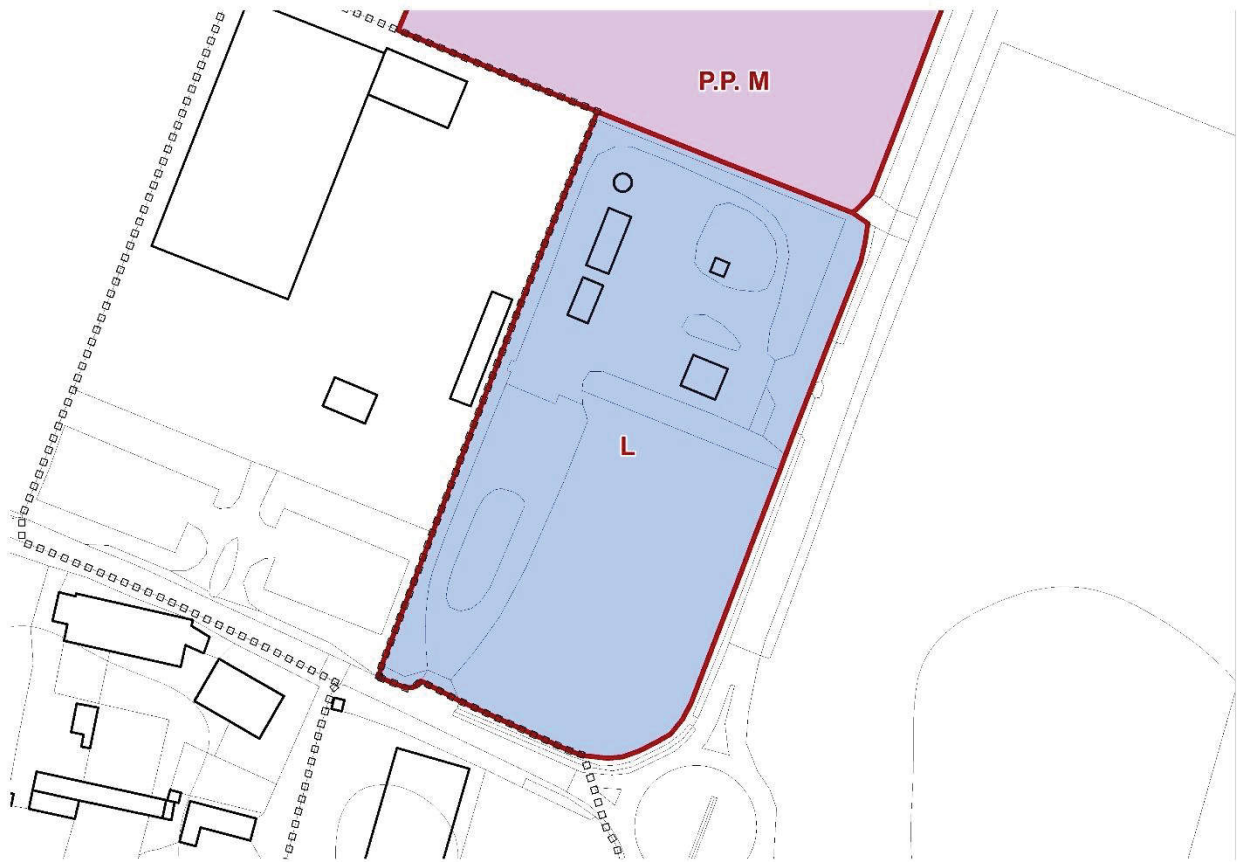


**ART. 31 AMBITO DI TRASFORMAZIONE L**

Superficie territoriale 19.215 mq

**31.1 Destinazioni d'uso**

1. Le destinazioni d'uso principali ammesse di cui all'ART. 6 sono:

- attività terziarie (2.1)
- agenzie bancarie (2.2)
- attività commerciali - esercizi di vicinato (3.1)
- attività commerciali - medie strutture di vendita (3.2)
- attività commerciali - pubblici esercizi (3.7)
- attività commerciali - distributori di carburante (3.8)
- attività commerciali - attività di pubblico spettacolo (3.9)
- strutture ricettive alberghiere (4.1)
- motel (4.2)
- ostelli della gioventù (4.3)

2. Le destinazioni d'uso complementari ammesse di cui all'ART. 6 sono:

- residenze (1.1)
- attività commerciali - commercio all'ingrosso (3.6)
- attività commerciali - attività di vendita telematica (3.10)
- artigianato di servizio alla residenza (5.1)
- autotrasporto (5.5)
- parcheggi privati (7.1)
- attrezzature private di interesse pubblico (7.2)
- case funerarie (7.3)

### **31.2 Indici e parametri**

1. Indice di edificabilità fondiaria (IF) massimo: 1,20 mq/mq
2. Indice di copertura (IC) massimo: 60%
3. Altezza dell'edificio massima: 12,00 m
4. Indice di permeabilità fondiaria (IPF) minimo: 10%
5. Distanza dai fabbricati (DF): pari all'altezza dell'edificio ( $D_f=h$ ) più alto con un minimo di mt. 10,00
6. Distanza dai confini (DC): pari alla metà dell'altezza dell'edificio ( $D_c=h/2$ ) e mai inferiore a mt. 5,00
7. Distanza dalle strade (DS): secondo fascia di rispetto indicata nella cartografia; in assenza di indicazione: 5,00 m, ai sensi dell'art. 4.7.

### **31.3 Modalità di intervento**

1. Per tutte le destinazioni d'uso ammesse:
  - gli interventi sono assoggettati a piano attuativo con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 10.1 e 10.2.

### **31.4 Criteri di intervento**

4. Nello sviluppo del P.A. le aree di parcheggio saranno da reperire a margine dell'asse stradale costituito dalla S.P. IX così da allontanare gli edifici il più possibile dall'allevamento presente ad est. Le aree di parcheggio e quelle a verde, poste lungo tale asse, andranno necessariamente piantumate con funzione mitigativa nei confronti dell'allevamento.