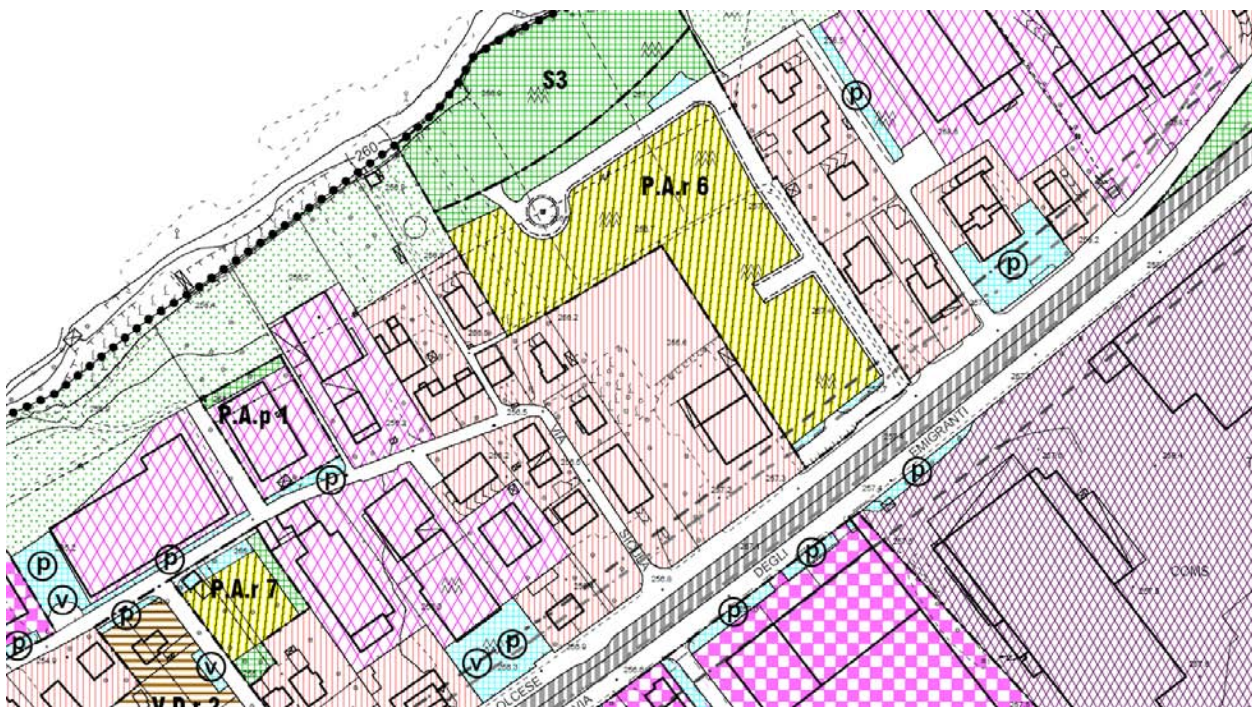


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.6 (P.A.r6)



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
14.840,35	0,26	77,17	3.858,49	771,70	1.157,55	1.417,75	262,75	3.384,65	9.775,20

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda.

L'AdT si colloca all'interno di due isolati a destinazione residenziale in località Borgo Olcese; da un lato si affaccia verso la Strada Provinciale n.112 e dal lato opposto verso un'area non edificata al piede della parete rocciosa sul confine con Ossimo.

Il disegno attuativo dell'AdT prevede una strada di servizio ai lotti che si immette sulla suddetta strada provinciale. I parcheggi vengono collocati sia verso la S.P. sia sul lato opposto verso monte dove è pure collocata una fascia a verde attrezzato.

Nel complesso le aree a standard sono inferiori alla dotazione minima prevista (25mq/ab) e dovranno pertanto essere individuate ad integrazione in fase attuativa.

NOTA: ambito pregresso. Lo schema distributivo e l'individuazione delle aree a standard sono stati recepiti dal progetto già presentato in Comune ma non ancora adottato.

PRESCRIZIONI: verifica di quanto indicato nel Rapporto Ambientale.

H max :8,50 m



V max :11.575,47 mc