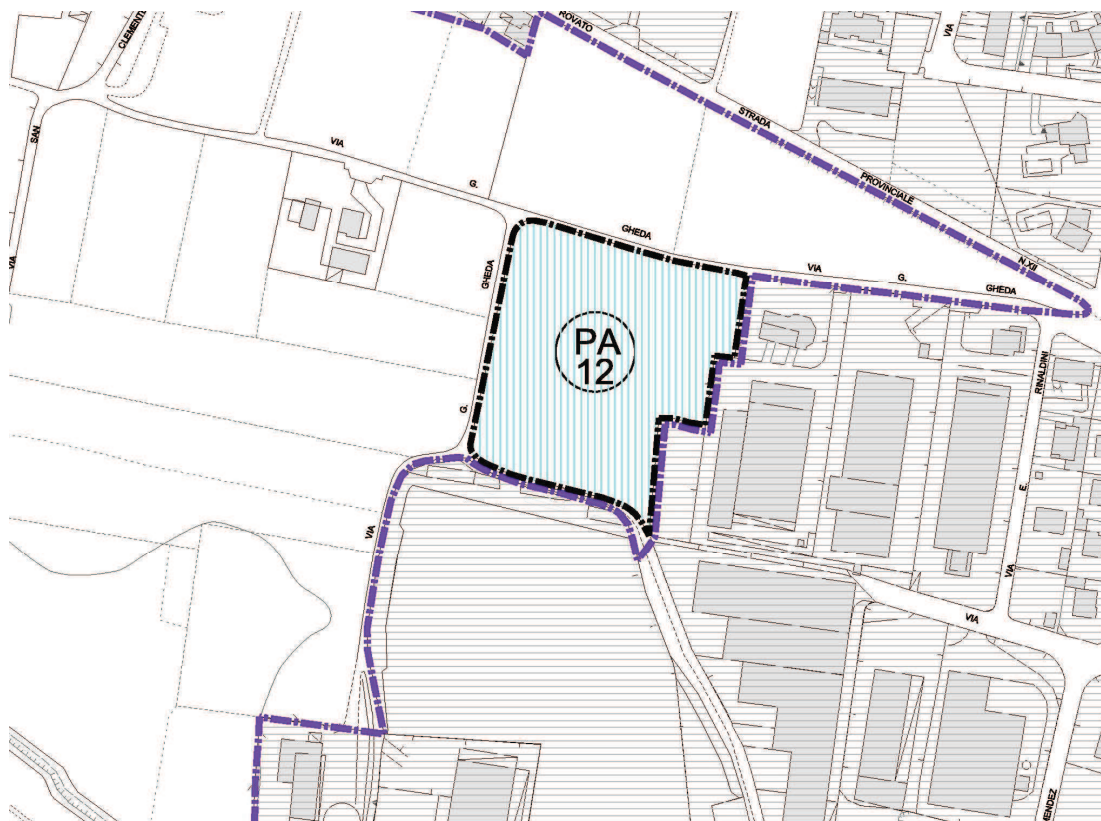


SCHEDA TECNICA P.A.12

Estratto Ortofoto



Estratto azzonamento di progetto



INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 12 – A.T.P. ambito di trasformazione produttivo - via Gheda	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a piano attuativo	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 11.898
	Indice di utilizzazione territoriale μ_i	----
	N° piani fuori terra max	3 piani
	H1 max	m 10,50
DESTINAZIONE PREVALENTE	Produttiva A.T.P. Ammessa destinazione residenziale (con accessori) fino a mq 200,00 per SLP inferiori a 20.000 mq e 1% di SLP per superfici superiori a 20.000 mq.	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 7 comma 1 lett. c 2)– NTA del Piano delle Regole	
PRESCRIZIONI SPECIALI	L’ambito ricade nella fascia di rispetto di un pozzo idrico, si prescrive di procedere con la corretta applicazione delle relative norme Ambito ricadente in vincolo paesaggistico ed ambientale. Ambito interessato dalla presenza di vigneti: sia realizzata un’idonea separazione a filtro con essenze arboree autoctone lungo i lati dei lotti direttamente a contatto con la zona agricola, al fine di mitigare in termini ambientali l’attività agricola da quella residenziale.	
CLASSE DI FATTIBILITA’ GEOLOGICA	Classe 2A: fattibilità con modeste limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA’ PAESISTICA	Classe 1: sensibilità paesistica molto bassa	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA’ URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile	

PARAMETRI EDIFICATORI	R copertura	45 % St
	% lotto edificabile a parcheggi e verde	>= 20% di SLP
CONTRIBUTO COMPENSATIVO	Per destinazione produttiva	27 €/mq
ATTREZZATURE E SERVIZI	Dotazione di aree a servizi pubblici	come da indicazioni del PdS