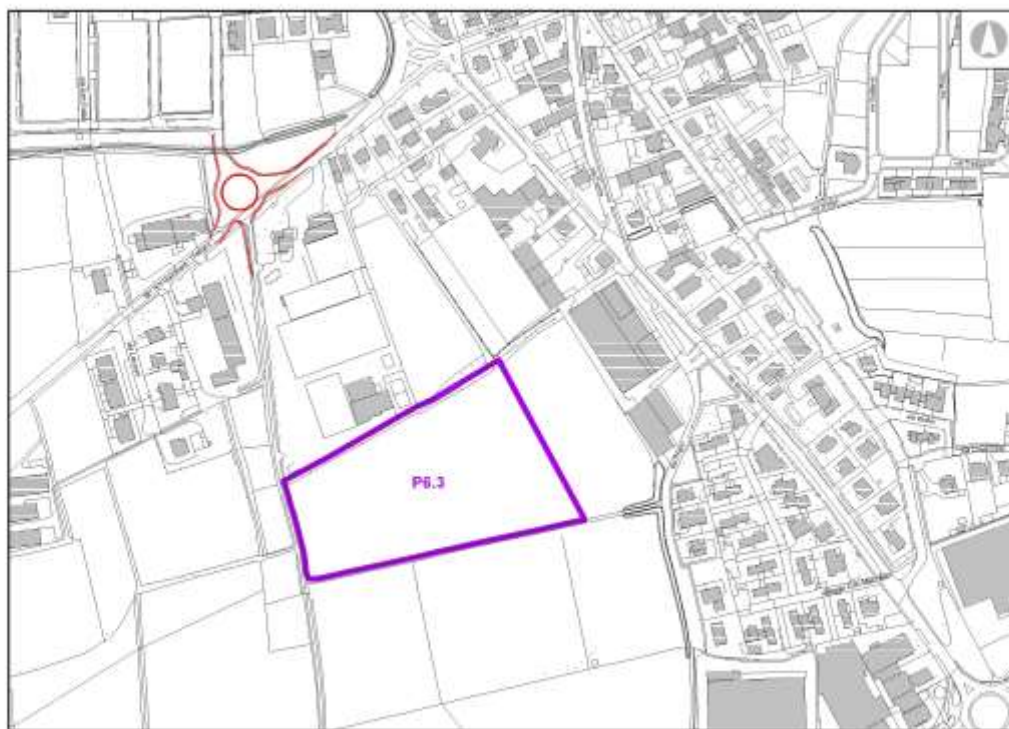


5. AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 6.

- a) Localizzazione:** l'ambito è collocato al margine sud del centro abitato di Gambara. In particolare, tale ambito, apparteneva ad un comparto produttivo più ampio, che il PGT previgente proponeva in espansione. Esso è circondato da tessuti edilizi già edificati (residenziali e terziari) e da lembi di terreni agricoli che si innestano tra ambiti produttivi più ampi.
- b) Obiettivi e finalità:** La trasformazione urbanistica prevede un ambito di ampliamento industriale ed artigianale, posto a completamento degli ambiti produttivi esistenti. La trasformazione dell'ambito prevede l'incremento e il potenziamento del comparto produttivo comunale.
- c) Destinazione d'uso prevalente:** produttiva
- d) Indici e parametri:**
- superficie territoriale: 27.504 mq (salvo rilievo topografico);
 - Indice di utilizzazione territoriale: 0,60 mq/mq;
 - Altezza massima: 10,50 m;
 - Rapporto di copertura: 60%;
 - Verde permeabile: 15%;
 - Distanza dai confini: mai inferiore a 5,00 m;
 - Distanza tra i fabbricati: mai inferiore a 10,00 m;
 - Distanza dalle strade: mai inferiore a 5,00 m;
- e) Modalità di attuazione:** piano attuativo.
- f) Vincoli:**
- g) Dotazione globale di servizi pubblici e/o di interesse pubblico e generale:** 10% della SLP.
- h) Prescrizioni generali:** Lungo gli assi della viabilità, verso le aree naturali e/o destinate all'attività agricole, nonché ai margini del tessuto edificato esistente, dovranno essere realizzate delle fasce di mitigazione e compensazione ambientale da mantenere a verde, con piantumazioni ad alto fusto e arbusti.



Estratto database topografico

scala 1:5.000



Estratto ortofotocarta

scala 1:5.000

