

SCHEMA TECNICA P.A.5

Estratto Ortofoto



Estratto azzonamento di progetto



INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 5 - A.T.R. Ambito di trasformazione residenziale – Via Fontanelle –	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 15.163
	Indice di utilizzazione territoriale	It = 0,30 mq/mq
	N° piani fuori terra max	2 piani
	SLP max	mq 4.548,90
	Af=% del lotto – comparto edif. a verde	≥ 30% della Sf
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale A.T.R.	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 7 comma 1 lett. a2) – NTA del Piano delle Regole	
PRESCRIZIONI SPECIALI	Ambito ricadente in fascia di rispetto allevamenti; in fase progettuale si prescrive l'adozione di idonei e certificati sistemi di tutela ambientale – sanitari. Ambito interessato dalla presenza di vigneti: sia realizzata un'idonea separazione a filtro con essenze arboree autoctone lungo i lati dei lotti direttamente a contatto con la zona agricola, al fine di mitigare in termini ambientali l'attività agricola da quella residenziale. Le fasi attuative sono subordinate alla valutazione preliminare del clima acustico ai sensi della L. 447/95 art. 8, prevista per i “nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere di cui al comma 2” (strade di tipo A (autostrade), B (strade extraurbane principali), C (strade extraurbane secondarie), D (strade urbane di scorrimento), E (strade urbane di quartiere) e D (strade locali)).	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 2A: fattibilità con modeste limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 2: sensibilità paesistica bassa	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA' URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile	

CONTRIBUTO COMPENSATIVO	Per destinazione residenziale	30,00 €/mc
ATTREZZATURE E SERVIZI	Totale	25,00 mq/ab
	di cui reperibili in loco	12 mq/ab
	possibilità di monetizzazione	13 mq/ab

MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	150 mc/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	91 ab	