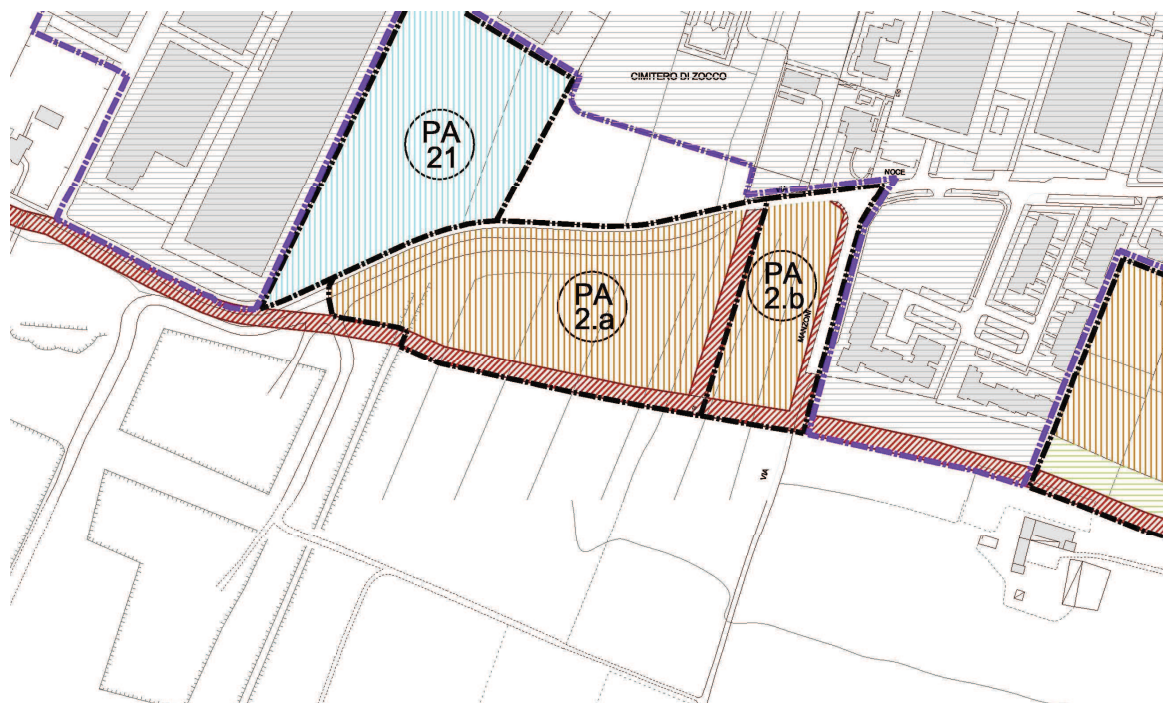


SCHEDA TECNICA P.A.2.b

Estratto Ortofoto



Estratto azzonamento di progetto



INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 2.b - A.T.R. ambito di trasformazione residenziale – Via Noce – -----	
PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 7.696
	Indice di utilizzazione territoriale	It = 0,30 mq/mq
	N° piani fuori terra max	2 piani
	SLP max	mq 2.308,80
	Af=% del lotto – comparto edif. a verde	≥ 30% della Sf
DESTINAZIONE D’USO	Residenziale A.T.R.	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 7 comma 1 lett. a2) – NTA del Piano delle Regole	
PRESCRIZIONI SPECIALI	Obbligo di realizzazione della strada all’interno del contorno del comparto. Ambito ricadente in vincolo paesaggistico ed ambientale. Al fine di verificare la salubrità dell’area si prescrive una caratterizzazione del suolo in base all’art. 242 del D.Lgs. 152/06.	
CLASSE DI FATTIBILITA’ GEOLOGICA	Classe 2A: fattibilità con modeste limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA’ PAESISTICA	Classe 2: sensibilità paesistica bassa	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA’ URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile -----	
CONTRIBUTO COMPENSATIVO	Per destinazione residenziale	30,00 €/mc
ATTREZZATURE E SERVIZI	Totale	25,00 mq/ab.
	di cui reperibili in loco	12 mq/ab
	possibilità di monetizzazione	13 mq/ab

MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	150mc/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	46 ab	