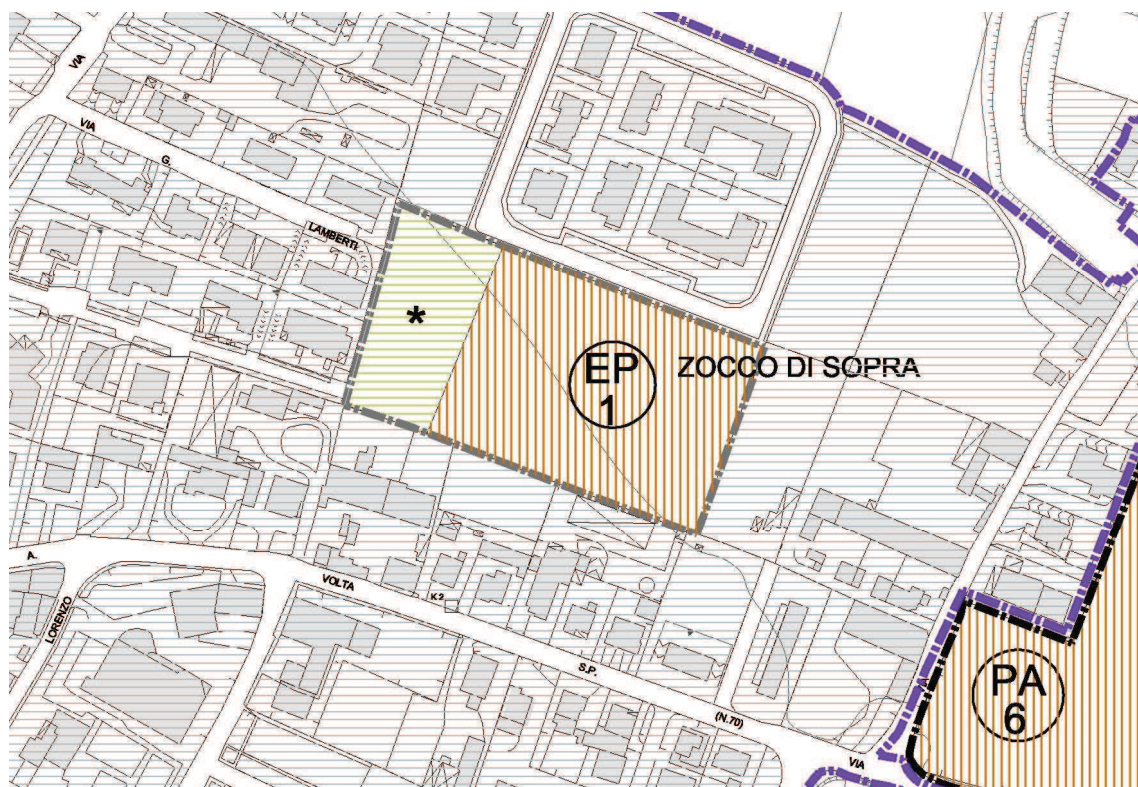


SCHEMA TECNICA E.P. 1

Estratto Ortofoto



Estratto azzonamento di progetto



INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	E.P.1 - A.T.R. Ambito di trasformazione residenziale – Via Volta	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A. per edilizia convenzionata (ex L.167/62)	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 12.075
	Indice di utilizzazione territoriale	It = 0,30 mq/mq
	N° piani fuori terra max	2 piani
	SLP max	mq 3.622,50
	Af=% del lotto – comparto edif. a verde	≥ 30% della Sf
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale A.T.R.	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 7 comma 1 lett. a2) – NTA del Piano delle Regole	
PRESCRIZIONI SPECIALI	Ambito ricadente in vincolo paesaggistico ed ambientale. Ambito interessato dalla presenza di vigneti: sia realizzata un'idonea separazione a filtro con essenze arboree autoctone lungo i lati dei lotti direttamente a contatto con la zona agricola, al fine di mitigare in termini ambientali l'attività agricola da quella residenziale.	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 2A: fattibilità con modeste limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 2: sensibilità paesistica bassa	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA' URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile	

CONTRIBUTO COMPENSATIVO	Per destinazione residenziale	30,00 €/mc
ATTREZZATURE E SERVIZI	Totale	25,00 mq/ab
	di cui reperibili in loco	12 mq/ab
	possibilità di monetizzazione	13 mq/ab
MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	150mc/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	72 ab	