

AMBITO DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE 3

LOCALITA': BOARIO, STAZIONE

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	15260
Indice territoriale massimo (mq/mq)	Da definirsi in sede di P.P.
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	Da definirsi in sede di P.P.
Altezza massima edifici (ml)	Da definirsi in sede di P.P.

DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato

STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato o di iniziativa pubblica
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	
Aree a standard monetizzabili	
Totale Standard urbanistici	

PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)
Zona di tutela delle acque (DLgs 42/04; NTA DdP, PdR, PdS Art. 15)
Distanze di rispetto ferroviario (Art.49 DPR 753/80; NTA DdP PdR, PdS Art. 18)

ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 29): - Classe 3C,g,l;
Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 28): - AU Aree urbanizzate (Classe sensibilità 2);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia polifunzionale, principalmente destinata a strutture per servizi; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti. Sono consentite deroghe puntuali alle altezze massime previste nel caso di realizzazioni con spiccate valenze architettoniche.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere definito in sede di Piano Particolareggiato; gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all'interno dell'ambito di trasformazione.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.