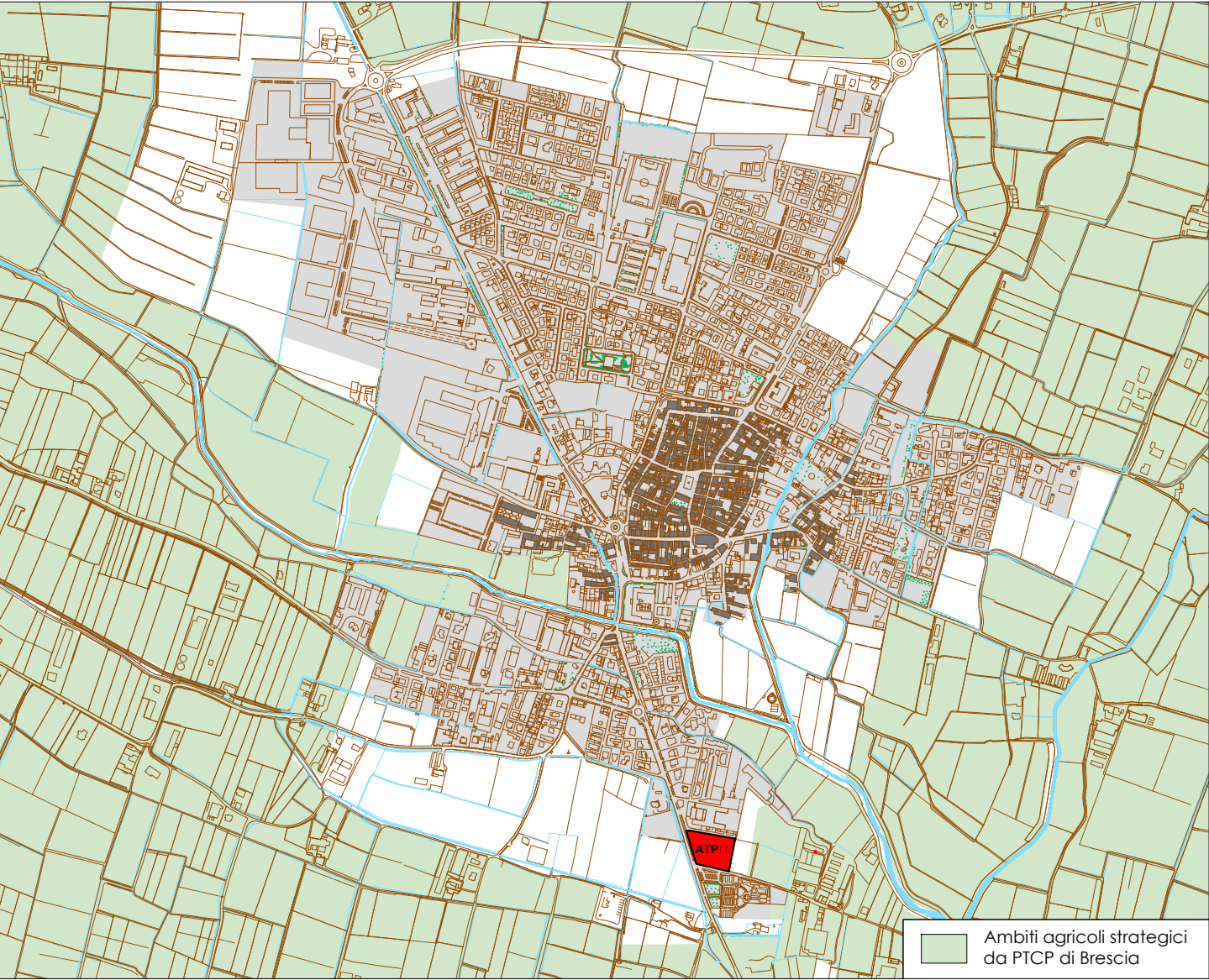


Parametri attuativi

Previsione	☒ Riconfermata da PGT	☐ Riconfermata da PGT con ridefinizione delle potenzialità insediative	☐ Nuova previsione	
INDICI E PARAMETRI				
Sup.Territoriale -mq-	Sup. coperta -mq-	Sup. utilizz. fondiaria -mq-	Altezza max -mt-	Destinazione prevista
7.600	3.800 quota superficie coperta 85% diretta-15% indiretta da diritti edificatori	3.800	9,50	Produttiva artigianale Commerciale per medie strutture di vendita
Necessità standard -mq-	60% della SLP			

Inquadramento territoriale



Vocazioni funzionali

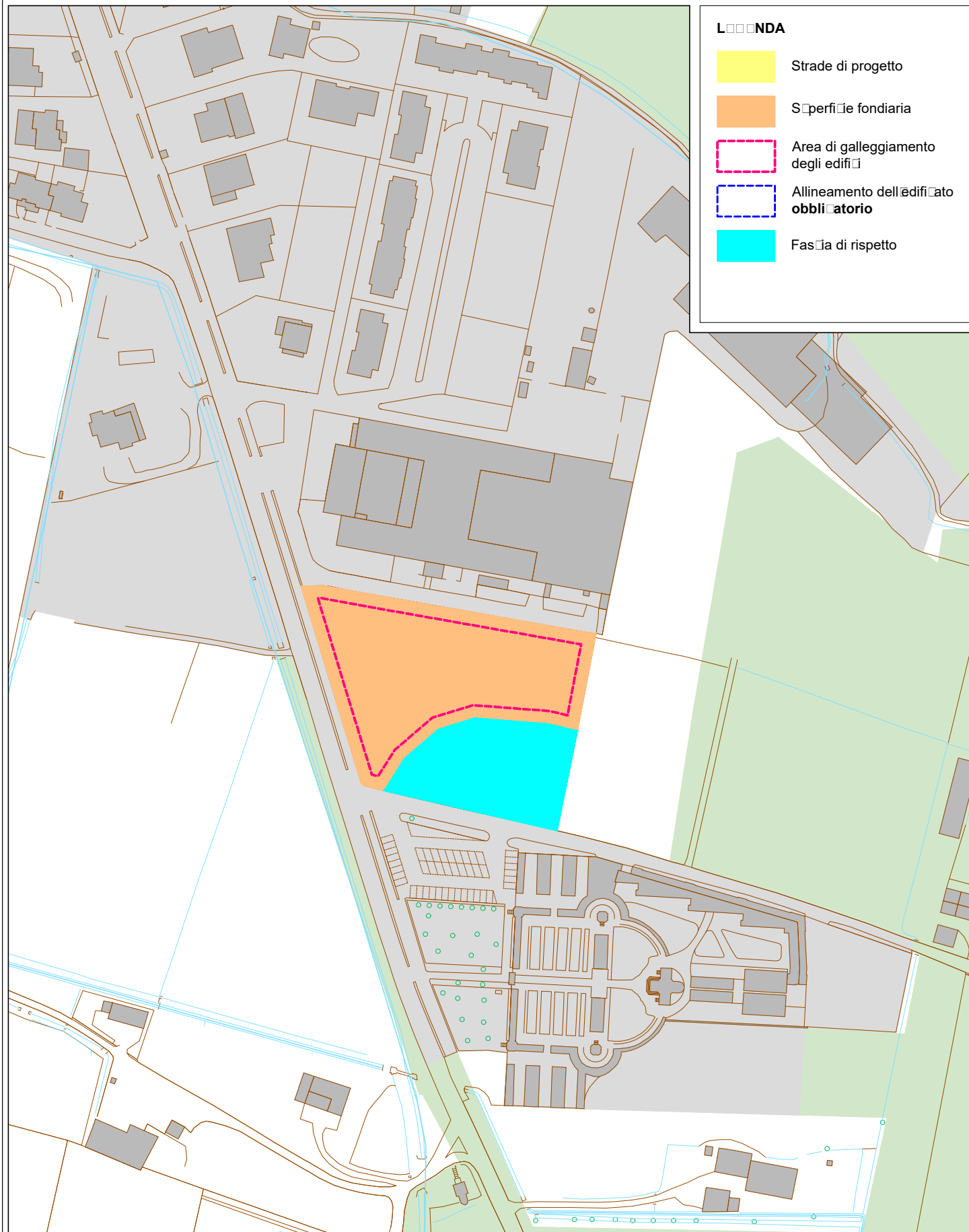
Specifica delle vocazioni funzionali	Assimibilità e limitazioni	Note
☒ RESIDENZIALE	compatibile con limitazioni	Per le specifiche relative alle destinazioni d'uso ammesse dalle vocazioni funzionali, vedasi allegato All. PR02
☐ TURISTICO	non ammissibile	
☒ DIREZIONALE	compatibile con limitazioni	
☒ COMMERCIALE	compatibile con limitazioni vocazione ammessa	
☒ PRODUTTIVO	vocazione ammessa	
☒ STRUTTURE DI SERVIZIO E TEMPO LIBERO	compatibile con limitazioni	
☒ SERVIZI PUBBLICI	compatibile con limitazioni	
☐ AGRICOLO	non ammissibile	

Prescrizioni

Prescrizioni specifiche
- L'avvio del procedimento relativamente all'attuazione del comparto in oggetto è da istruirsi rigorosamente sulla base di un dettagliato cronoprogramma dell'intervento in cui si definiscono anche le modalità temporali delle opere di urbanizzazione previste; - La superficie territoriale di riferimento relativa al comparto sarà quella catastale, in quanto la Superficie Territoriale riportata nella tabella a lato deriva dalla base aerofotogrammetrica utilizzata per la Variante; - L'attuazione del comparto non sarà subordinata alla dotazione di un servizio di qualità aggiunta da individuarsi nel Piano dei servizi; - In sede di presentazione del Piano Attuativo è necessario reperire il fabbisogno di standard derivato dall'art.6 dell'All_PS01; qualora il fabbisogno di standard sia maggiore rispetto a quelli reperiti in loco, la parte eccedente potrà essere totalmente monetizzata; - Nel comparto non potranno insediarsi attività produttive che determinino la produzione di emissioni insalubri o molestie sia in atmosfera sia in sottosuolo e/o generino attività rumorosa non conforme alla zonizzazione acustica vigente; - L'attuazione dell'intervento dovrà prevedere la predisposizione di adeguati sistemi di gestione delle acque meteoriche urbane, costituito da un insieme di strategie, tecnologie e buone pratiche volte a ridurre i fenomeni di allagamento urbano, a contenere gli apporti di acque meteoriche ai corpi idrici ricettori mediante il controllo alla sorgente delle acque meteoriche e a ridurre il degrado qualitativo delle acque, ai sensi dell'art.58 bis della L.R. 12/2005. Sino alla predisposizione da parte di Regione Lombardia del Regolamento regionale di cui al comma 5 dell'art.58 bis restano in vigore le direttive riportate nel "Programma di tutela e uso delle acque" definito dalla L.R. 12 dicembre 2003 n.26 ,art.45, comma 3 (D.Lgs. 11 maggio 1999, n.152, art.44,Titolo IV,Capo I);
Prescrizioni inserimento paesistico e ambientale
- Il comparto dovrà essere dotata di piantumazione con forti caratteristiche mitigative, in particolare lungo i lati Est e Sud, come riportato nella scheda successiva, secondo uno studio redatto da un tecnico specializzato; - L'edificazione dovrà essere schermata attraverso una fascia di mitigazione sul lato sud al fine di mimetizzare nel miglior modo possibile l'intervento rispetto alla struttura cimiteriale localizzata a sud del comparto;



Schema planimetrico con indicazioni morfologiche dell'impianto



Schema planimetrico con tipologia edilizia esemplificativa

