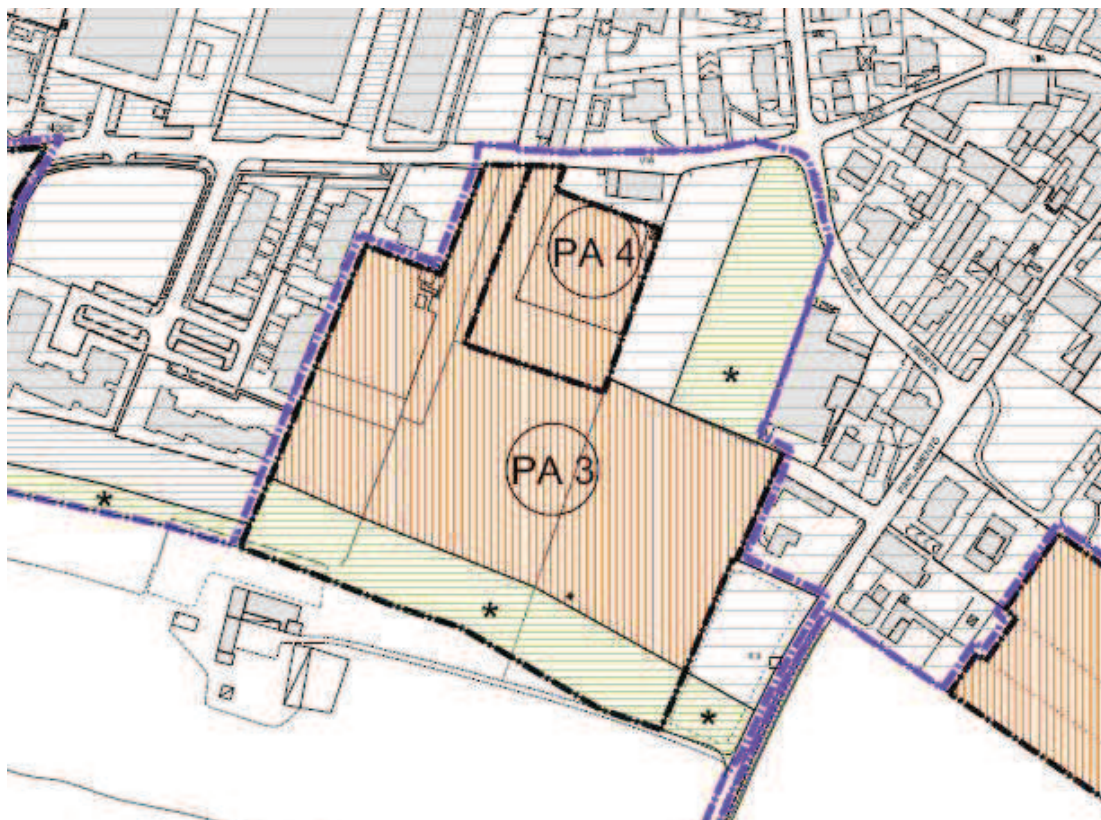


SCHEMA TECNICA P.A.3

Estratto Ortofoto



Estratto azzonamento di progetto



INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 3 - A.T.R. Ambito di trasformazione residenziale – Via Noce –	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 26.350
	Indice di utilizzazione territoriale	It = 0,30 mq/mq
	N° piani fuori terra max	2 piani
	SLP max	mq 7.905
	Af=% del lotto – comparto edif. a verde	≥ 30% della Sf
DESTINAZIONE D’USO	Residenziale A.T.R.	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 7 comma 1 lett. a2) – NTA del Piano delle Regole	
PRESCRIZIONI SPECIALI	Obbligo di realizzazione viabilità e servizi come indicato all’intern	
CLASSE DI FATTIBILITA’ GEOLOGICA	Classe 2A: fattibilità con modeste limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA’ PAESISTICA	Classe 2: sensibilità paesistica bassa	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA’ URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile	

CONTRIBUTO COMPENSATIVO	Per destinazione residenziale	30,00 €/mc
ATTREZZATURE E SERVIZI	Totale	5.977 mq
	di cui reperibili in loco	12 mq/ab
	possibilità di monetizzazione	il rimanente
MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	150 mc/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	158 ab	