

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.4 (P.A.r4)



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
4.015,95	0,26	20,88	1.044,15	208,33	313,24	699,9	379,6	668,1	2.268,35

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda. L'area si colloca in posizione marginale all'edificato consolidato e ad una distanza di m 30 dal margine della sede stradale della Strada Statale n.42 del Tonale e della Mendola. In ragione della collocazione dell'AdT è stata individuata, come per l'AdT P.A.r.3, verso il fronte della S.S. n.42 una fascia a verde di mitigazione per una profondità di m 12.

L'urbanizzazione prevede una strada di penetrazione che diparte da via Pieve affiancata su entrambi i lati da spazi per il parcheggio.

NOTA: ambito pregresso

PRESCRIZIONI: verifica di quanto indicato nel Rapporto Ambientale.

H max :8,50 m



V max :3.132,45 mc