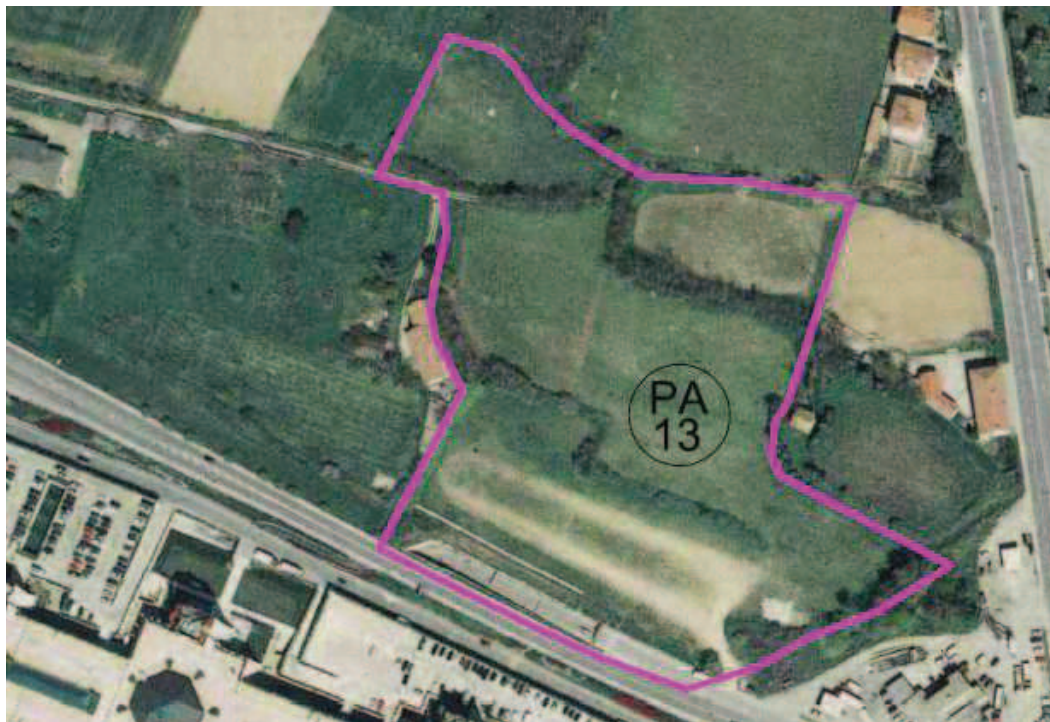
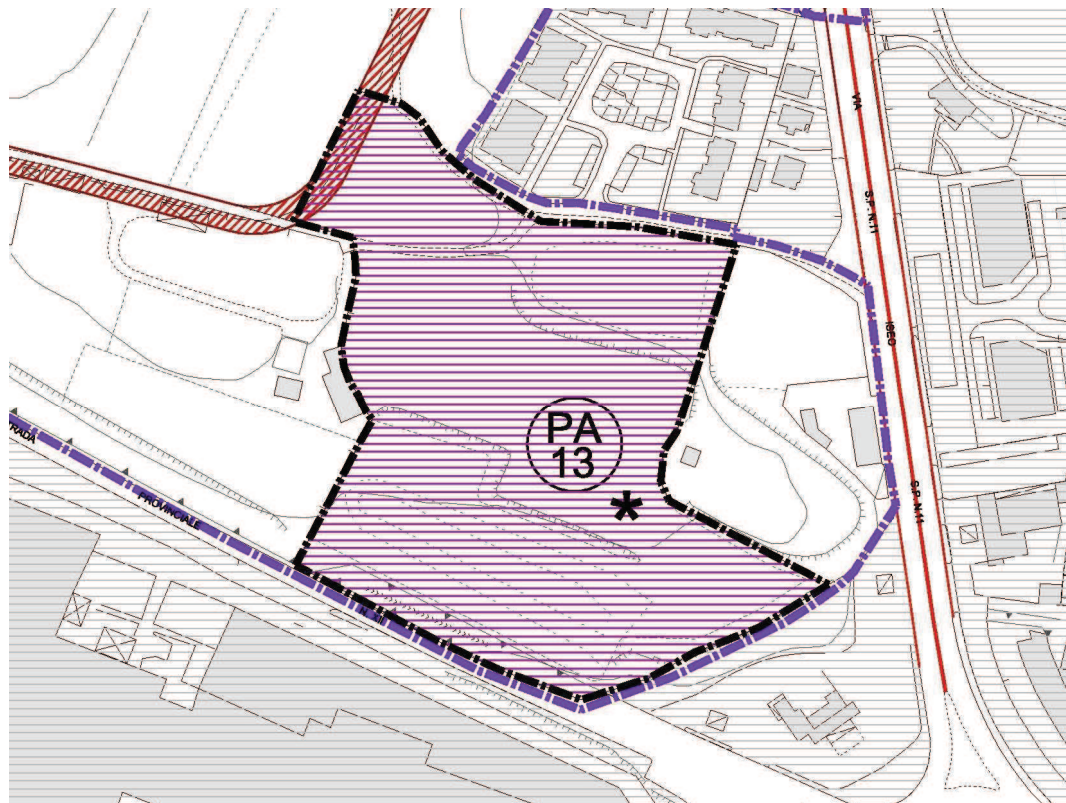


SCHEDA TECNICA P.A.13

Estratto Ortofoto



Estratto azzonamento di progetto



INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO		P.A. 13 – A.T.S. - S.A. 2 Servizi ed attrezzature private di interesse pubblico in progetto – Via per Rovato

PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a piano attuativo	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 28.320
	Indice di utilizzazione territoriale	----
	N° piani fuori terra max	1 piano
	H1 max	3,50
	Superficie coperta massima	500 mq
DESTINAZIONE PREVALENTE	Attrezzature e servizi A.T.S.	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 14 .10 NTA Documento di Piano –	
PRESCRIZIONI SPECIALI	Essendo l’area di pregio ambientale ed archeologico, la localizzazione delle opere, i vincoli di mantenimento di coni di visuale, ed altre prescrizioni urbanistico edilizie dovranno rispettare quanto indicato nella Deliberazione Regione Lombardia n° VII/1905 del 31/10/2000 (proposta di modifiche d’ufficio della variante al vigente Piano Regolatore Generale – Deliberazione consiliare n.27 del 20/03/1999). Si dovrà tenere in considerazione il Cono Ottico rilevato dal Piano Paesistico Comunale. Si rimanda nel caso di ritrovamento archeologico quanto previsto dall’art. 90 e 91 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.. Si dovranno realizzare forme di mitigazione paesistico – ambientale che possano permettere di mitigare sia l’impatto acustico sia il possibile impatto inquinante su tale ambito, esempio fasce vegetazionali “cuscinetto”	
CLASSE DI FATTIBILITA’ GEOLOGICA	Classe 2A: fattibilità con modeste limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA’ PAESISTICA	Classe 3: sensibilità paesistica media	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA’ URBANISTICA E PAESISTICA		

PARAMETRI EDIFICATORI	R copertura max	----
	% lotto edificabile a parcheggi e verde	----
CONTRIBUTO COMPENSATIVO	I Livello	-----
	Per destinazione specifica	
ATTREZZATURE E SERVIZI	Dotazione di aree a parcheggio pubblico da cedere a margine della Sf	----