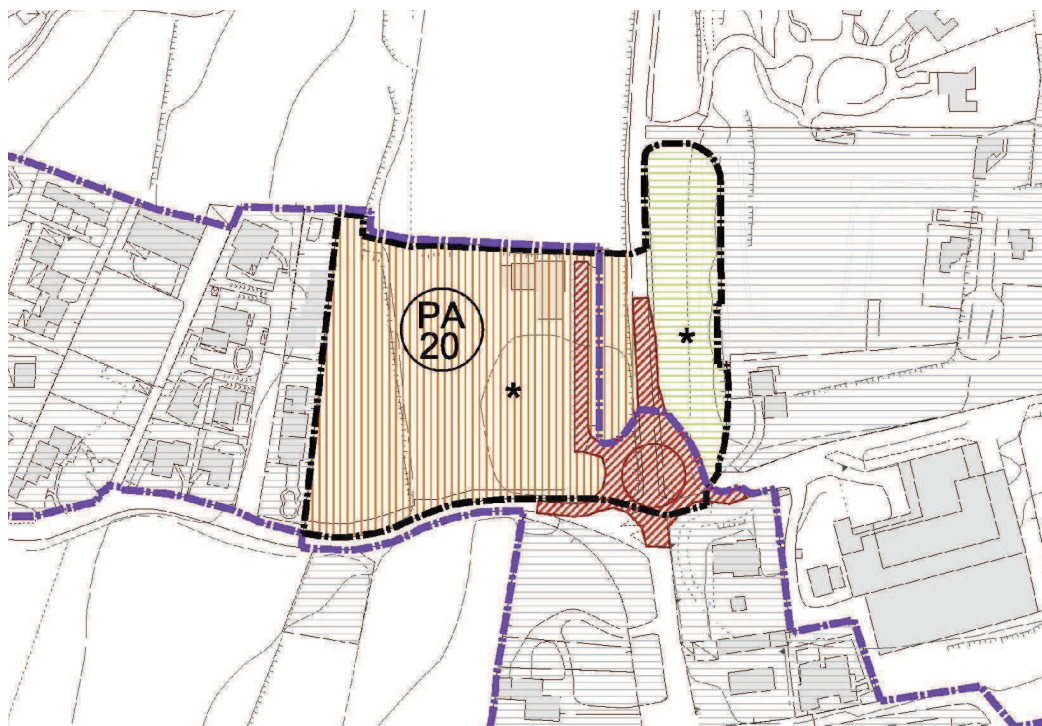


SCHEDA TECNICA P.A. 20

Estratto Ortofoto



Estratto azzonamento di progetto



INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO		P.A. 20 –Ambito di trasformazione per attività mista (residenziale, commerciale direzionale) già convenzionato – Via Iseo	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE		Intervento preventivo soggetto a P.A.	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St		mq 23.695,54
	Indice di utilizzazione territoriale		da convenzione
	N° piani fuori terra max		3 piani
	SLP		Da convenzione
	Af=% del lotto – comparto edif. a verde		Da convenzione
DESTINAZIONE D’USO		da convenzione	
DESTINAZIONI COMPATIBILI		da convenzione	
PRESCRIZIONI SPECIALI		Realizzazione rotatoria da eseguire come imposta da Ente Provincia settore Lavori Pubblici. L’ambito ricade nella fascia di rispetto di un pozzo idrico, si prescrive di procedere con la corretta applicazione delle relative norme. Qualora il lottizzante ritenesse di ridurre le superfici a destinazione commerciale/direzionale, le eccedenze potranno essere comunque utilizzate per le superfici a destinazione residenziale, nel rispetto comunque dei parametri volumetrici del P.A.. Ambito ricadente in vincolo paesaggistico ed ambientale.	
CLASSE DI FATTIBILITA’ GEOLOGICA		Classe 2A: fattibilità con modeste limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA’ PAESISTICA		Classe 2: sensibilità paesistica bassa	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA’ URBANISTICA E PAESISTICA		Positivo - compatibile	

VOLUME INSEDIABILI		Per tutte le destinazioni	da convenzione
CONTRIBUTO COMPENSATIVO		Per tutte le destinazioni	Da convenzione
ATTREZZATURE E SERVIZI		Per tutte le destinazioni	Da convenzione

MC PER ABITANTE DI PREVISIONE		da convenzione	
N° ABITANTI INSEDIABILI max		(da convenzione)	