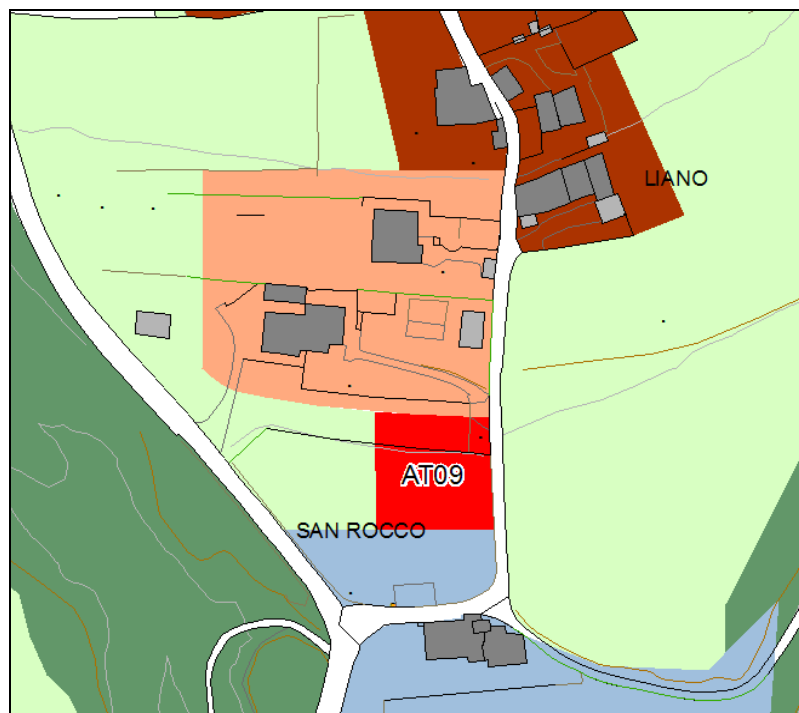


9 AMBITO AT 09

Dati generali: L'area è di 924 mq per la realizzazione di 166 mq di SIp max.



Destinazione d'uso: Residenziale.

Non sono ammesse attività produttive ecc. ecc.

Modalità d'intervento, Piano Attuativo convenzionato; gli indici applicati sono i seguenti:

- | | | | | |
|---|--------------|----------------------|-----------------------------|---------|
| ⇒ | Ist | = 0,18 mq/mq di cui: | - Ist di comparto privato | 0,13 mq |
| | | | - Ist per bonus urbanistico | 0,05 mq |
| ⇒ | H max | = 8,50 m | | |
| ⇒ | Rc | = max 0,3 | | |
| ⇒ | Rp | = 40% | | |
| ⇒ | Dc | = 5,00 m | | |
| ⇒ | Ds | = 7,50 m | | |
| ⇒ | De | = 10,00 m | | |

Prescrizioni particolari:

Oltre agli standard urbanistici di legge dovranno essere corrisposti standard di qualità pari a € 50 per mq di SIp e € 20 per mq di superficie accessoria.

Inquadramento paesaggistico e relative prescrizioni:

Ai fini di un miglior ricevimento paesistico dell'intervento si dettano le seguenti prescrizioni di tipo paesistico:

- L'edificazione dovrà essere prevista con un unico edificio.
- Andranno limitate le superfici pavimentate al minimo indispensabile.
- L'inserimento del nuovo edificio dovrà necessariamente tenere conto dei sistemi di relazione e di rapporti sia con il nucleo antico che con l'emergenza costituita dalla chiesa di San Rocco. In modo particolare andrà verificato il quadro di riferimento in relazione al nuovo intervento al fine di attenuare il più possibile le ricadute conseguenti alla trasformazione, evitando intrusioni percettive e simboliche.