

# AMBITO DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE 1

LOCALITA': BOARIO, VIA VALERIANA

## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



## ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



## PARAMETRI ATTUATIVI

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| Superficie territoriale (mq)             | 22775 |
| Indice territoriale massimo (mq/mq)      | 0,00  |
| SLP Congressuale massima (mq)            | 0     |
| SLP Attività per il tempo libero massima | 0     |
| SLP Attività di servizi massima (mq)     | 0     |
| Altezza massima strutture (ml)           | 8 m   |

## DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>RIFERIBILI (%)</b>                                                       |
| Attività per il tempo libero (NTA DdP, PdR, PdS Art. 4 comma 6, lettera F); |
| Attività congressuali (NTA DdP, PdR, PdS Art. 4 comma 6, lettera G).        |
| Attività di servizi (NTA DdP, PdR, PdS Art. 4 comma 6, lettera              |

## DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art. 4, comma 6, lettere A, B, C, D, E, H, L.

## STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

|                                                                                          |    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno | mq | 475 |
| Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto            | mq | 475 |
| Aree a standard monetizzabili                                                            | mq |     |
| Totale Standard urbanistici                                                              | mq | 950 |

## PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)

Reticolo Idrico Minore (DGR 37511/98; NTA DdP, PdR, PdS Art. 10)

Zona di tutela delle acque (DLgs 42/04; NTA DdP, PdR, PdS Art. 15)

Distanze di rispetto gasdotti e metanodotti (DM 17/4/08; NTA DdP, PdR, PdS Art. 22)

Distanze di rispetto elettrodotti (DM 29/5/08; NTA DdP, PdR, PdS Art. 21)

## ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 29):

- Classe 4;
- Classe 3C,g,l;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 28):

- PA6 Seminativo semplice (Classe sensibilità 2);

L'intervento non prevede la realizzazione di volumetria permanente, ma è finalizzato alla creazione di spazi e di piccole strutture, adeguati ad ospitare manifestazioni espositive e spazi per le strutture della protezione civile; le soluzioni progettuali per le strutture di supporto allo sviluppo di tali attività dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere pari a quanto indicato nella presente scheda normativa; l'indicazione della localizzazione degli standard è prescrittiva e potranno essere autorizzate eventuali modifiche esclusivamente dall'Amministrazione Comunale in sede di pianificazione esecutiva; gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all'interno dell'ambito di trasformazione; le modalità e le tipologie di standard da realizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

In sede di pianificazione attuativa dovrà essere previsto il collegamento ciclopedonale con la limitrofa zona G4 mediante sottopasso.

In sede di rilascio dei titoli abilitativi delle strutture di progetto saranno da verificarsi: il giusto rapporto tra Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.