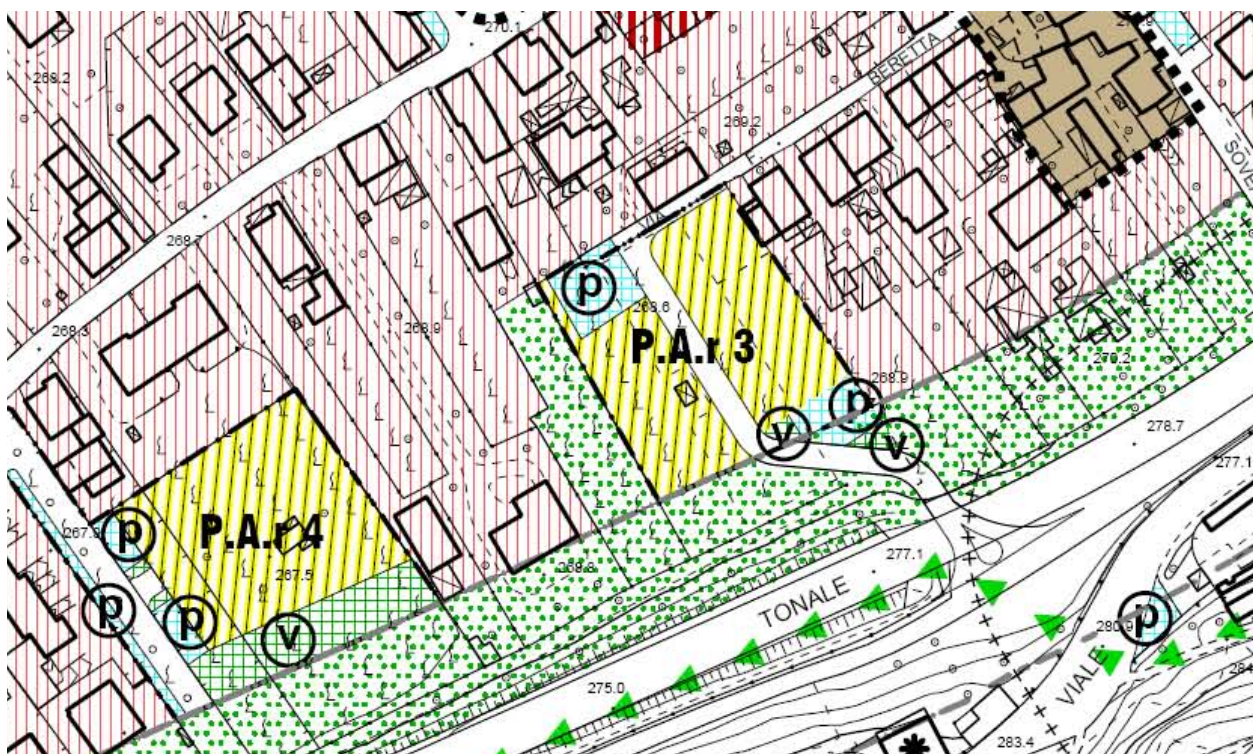


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.32 (P.A.r3)



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3.105,00	0,33	20,40	1.020,00	204,00	306,00	24,07	369,60	408,60	2.186,40
Altre cessioni esterne all'ambito						43,60	85,42	507,00	

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda. L'area si colloca in posizione marginale all'edificato consolidato e ad una distanza di m 30 dal margine della sede stradale della Strada Statale n.42 del Tonale e della Mendola. In ragione della collocazione dell'AdT si prescrive la realizzazione nelle aree di pertinenza dei fabbricati che si affacciano sulla SS42 di una fascia verde di mitigazione del rumore determinato dall'infrastruttura stradale: nello specifico in sede di attuazione del Par deve essere redatto specifico progetto mitigativo di queste aree a fronte anche della valenza ecologica delle stesse (ricostruzione ecologica diffusa – PTCP). L'urbanizzazione prevede una strada di attraversamento dell'ambito che collega via Beretta con la sottostrada di collegamento alla via IV Novembre (via Cucho). Il disegno urbanistico dell'area



prevede la realizzazione e cessione di aree per V1-P1 e strade sia interne che esterne all'ambito; le quote di monetizzazione di V1 sono assolte da tali cessioni e realizzazioni. Le aree a parcheggio pubblico devono essere allestite con alberi e arbusti di specie esclusivamente autoctone e, ove tecnicamente possibile, pavimentate con elementi drenanti (erbablock, ghiaino, terre stabilizzate ecc.) per evitarne la completa impermeabilizzazione. (vedi progetto allegato)

Si prescrive inoltre che al fine di valutare l'impatto delle opere in progetto anche su strutture e depositi di interesse archeologico, siano eseguiti accertamenti preventivi. Tali indagini, dirette dall'Ufficio competente della Soprintendenza, dovranno essere effettuate da Ditta/Professionista specializzati in ricerche archeologiche. Il parere della Soprintendenza dovrà essere allegato alla presentazione del progetto delle Opere di Urbanizzazione Primaria.

NOTA: ambito pregresso

PRESCRIZIONI: verifica di quanto indicato nel Rapporto Ambientale.

H max :8,50 m

V max :3.060,00 mc