

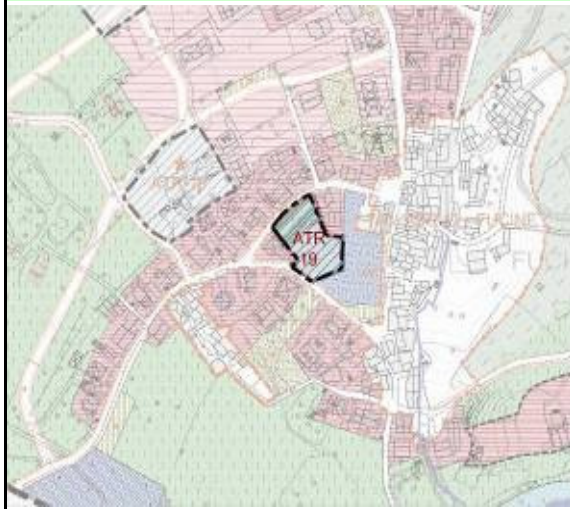
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 19

LOCALITA': PELLALEPRE - FUCINE, VIA VOLTA

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	2265
Indice territoriale massimo (mq/mq)	0,20
SLP Residenziale massima (mq)	453
Altezza massima edifici (ml)	2p.-9,5 m

DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

100% Residenziale (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 6, lettera A)

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 6, lettere B, C, D, E, F, G, H, L.

STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq	0
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq	720
Aree a standard monetizzabili	mq	0
Totale Standard urbanistici	mq	720

PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

Nessuna

ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 29):
- Classe 3v,k;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 28):
- PF6 Prati e pascoli (Classe sensibilità 2);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia residenziale; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

Le quantità di aree a standard da cedere come dotazione minima per la residenza non dovranno essere inferiori alle quantità indicate in tabella; l'indicazione della localizzazione degli standard è prescrittiva e potranno essere autorizzate eventuali modifiche esclusivamente dall'Amministrazione Comunale in sede di pianificazione esecutiva; le modalità e le tipologie di standard da realizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

In sede di rilascio dei titoli abilitativi dei fabbricati di progetto saranno da verificarsi: la ricerca di assonanza morfologica e tipologica tra il vecchio ed il nuovo edificato a livello di elementi tipologici, costruttivi, di uso materiali, di finiture, e l'utilizzo rigoroso di manufatti ed opere d'arte di caratteristiche costruttive e di finitura omogenei alle preesistenze.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti, l'allargamento di via Volta e la realizzazione dei parcheggi che verranno definiti in sede di stipula di convenzione.