

ART. 30 AMBITO DI TRASFORMAZIONE C

Superficie territoriale: 4.305 mq

30.1 Destinazioni d'uso

1. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso **principali ammesse** di cui all'art. 7 delle presenti norme sono:
 - attività terziarie (2.1)
 - agenzie bancarie (2.2)
 - attività commerciali – esercizi di vicinato (3.1)
 - attività commerciali – medie strutture di vendita (3.2)
 - attività commerciali – pubblici esercizi (3.7)
 - attività commerciali – attività di pubblico spettacolo (3.9)
 - strutture ricettive alberghiere (4.1)
 - motel (4.2)
2. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso **complementari ammesse** di cui all'art. 7 delle presenti norme sono:
 - residenze (1.1)
 - artigianato di servizio alla residenza (5.1)
 - parcheggi privati (7.1)
 - attrezzature private di interesse pubblico (7.2)
3. Sono **escluse** tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'art. 7 delle presenti norme.

30.2 Indici e parametri

1. Indice di utilizzazione territoriale (Iut): 0,30 mq/mq
2. Altezza massima (h max): 8,50 m
3. Rapporto di permeabilità (Rp): 15%

30.3 Modalità di intervento

1. Per tutte le destinazioni d'uso ammesse:
 - gli interventi sono assoggettati a piano attuativo (piano di lottizzazione, piano di recupero, ecc.) con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 13.1;
 - ai sensi dell'art. 13.2 gli interventi devono reperire la quota di servizi pubblici aggiuntivi in base alle destinazioni effettivamente insediate.

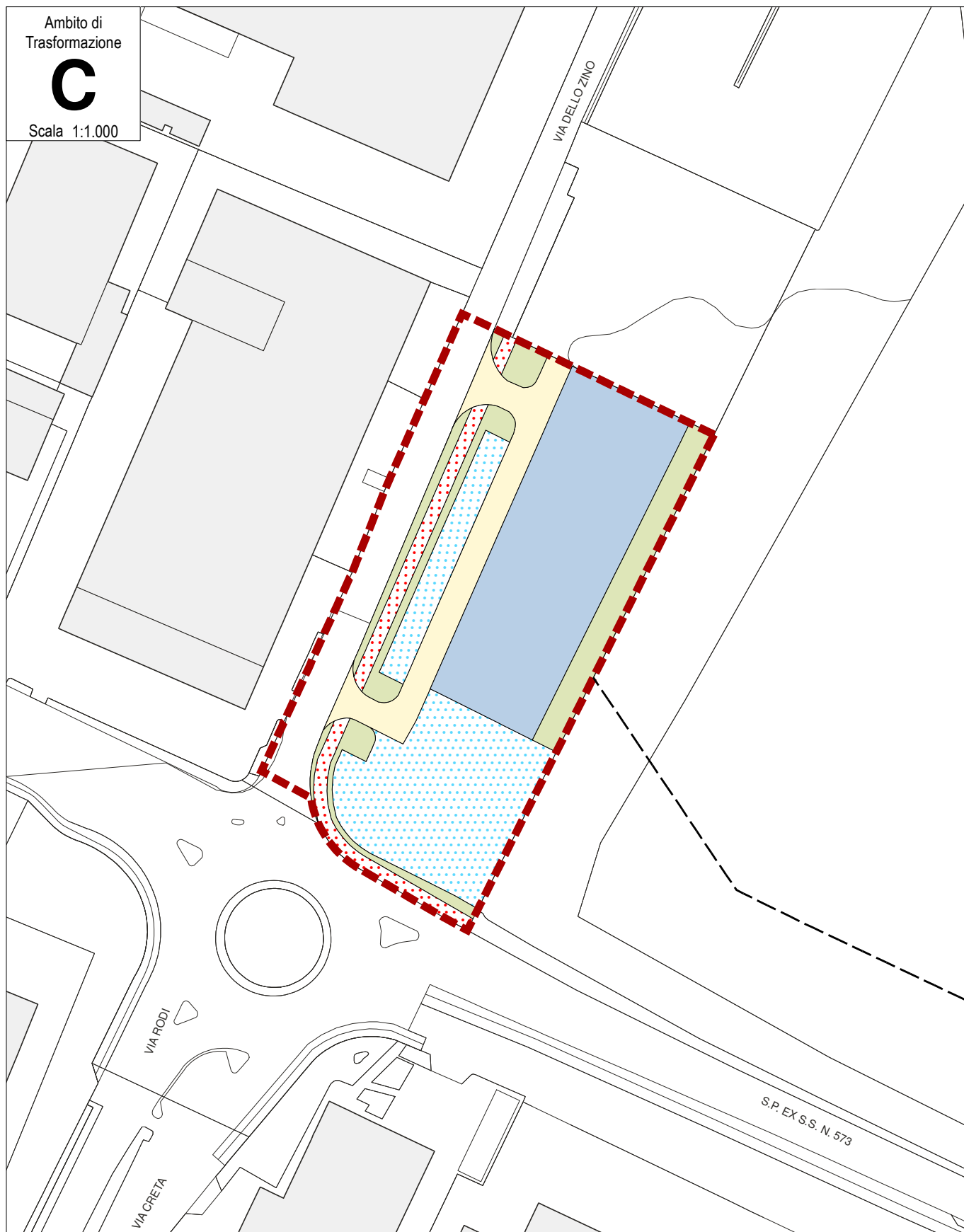
30.4 Opere di mitigazione ambientale, paesistica ed ecologica

1. Deve essere realizzata una fascia di mitigazione con valenza paesistica lungo il tratto settentrionale del lato est costituita da: una prima fascia di almeno 2,00 m di siepe composta con essenze arboree o arbustive autoctone con altezza massima conforme ai parametri stabiliti dagli articoli precedenti in merito alle recinzioni; una seconda fascia di almeno 3,00 m composta con alberature ad alto fusto di essenze autoctone.

Ambito di
Trasformazione

C

Scala 1:1.000



LEGENDA

Perimetro Ambito

Limite rispetto stradale

Limite rispetto cimiteriale

Viabilità di progetto

Superficie fondiaria residenziale

Sup. fond. commerciale-direzionale

Attività turistiche

Attrezzature private di interesse pubblico

Percorsi ciclopeditoni

Parcheggi

Fascia di mitigazione

Verde ambientale

Viabilità