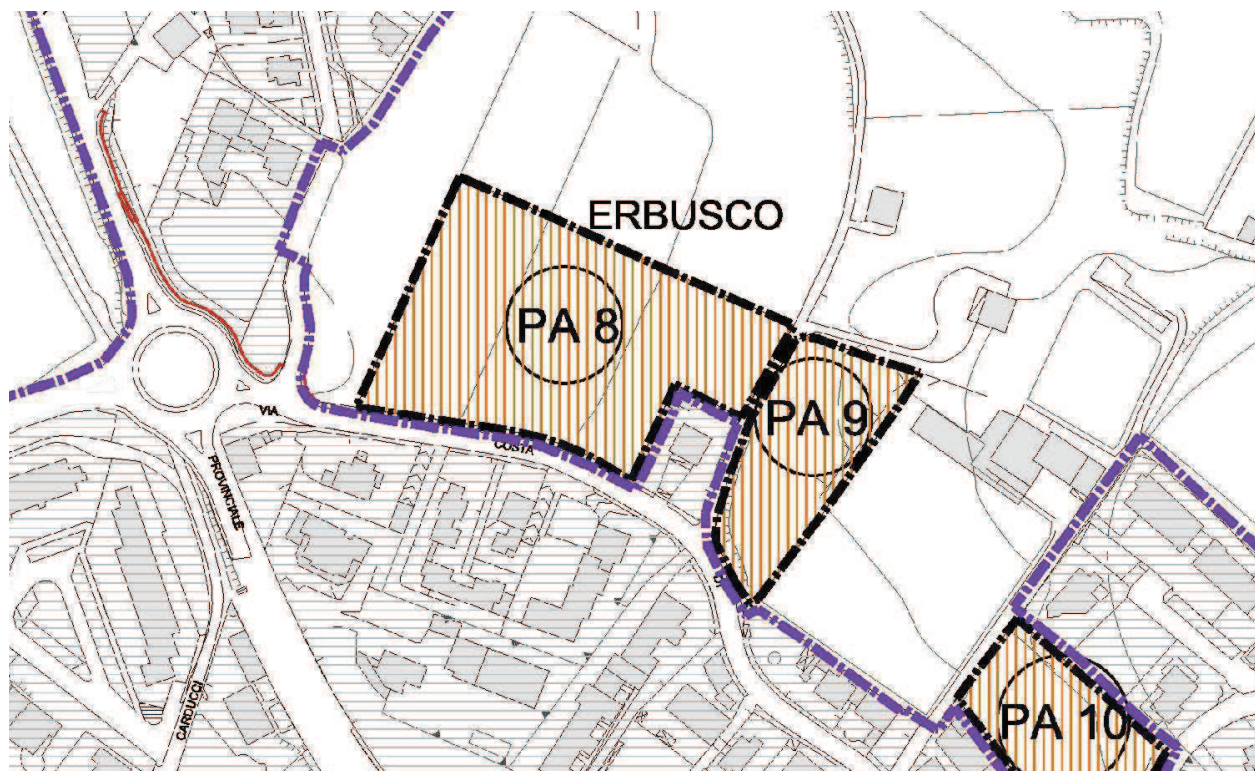


SCHEMA TECNICA P.A.9

Estratto Ortofoto



Estratto azzonamento di progetto



INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 9 - A.T.R. Ambito di trasformazione residenziale previsto nuovo P.G.T. - Via Costa di Sopra – -----	
PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 3.196
	Indice di utilizzazione territoriale	It = 0,30 mq/mq
	N° piani fuori terra max	2 piani
	SLP max	mq 958,80
	Af=% del lotto – comparto edif. a verde	≥ 30% della Sf
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale A.T.R.	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 7 comma 1 lett. a2) – NTA del Piano delle Regole	
PRESCRIZIONI SPECIALI	Ambito ricadente in vincolo paesaggistico ed ambientale. Ambito interessato dalla presenza di vigneti: sia realizzata un'ideale separazione a filtro con essenze arboree autoctone lungo i lati dei lotti direttamente a contatto con la zona agricola, al fine di mitigare in termini ambientali l'attività agricola da quella residenziale. Si prescrive, in fase di approvazione del progetto di lottizzazione, di mantenere le alberature ad alto fusto esistenti.	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 2A: fattibilità con modeste limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 3: sensibilità paesistica media	
GIUDIZIO DI COMPATIBILITA' URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile -----	
CONTRIBUTO COMPENSATIVO	Per destinazione residenziale	30,00 €/mq
ATTREZZATURE E SERVIZI	Totale	25,00 mq/ab
	di cui reperibili in loco	12 mq/ab
	possibilità di monetizzazione	13 mq/ab
MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	150 mc/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	19 ab	