

AMBITO DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE 5_(Conferma PRG)

LOCALITA': BOARIO, VIALE MANZONI

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	19850
Indice territoriale massimo (mq/mq)	0,60
SLP Attività ricettive massima (mq)	9528
SLP Attività termali massima (mq)	2382
Altezza massima edifici (ml)	4p.-18 m

PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

Nessuno

DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

80% Attività ricettive (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 6, lettera B);
20% Attività termali (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 6, lettera L)

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 6, lettere A, C, E, G, H.

STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq	1790
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq	4165
Aree a standard monetizzabili	mq	5955
Totale Standard urbanistici	mq	11910

ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 29):
- Classe 2k,y;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 28):
- AU Aree urbanizzate (Classe sensibilità 4);
- PF11 Vegetazione arbustiva e cespuglieti (Classe sensibilità 4);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia polifunzionale principalmente di tipo ricettivo; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere pari al 100% della SLP realizzata; l'indicazione della localizzazione degli standard è prescrittiva e potranno essere autorizzate eventuali modifiche esclusivamente dall'Amministrazione Comunale in sede di pianificazione esecutiva; gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all'interno dell'ambito di trasformazione.

E' facoltà del Comune richiedere alternativamente la monetizzazione o la cessione degli standard urbanistici relativi al Piano Attuativo oggetto di convenzione; le modalità e le tipologie di standard da realizzare o eventualmente da monetizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.