

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI 1 (PARCO DELLE TERME)

LOCALITA': BOARIO, PARCO DELLE TERME

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	127358
Indice territoriale (mq/mq)	Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	di iniziativa pubblica
Altezza massima edifici (ml)	

PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

Vincolo beni culturali (DLgs 42/04; NTA DdP, PdR, PdS Art. 19)

DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato

STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	
Eventuale monetizzazione	
Totale Standard urbanistici	

ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 29):

- Classe 3g, l, x;
- Classe 2k, y;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 28):

- PF4 Boschi di latifoglie governati a ceduo (Classe di sensibilità 4);
- PF11 Vegetazione arbustiva e cespuglieti (Classe sensibilità 4);
- AU Aree urbanizzate (Classe sensibilità 4);
- PF8 Prati permanenti di pianura associati a seminativi (Classe sensibilità 3);
- AU Aree urbanizzate (Classe sensibilità 2);

L'intervento è destinato alla realizzazione di strutture per servizi, legate al parco delle terme.

Le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere definito in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica.

Gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all'interno dell'ambito di trasformazione.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.