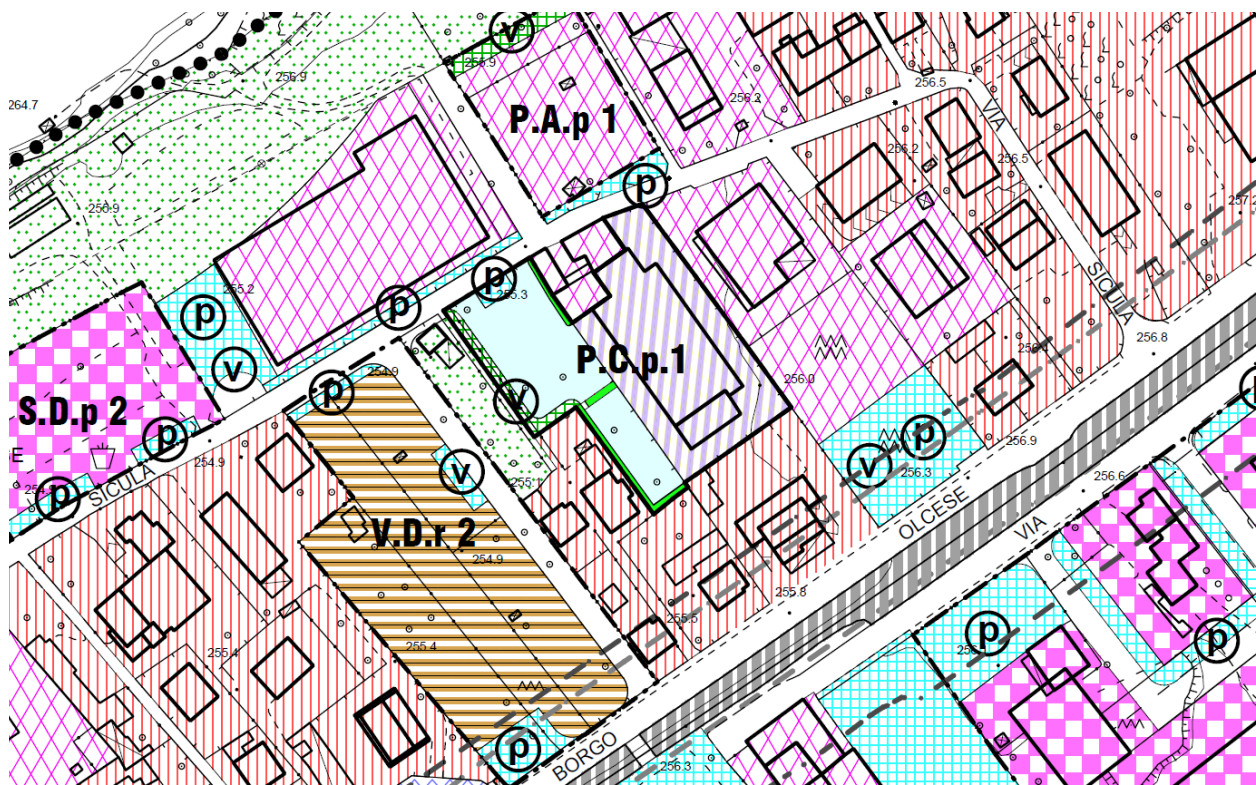


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO P.C.p. N.1



St superficie territoriale	V1 Minimo 0,05mq/ mqSt	P1 Minimo 0,05mq/ mqSt	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	Q rapporto di copertura	Sc superficie coperta	H max
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%	m ²	m
3.945,00	197,25	197,25	152,00	54,00	98,75	3.451,75	60	2.071,05	variabile

L'ambito è collocato lungo via Sicula in continuità con altre realtà di tipo artigianale. L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento (PdC convenzionato) secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda: gli indici, i parametri, le specifiche destinazioni e le prescrizioni della scheda risultano vincolanti per la trasformazione dell'area.

E' ammessa la monetizzazione delle aree P1-non individuate nella scheda dell'ambito. Non è ammessa la monetizzazione delle aree V1.

PRESCRIZIONI

L'attuazione dell'ambito prevede:

- un allargamento stradale con realizzazione di marciapiede in continuità con l'esistente;
- la realizzazione e la cessione di aree a parcheggio e verde pubblici ;
- la realizzazione di aree a parcheggio e spazi di manovra privati caratterizzati da verde di mitigazione verso le aree residenziali (come da schema grafico della presente scheda) (verde mq 125 - piazzale con parcheggi privati mq 1300 -);
- vincolo a destinazione d'uso esclusivamente per



attività di stoccaggio/magazzino per l'ampliamento del lotto produttivo, già edificato ed interessato da attività produttiva; l'ampliamento deve avvenire in aderenza al capannone esistente;

-le aree a verde e parcheggio pubbliche/private contigue ad aree residenziali devono essere caratterizzate da interventi di piantumazione con essenze autoctone e concentrazione/dislocazione tale da consentire la mitigazione delle aree produttive limitrofe. A tale scopo il progetto dell'ambito deve essere dettagliato con tale finalità; pertanto è stato redatto da tecnico abilitato uno specifico studio (*"Riqualificazione vegetazionale delle superfici a verde privato e a verde pubblico di rispetto dell'abitato"*), riguardante anche l'area di rispetto dell'abitato contigua al Pcp1.

Le prescrizioni contenute nel suddetto studio dovranno essere attuate in sede di realizzazione delle opere di urbanizzazione coerenzando i contenuti dello stesso alle determinazioni del consiglio comunale di approvazione della Variante

-l'attuazione delle nuove quote edificatorie deve avvenire posteriormente o contemporaneamente alla cessione e realizzazione delle aree destinate a verde e parcheggio pubblico/privato, all'allargamento di via Siculo, alla realizzazione di nuovo marciapiede e alla realizzazione delle opere di mitigazione verso le aree residenziali;

PRESCRIZIONI: verifica di quanto indicato nel Rapporto Preliminare

- * **H max con carroponte: m 11**
- H max senza carroponte: m 9**
- H max impianti tecnologici: m 14**