

ART. 29 AMBITO DI TRASFORMAZIONE B

Superficie territoriale: 9.635 mq

29.1 Destinazioni d'uso

1. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso **principali ammesse** di cui all'art. 7 delle presenti norme sono:
 - residenze (1.1)
2. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso **complementari ammesse** di cui all'art. 7 delle presenti norme sono:
 - attività terziarie (2.1)
 - agenzie bancarie (2.2)
 - attività commerciali – esercizi di vicinato (3.1)
 - attività commerciali – medie strutture di vendita (3.2)
 - attività commerciali – pubblici esercizi (3.7) fino ad un massimo di 100 mq di s.l.p.
 - strutture ricettive alberghiere (4.1)
 - artigianato di servizio alla residenza (5.1)
 - parcheggi privati (7.1)
 - attrezzature private di interesse pubblico (7.2)
3. Sono **escluse** tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'art. 7 delle presenti norme.

29.2 Indici e parametri

1. Indice di utilizzazione territoriale (Iut): 0,265 mq/mq
2. Altezza massima (h max): 7,50 m
3. Rapporto di permeabilità (Rp): 30%

29.3 Modalità di intervento

1. Per tutte le destinazioni d'uso ammesse:
 - gli interventi sono assoggettati a piano attuativo (piano di lottizzazione, piano di recupero, ecc.) con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 13.1;
 - ai sensi dell'art. 13.2 gli interventi devono reperire la quota di servizi pubblici aggiuntivi in base alle destinazioni effettivamente insediate.

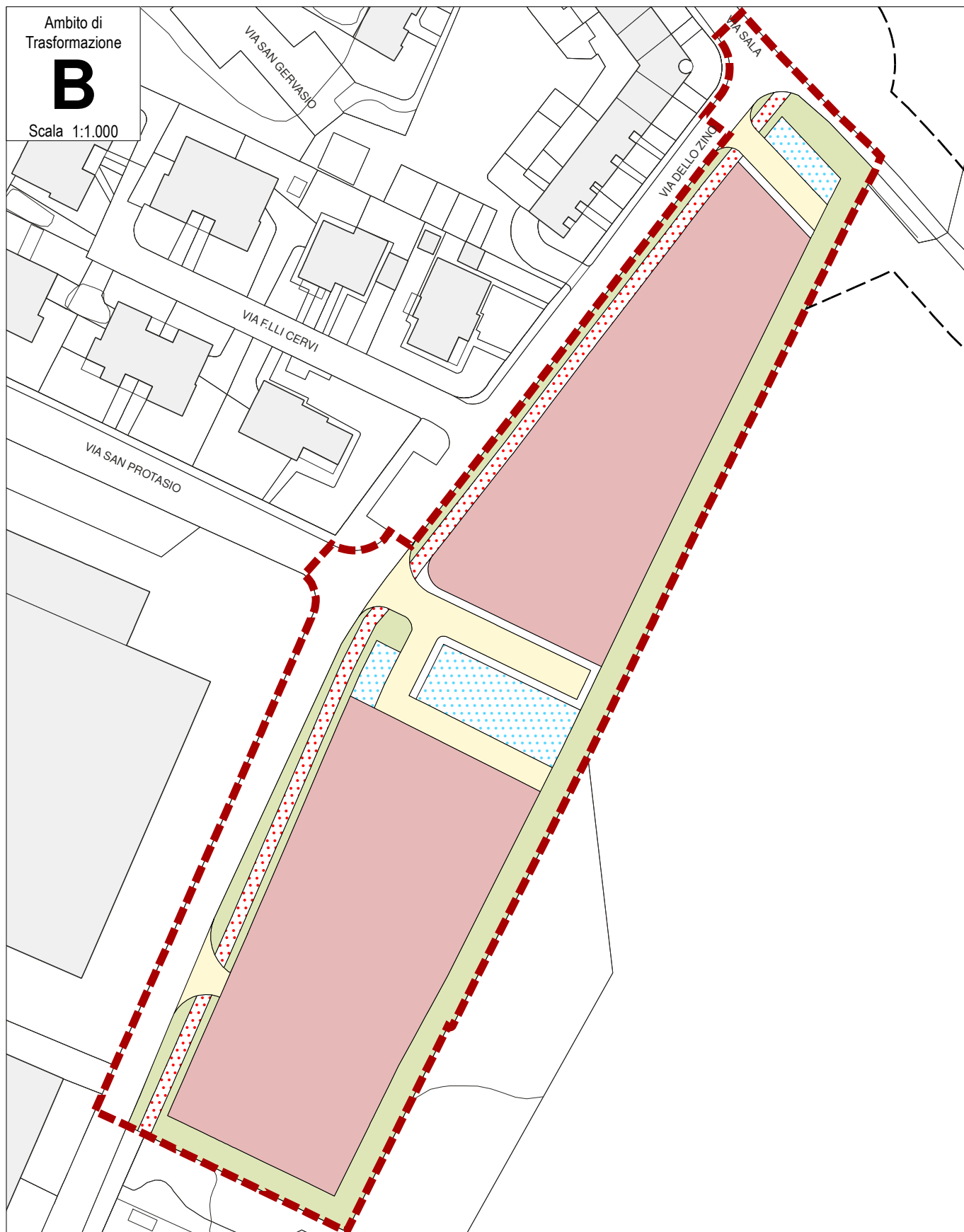
29.4 Opere di mitigazione ambientale, paesistica ed ecologica

1. Devono essere realizzate una fascia di mitigazione con valenza paesistica ed ecologica lungo i lati nord ed est, ed una fascia di mitigazione ambientale sul lato sud a separazione dall'ambito C non residenziale. Esse devono essere costituite da: una prima fascia di almeno 2,00 m di siepe composta con essenze arboree o arbustive autoctone con altezza massima conforme ai parametri stabiliti dagli articoli precedenti in merito alle recinzioni; una seconda fascia di almeno 3,00 m composta con alberature ad alto fusto di essenze autoctone.

Ambito di
Trasformazione

B

Scala 1:1.000



LEGENDA

— — — Perimetro Ambito

- - - Limite rispetto stradale

- · - · - Limite rispetto cimiteriale

— Viabilità di progetto

■ Superficie fondiaria residenziale

■ Sup. fond. commerciale-direzionale

■ Attività turistiche

■ Attrezzature private di interesse pubblico

■ Percorsi ciclopeditoni

■ Parcheggi

■ Fascia di mitigazione

■ Verde ambientale

■ Viabilità