

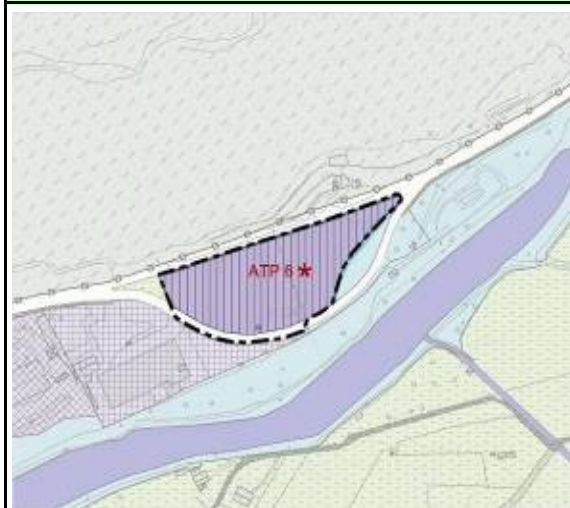
# AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA 6 (Conferma PRG)

LOCALITA': CORNA BESSIMO CAPO DI LAGO, CORNA OVEST

## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



## ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



## PARAMETRI ATTUATIVI

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| Superficie territoriale (mq)               | 11360 |
| Indice territoriale (mq/mq)                | 0,50  |
| SLP Produttiva massima (mq)                | 3408  |
| SLP Commerciale massima (mq)               | 1704  |
| SLP Attività terziarie uffici massima (mq) | 568   |
| Altezza massima edifici (ml)               | 9 m   |

## DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

60% Produttiva (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 6, lettera C);  
30% Attività commerciali (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 6, lettera D);  
10% Attività terziarie - uffici (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 6, lettera E)

## DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 6, lettere A, B, F, G, H, L.

## STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

|                                                                                                       |           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto | mq        | 910         |
| Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto                         | mq        | 2555        |
| Eventuale monetizzazione                                                                              | mq        | 0           |
| <b>Totale Standard urbanistici</b>                                                                    | <b>mq</b> | <b>3465</b> |

## PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

Zona 1 (NTA PAI Art. 49; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)  
Zona 2 (NTA PAI Art. 49; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)  
PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)  
Zona di tutela delle acque (DLgs 42/04; NTA DdP, PdR, PdS Art. 15)  
Distanze di rispetto elettrodotti (DM 29/5/08; NTA DdP, PdR, PdS Art. 21)

## ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 29):  
- Classe 4;  
- Classe 3C,e,i;  
- Classe 3C,d,i;  
- Classe 3C,i,p;  
- Classe 3C,i;  
Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 28):  
- PF6 Prati e pascoli (Classe sensibilità 4);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia di tipo produttivo come già previsto dal PRG vigente; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere pari al 150% della SLP realizzata per la parte commerciale, al 100% della SLP realizzata per la parte terziaria e al 10% della SLP realizzata per la parte produttiva; gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all'interno dell'ambito di trasformazione.

Le modalità e le tipologie di standard da realizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.