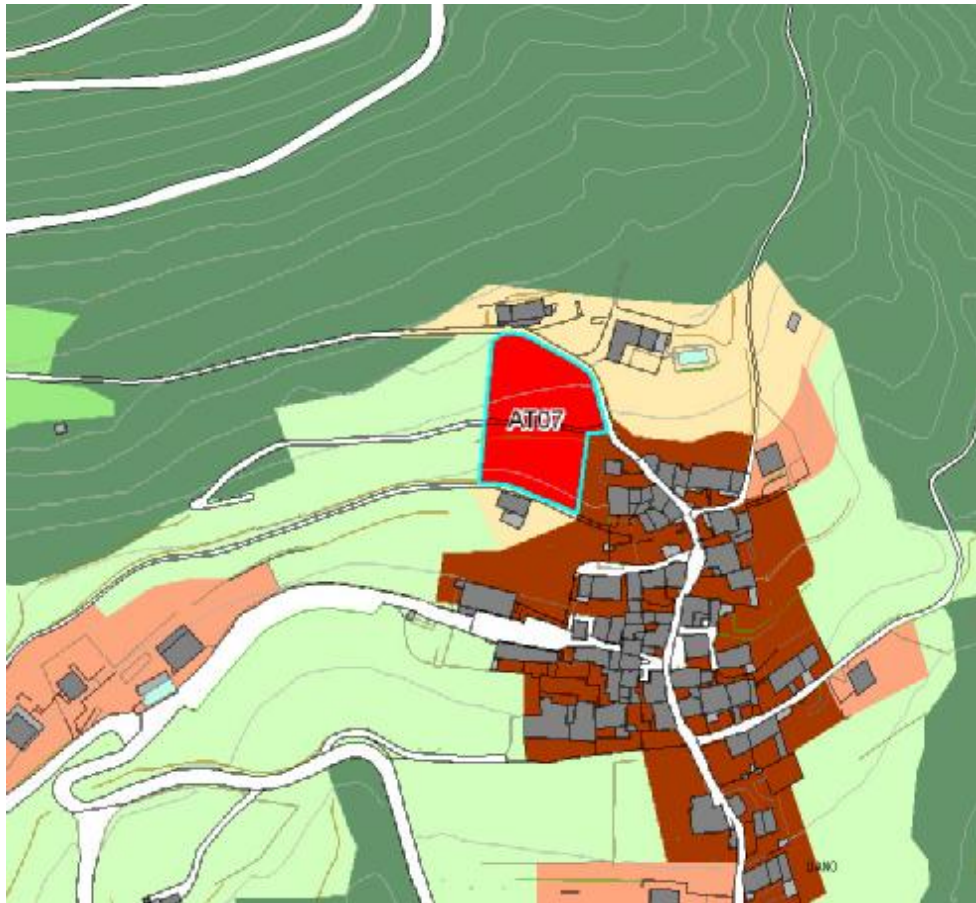


AMBITO AT 07

Dati generali: Il comparto ha una superficie complessiva di 2.500 mq per la realizzazione di 1.250 mq di Slp.



Destinazione d'uso: Residenziale.

Non sono ammesse attività produttive ecc. ecc.

Modalità d'intervento, Piano Attuativo convenzionato; gli indici applicati sono i seguenti:

- | | | | | |
|---|--------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| ⇒ | Ist | = 0,5 mq/mq di cui: | - Ist di comparto | 0,15 mq/mq |
| | | | - Ist per bonus urbanistico | 0,05 mq/mq |
| | | | - Ist di comparto pubblico | 0,30 mq/mq |
| ⇒ | H max | = | 8,00 m | |
| ⇒ | Rc | = | max 0,3 | |
| ⇒ | Rp | = | 60% | |
| ⇒ | Dc | = | 5,00 m | |
| ⇒ | Ds | = | 7,00 m | |
| ⇒ | De | = | 10,00 m | |

Prescrizioni particolari:

La Slp di proprietà comunale potrà essere utilizzata in due modi:

1. Direttamente dall'Amministrazione Comunale;
2. Dal privato dopo aver acquisito tale diritto dall'Amministrazione Comunale

In ogni caso l'uso di tale Slp deve essere specificato nella convezione urbanistica.

Nel comparto è vietata la realizzazione di piscine private.

Dovrà essere potenziata e migliorata la viabilità d'accesso secondo un progetto concordato con l'Amministrazione.

Quali opere di compensazione (standard qualitativo), oltre alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie e alla cessione degli standards urbanistici di legge dovranno essere corrisposti € 20 per mq di Slp.

Inquadramento paesaggistico e relative prescrizioni:

Il comparto, a destinazione residenziale conferma il previgente azzonamento di PRG. L'area posta a monte dell'edificato di Liano è in realtà particolarmente schermata dallo stesso nucleo antico e dalla conformazione geomorfologica del sito. La modesta superficie complessiva dell'ambito e la conseguente bassa edificabilità costituiscono elementi che propongono una limitata e proporzionata trasformazione senza sostanziali interferenze con il nucleo antico di Liano. Al fine di migliorare l'inserimento paesaggistico dell'intervento si prescrive che:

- Il PA dovrà contenere un **Piano Paesaggistico di Contesto** teso alla verifica delle criticità e delle limitazioni derivanti dall'inserimento nel paesaggio gargnanese circostante.
- La tipologia prevista è quella di almeno tre edifici di due piani fuori terra.
- E' prescritto l'uso di materiali tradizionali seppur impiegati secondo forme architettoniche moderne in assonanza alle preesistenze storiche (reinterpretazione di una tipologia locale in chiave contemporanea).
- Dovrà essere posta particolare attenzione nella scelta dei colori degli edifici e delle pavimentazioni esterne.