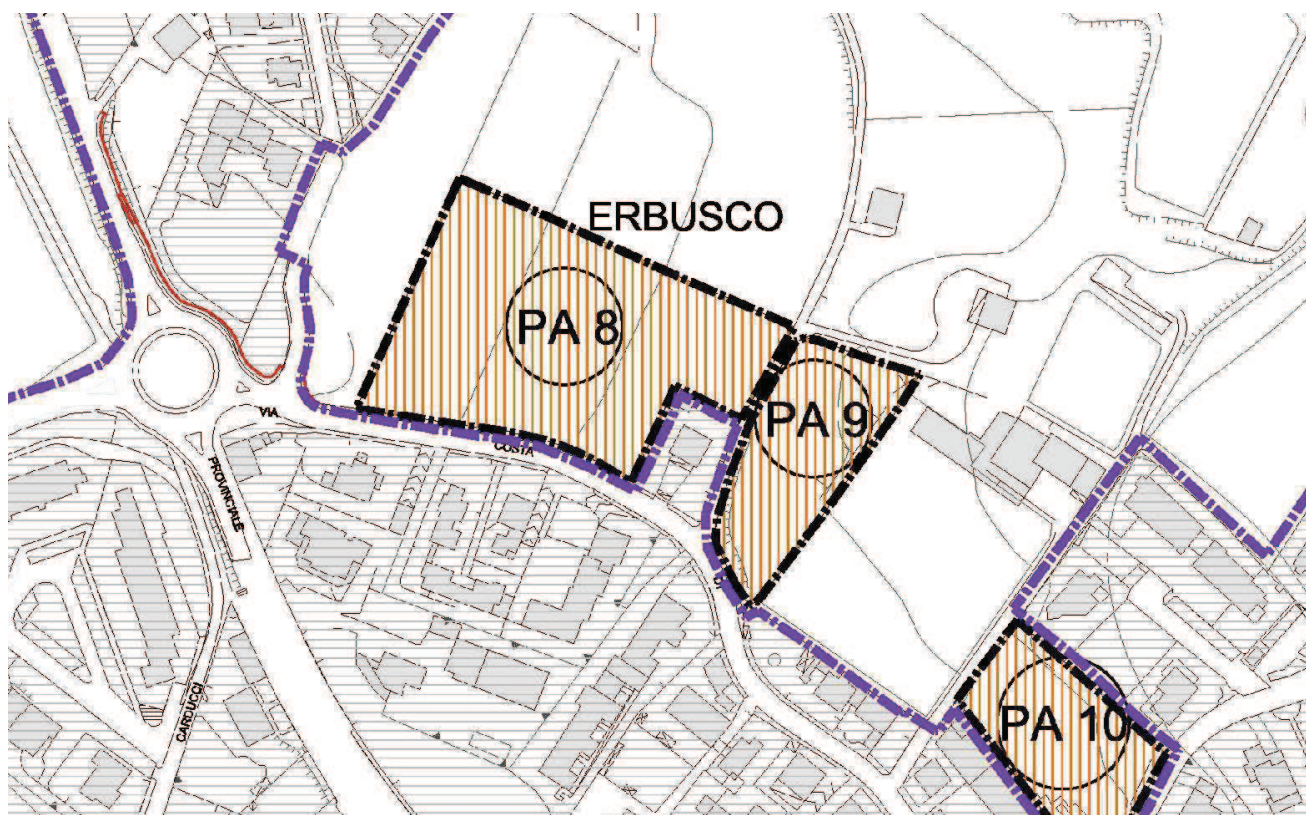


SCHEMA TECNICA P.A.8

Estratto Ortofoto



Estratto azzonamento di progetto



INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 8 - A.T.R. Ambito di trasformazione residenziale – Via Costa di Sopra	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 8.455
	Indice di utilizzazione territoriale	It = 0,30 mq/mq
	N° piani fuori terra max	2 piani
	SLP max	mq 2.536,50
	Af=% del lotto – comparto edif. a verde	≥ 30% della Sf
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale A.T.R.	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 7 comma 1 lett. a2) – NTA del Piano delle Regole	
PRESCRIZIONI SPECIALI	Ambito ricadente in vincolo paesaggistico ed ambientale. La possibilità edificatoria dovrà interagire con il mantenimento della fascia di rispetto del reticolo idrico Fosso Rampaneto, così come previsto nelle NTA del Reticolo idrico Minore.	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 2A: fattibilità con modeste limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 3: sensibilità paesistica media	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA' URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile	

CONTRIBUTO COMPENSATIVO	Per destinazione residenziale	30,00 €/mc
ATTREZZATURE E SERVIZI	Totale	25,00 mq/ab
	di cui reperibili in loco	12 mq/ab
	possibilità di monetizzazione	13 mq/ab

MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	150mc/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	51 ab	