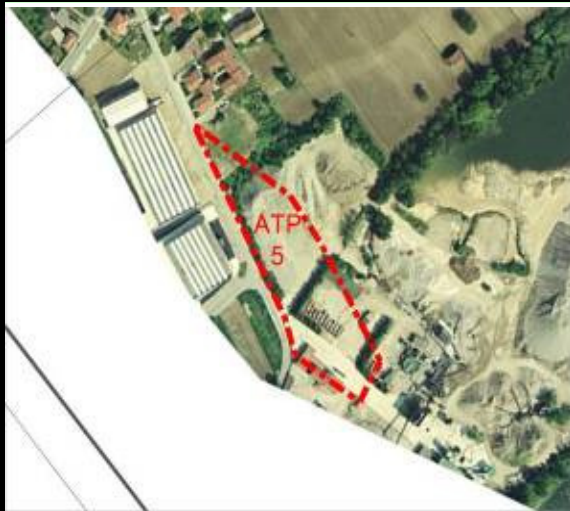


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA 5

LOCALITA': CORNA - BESSIMO- CAPODILAGO, ZONA CAVA

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	10550
Indice territoriale (mq/mq)	0,50
SLP Produttiva massima (mq)	3165
SLP Commerciale massima (mq)	1583
SLP Attività terziarie uffici massima (mq)	528
Altezza massima edifici (ml)	9 m

DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

60% Produttiva (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 6, lettera C);
30% Attività commerciali (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 6, lettera D);
10% Attività terziarie - uffici (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 6, lettera E)

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 6, lettere A, B, F, G, H, L.

STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq	845
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq	2375
Eventuale monetizzazione	mq	0
Totale Standard urbanistici	mq	3220

PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)

ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 29):

- Classe 3C,h;
- Classe 3b,j;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 28):

- PA6 Seminativo semplice (Classe sensibilità 3);
- AE Area estrattiva (Classe sensibilità 4);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia di tipo produttivo; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere pari al 150% della SLP realizzata per la parte commerciale, al 100% della SLP realizzata per la parte terziaria e al 10% della SLP realizzata per la parte produttiva; gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all'interno dell'ambito di trasformazione.

Le modalità e le tipologie di standard da realizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.