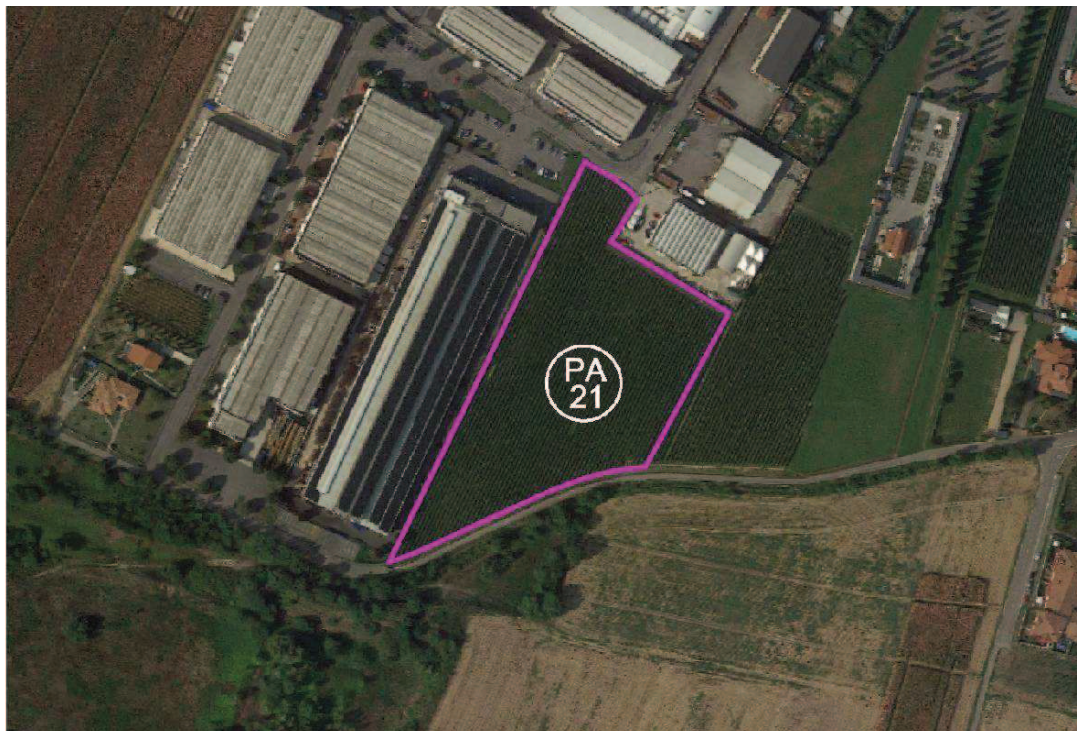
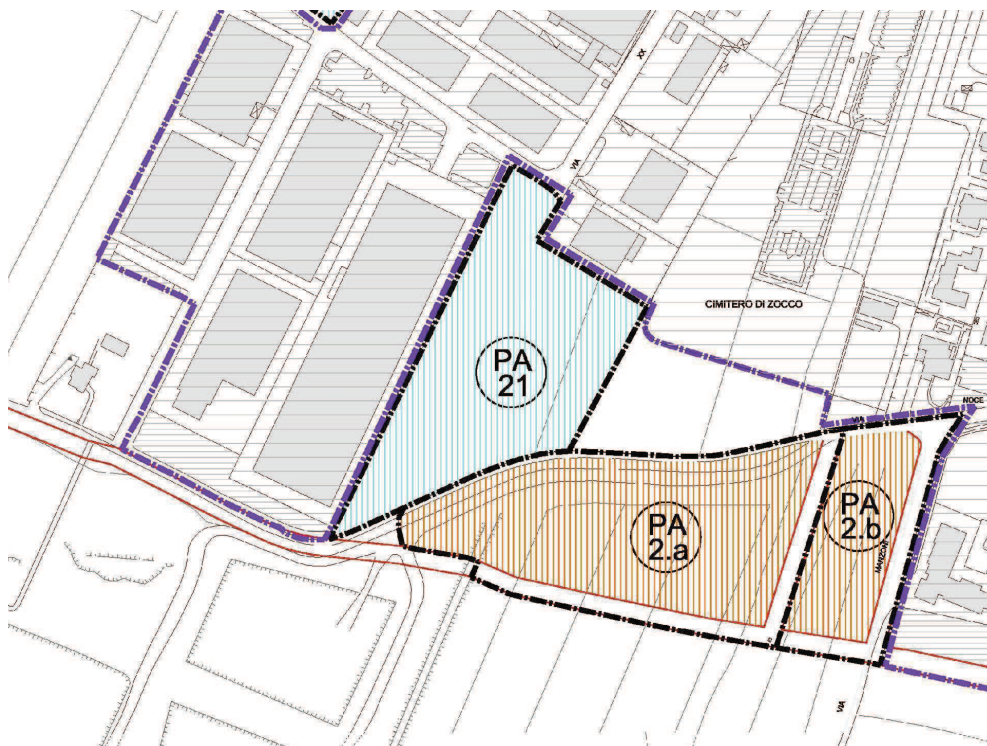


SCHEDA TECNICA P.A. 21

Estratto Ortofoto



Estratto azzonamento di progetto



INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 21 – A.T.P. Ambito di trasformazione produttivo via XX Settembre	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a piano attuativo	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 15.570
	Indice di utilizzazione territoriale	----
	N° piani fuori terra max	3 piani
	H1 max	m 10,50
DESTINAZIONE D'USO	Produttiva A.T.P. Ammessa destinazione residenziale (con accessori) fino a mq 200,00 per SLP inferiori a 20.000 mq e 1% di SLP per superfici superiori a 20.000 mq.	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 7 comma 1 lett. c 2)– NTA del Piano delle Regole	
PRESCRIZIONI SPECIALI	Edificazione a distanza adeguata dalla limitrofa area residenziale e previsione di idonee barriere verdi a filtro tra le due destinazioni	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 2A: fattibilità con modeste limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 2: sensibilità paesistica bassa	
	Classe 3: sensibilità paesistica media	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA' URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile	

	R copertura	45,00 % St
	% lotto edificabile a parcheggi e verde	>= 20% di SLP
CONTRIBUTO COMPENSATIVO	Per destinazione produttiva	27 €/mq
ATTREZZATURE E SERVIZI	Dotazione di aree a servizi pubblici	come da indicazioni del PdS