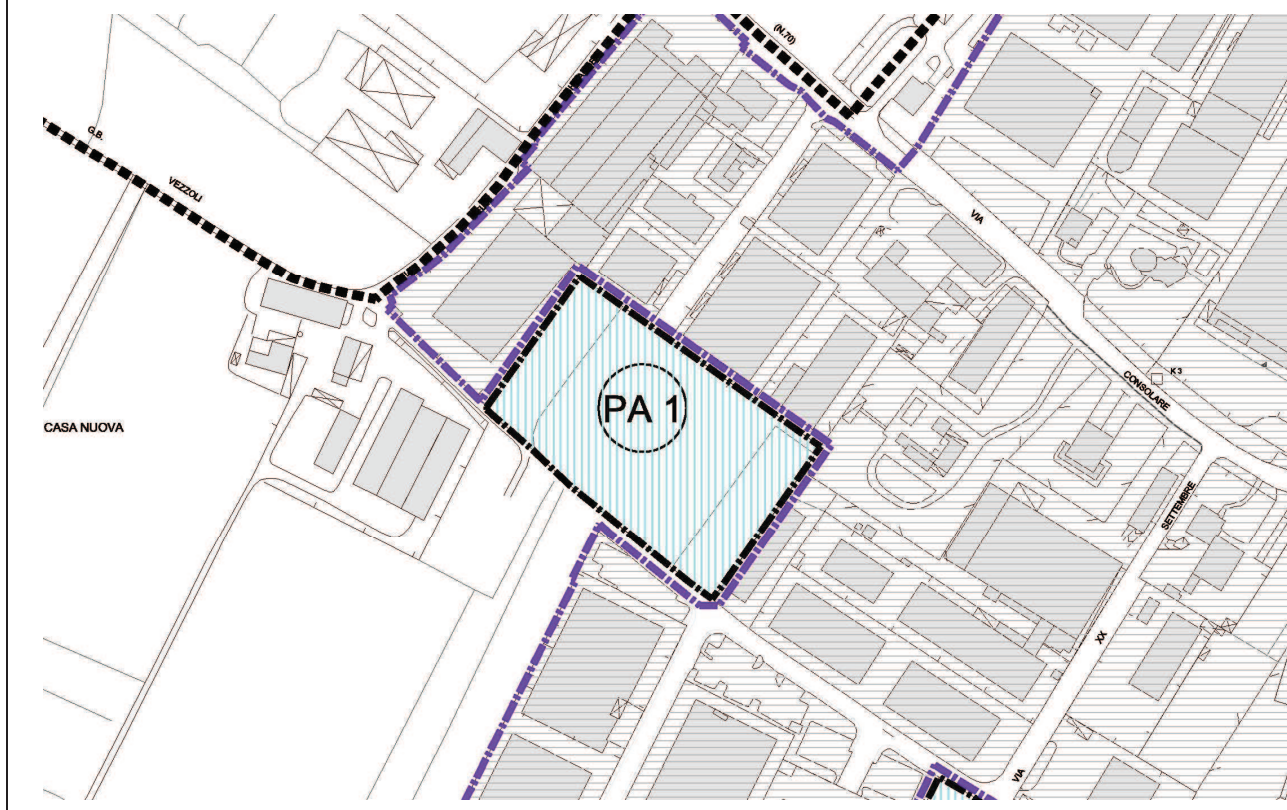


SCHEMA TECNICA P.A.1

Estratto Ortofoto



Estratto azzonamento di progetto



INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 1 A.T.P. Ambito di trasformazione produttivo via XX Settembre	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a piano attuativo	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 10.642
	Indice di utilizzazione territoriale	----
	N° piani fuori terra max	3 piani
	H1 max	m 10,50
DESTINAZIONE D'USO	Produttiva A.T.P. Ammissa destinazione residenziale (con accessori) fino a mq 200,00 per SLP inferiori a 20.000 mq e 1% di SLP per superfici superiori a 20.000 mq.	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 7 comma 1 lett. c 2)– NTA del Piano delle Regole	
PRESCRIZIONI SPECIALI	La fase attuativa del piano è subordinata alla realizzazione di collettamento alla rete fognaria.	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 2A: fattibilità con modeste limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 1: sensibilità paesistica molto bassa	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA' URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile	

PARAMETRI EDIFICATORI	R copertura	45 % St
	% lotto edificabile a parcheggi e verde	>= 20% di SLP
CONTRIBUTO COMPENSATIVO	Per destinazione produttiva	27,00 €/mq
ATTREZZATURE E SERVIZI	Dotazione di aree a servizi pubblici	come da indicazioni del PdS