

6. AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 7.

a) Localizzazione: l'ambito è collocato al margine est del centro abitato di Gambara. In particolare, l'area in oggetto confina a nord con un ambito produttivo esistente, a ovest con i tessuti edilizi a destinazione residenziale e un corso d'acqua, a sud-est con la viabilità esistente.

b) Obiettivi e finalità: La trasformazione urbanistica prevede un ambito di consolidamento industriale ed artigianale, posto a completamento degli ambiti produttivi esistenti. La trasformazione dell'ambito prevede l'incremento e il potenziamento del comparto produttivo comunale.

c) Destinazione d'uso prevalente: produttiva

d) Indici e parametri:

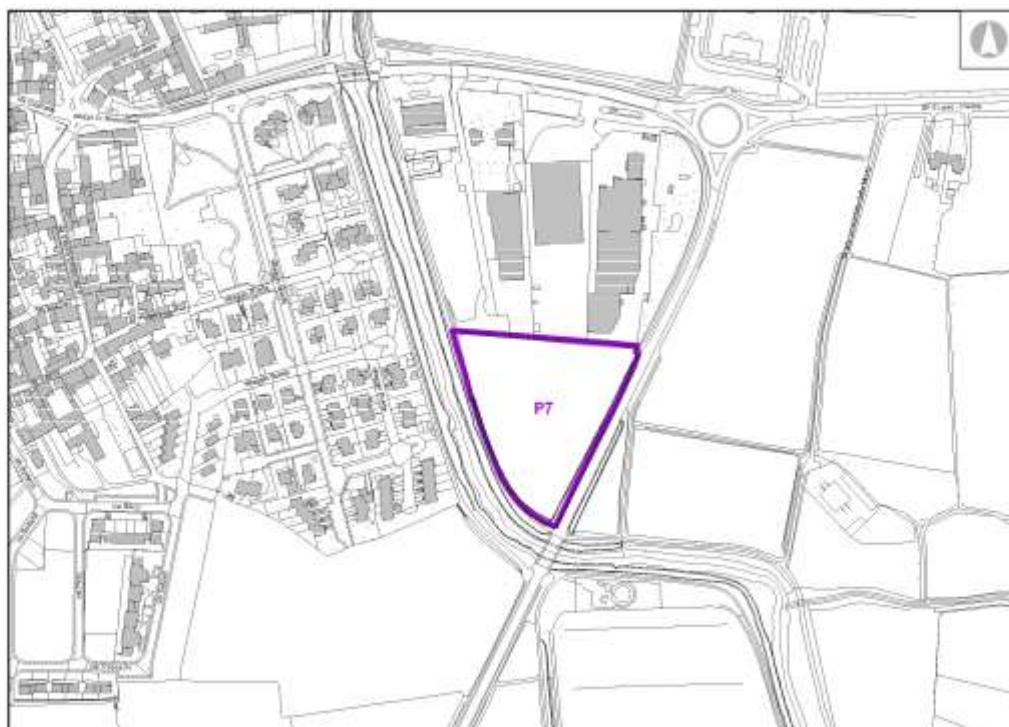
- superficie territoriale: 16.085 mq (salvo rilievo topografico);
- Indice di utilizzazione territoriale: 0,60 mq/mq;
- Altezza massima: 10,50 m;
- Rapporto di copertura: 60%;
- Verde permeabile: 15%;
- Distanza dai confini: mai inferiore a 5,00 m;
- Distanza tra i fabbricati: mai inferiore a 10,00 m;
- Distanza dalle strade: mai inferiore a 5,00 m;

e) Modalità di attuazione: piano attuativo.

f) Vincoli:

g) Dotazione globale di servizi pubblici e/o di interesse pubblico e generale: 10% della SLP.

h) Prescrizioni generali: Lungo gli assi della viabilità, verso le aree naturali e/o destinate all'attività agricole, nonché ai margini del tessuto edificato esistente, dovranno essere realizzate delle fasce di mitigazione e compensazione ambientale da mantenere a verde, con piantumazioni ad alto fusto e arbusti.



Estratto database topografico

scala 1:5.000



Estratto ortofotocarta

scala 1:5.000

