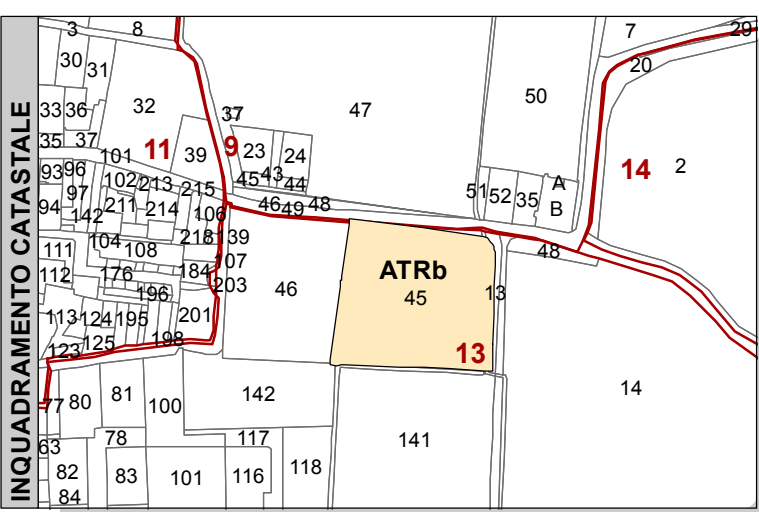
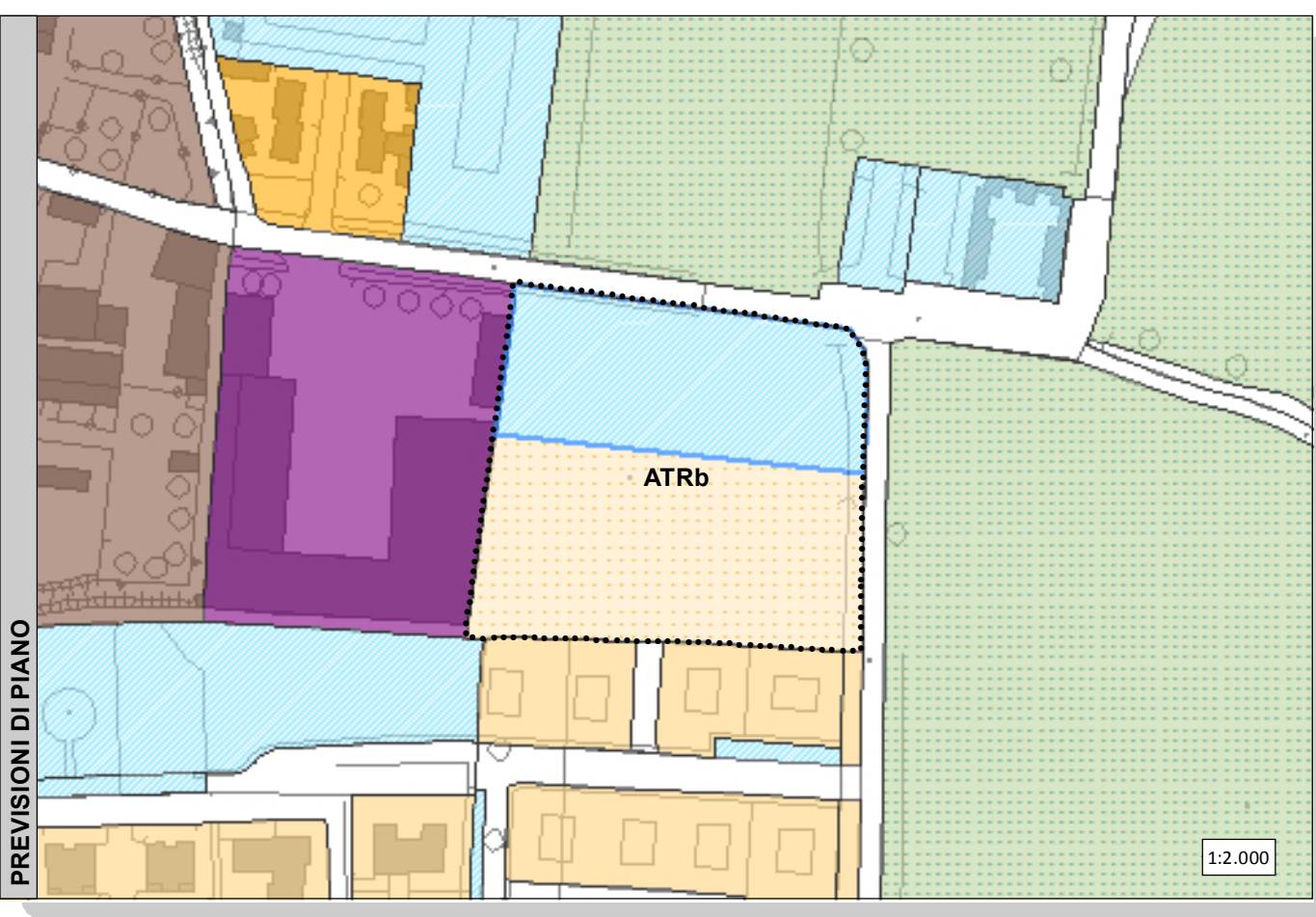




Ambiti residenziali prevalenti

- NAF - Nuclei di antica formazione
- RC1 - Ambito residenziale prevalente consolidato - medio
- RC2 - Ambito residenziale prevalente consolidato - estensivo

Ambiti produttivi consolidati

- PC - Tessuto urbano consolidato produttivo polifunzionale

Aree Agricole

- AR - Edifici rurali di interesse storico ambientale
- E1 agricola produttiva e di concentraz. edilizia
- E2 paesistica ambientale

- ATE - Ambito per attività estrattiva - ATEg33

Ambiti delle trasformaioni controllate ATC

- ATR - Ambito residenziale prevalente
- ATP - Ambito produttivo polifunzionale

Servizi pubblici di interesse generale

- S - Servizi
- SP - Servizi di progetto

Mobilità

- Viabilità
- Viabilità progetto
- Perimetro ambiti di trasformazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE PREVALENTE		udm	ATRb
PARAMETRI	superficie territoriale complessiva : St	mq	9.450
	superficie di concentrazione edilizia	mq	5.450
	superficie per servizi (di cessione)	mq	4.000
	edificabilità massima complessiva predeterminata	mc	5.198
	abitanti equivalenti complessivi	N	35
	aree minime per servizi	mq	832
	indice territoriale	mc/mq	0,8
	H altezza dei fabbricati	m	7,5
	per ulteriori parametri di dettaglio si rimanda alle NGT del PdR		
CLASSE GEOLOGICA	classe 3		
CLASSE PAESISTICA	classe 3		
FATTIBILITA' AMBIENTALE	Si richiama la scheda di valutazione ATRb contenuta nel Rapporto Ambientale (VAS.1)		
INDIRIZZI DI ASSETTO	▪ realizzazione di tipologie edilizie consone al contesto territoriale		
	▪ realizzazione fasce alberate lungo il confine con le aree agricole		
PRESCRIZIONI SPECIALI	▪ 15% di premialità con priorità di acquisizione di diritti edificatori di compensazione		
	▪ cessione al comune dell'area per servizi di qualità di mq. 4.000		
	▪ è richiesto il potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti a spese e cura del lottizzante per consentire e migliorare l'allacciamento delle reti del sotto e sopra suolo		
		▪ si richiamano gli impegni previsti nell'atto unilaterale d'obbligo prot. N 3014 Del 31/08/2011	