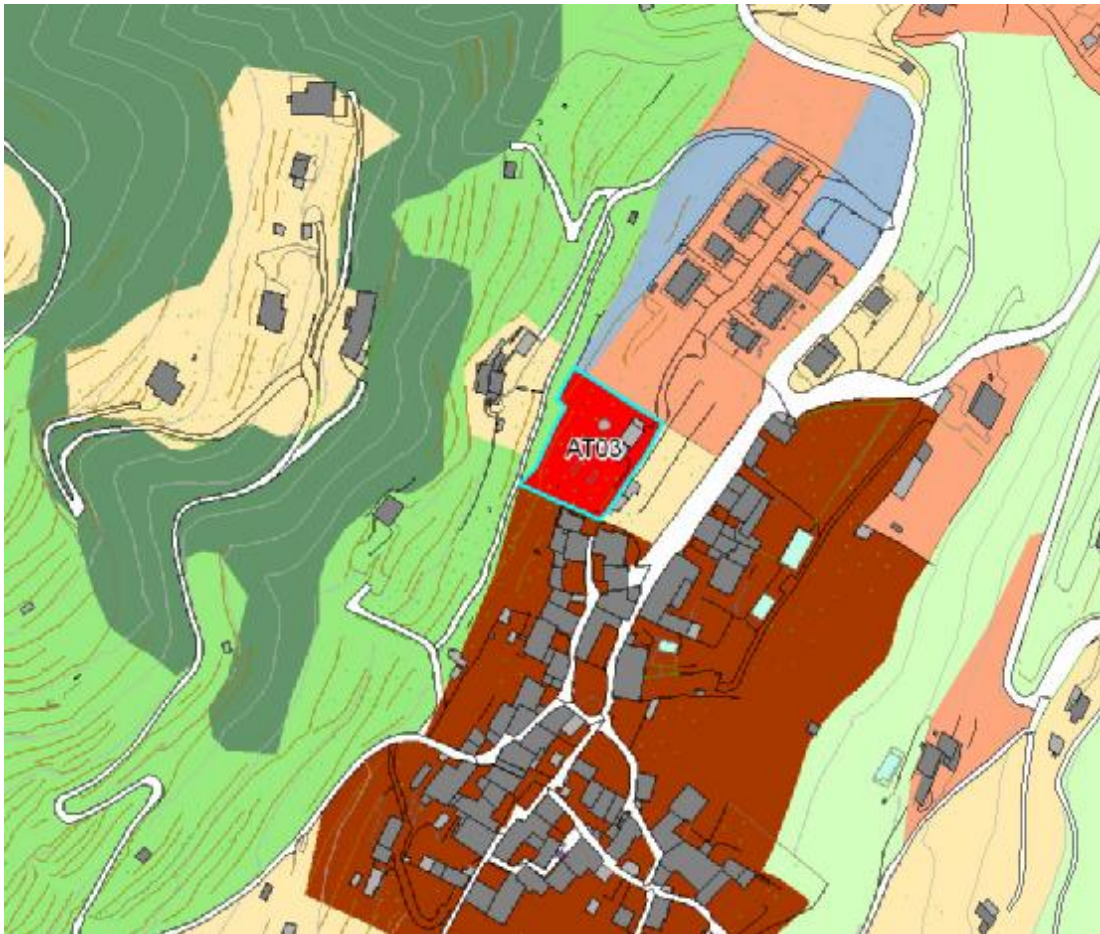


AMBITO AT 03

Dati generali: L'area è di 1.810 mq per la realizzazione di 235 mq di Slp max.



Destinazione d'uso: Residenziale.

Non sono ammesse attività produttive ecc. ecc.

Modalità d'intervento, Piano Attuativo convenzionato; gli indici applicati sono i seguenti:

- ⇒ **Ist** = 0,13 mq/mq di cui: - Ist di comparto privato 0,10 mq
- Ist per bonus urbanistico 0,03 mq
- ⇒ **H max** = 8,00 m
- ⇒ **Rc** = max 0,2
- ⇒ **Rp** = 50%
- ⇒ **Dc** = 5,00 m
- ⇒ **Ds** = 10,00 m
- ⇒ **De** = 10,00 m

Prescrizioni particolari:

Oltre agli standard urbanistici di legge dovrà essere corrisposta la somma di € 20 per mq di Slp quale standard di qualità .

Il comparto potrà essere attuato anche in più stralci funzionali, in modo comunque da garantire l'urbanizzazione delle rimanenti parti comprese nell'ambito di trasformazione

Inquadramento paesaggistico e relative prescrizioni:

L'ambito è destinato all'edificazione di un unico edificio residenziale, demolendo e ricostruendo un fabbricato accessorio esistente. L'area risultava già azionata nel previgente PRG.

Per quel che attiene al rischio di saldatura con il nucleo antico di Fornico si ritiene che la modesta volumetria prevista sia talmente limitata e proporzionata da non costituire elemento intrusivo e mistificante il suddetto nucleo antico. Ai fini di un miglior ricevimento paesistico dell'intervento si dettano le seguenti prescrizioni di tipo paesistico:

- L'edificazione dovrà essere prevista con un unico edificio posto nella metà a nord del lotto, verso il confine con l'area PEEP esistente.
- La tipologia di riferimento è quella dell'edificio singolo a villetta ancorché realizzato con forme architettoniche moderne che prevedano l'utilizzo di materiali tradizionali.
- Particolare attenzione andrà posta nella progettazione del verde che dovrà utilizzare preferibilmente alberi di ulivo, riposizionando le piante eventualmente rimosse e prevedendone di nuove onde integrare l'immagine con il contesto sia a nord che a sud caratterizzato da uliveti.
- Andranno limitate le superfici pavimentate al minimo indispensabile utilizzando possibilmente per la strada di accesso percorsi già esistenti.
- Gli uliveti vanno rigorosamente conservati. Tuttavia nel caso fossero necessarie modifiche all'impianto dell'uliveto è necessario acquisire l'autorizzazione all'estirpo delle piante d'olivo dalla CCIAA di Brescia ai sensi del Dlgs 475/1945 indicando il luogo del reimpianto degli stessi.