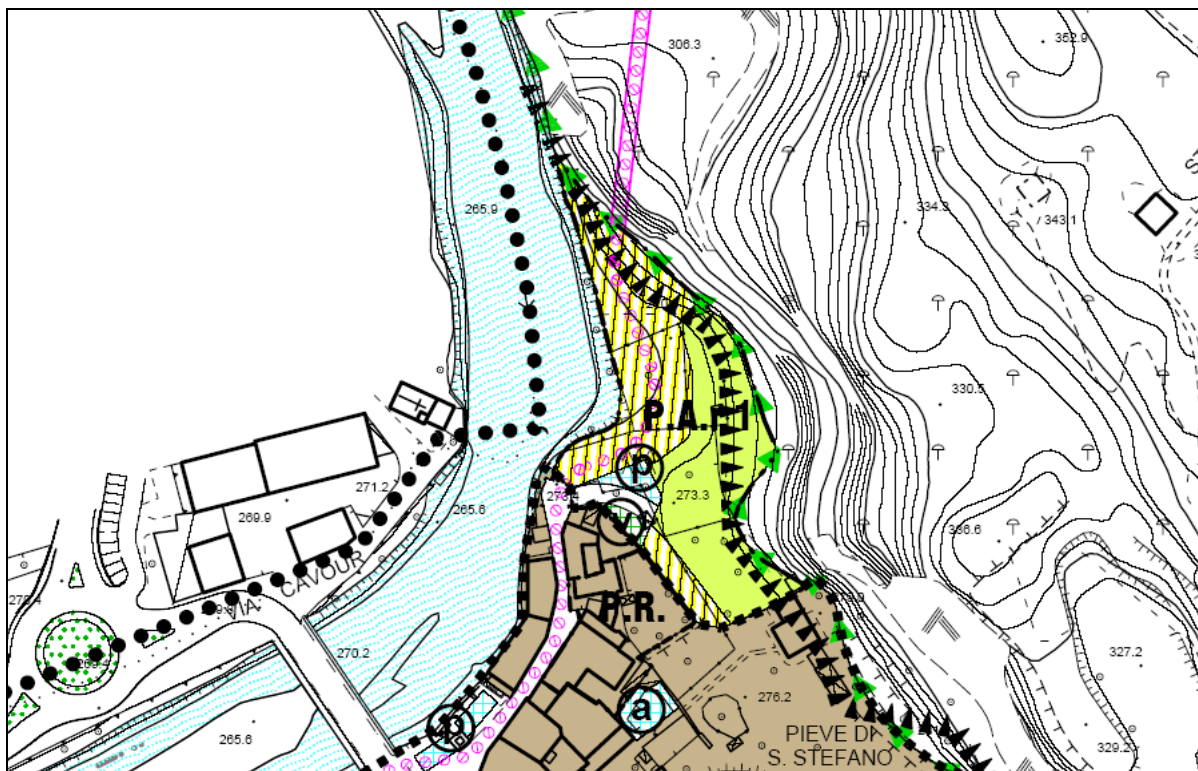


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. n.1 (P.A.r1)



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	Area di ubicazione della volumetria (fondino giallo)
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3.620,75	0,2	14,48	724,15	144,83	217,25	71,45	96,45	119,9	3.332,95	1621,35

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del DdP e secondo quanto riportato nella presente scheda. L'area si colloca in fregio al nucleo di antica formazione ed è accessibile da via Ponte Vecchio. Contestualmente alla realizzazione della pista ciclabile (progetto provinciale) sono stati eseguiti lavori in corrispondenza dell'area occupata dall'ambito; i proprietari dei mappali interessati dal suddetto progetto hanno provveduto a suo tempo alla cessione di porzioni delle loro proprietà già superiori alle aree minime da cedere in attuazione dell'AdT. Il progetto di attuazione dell'ambito concentra i volumi edificabili nell'area individuata a campitura piena (colore giallo) essendo la rimanente porzione di territorio inclusa nell'AdT non compatibile con l'edificazione (componente geologica e rispetto del nucleo di antica formazione). Relativamente alla componente geologica si precisa che il limite della zona esondabile, che definisce un tratto del perimetro dell'area di ubicazione della volumetria, è da intendersi coincidente con il bordo superiore della scarpata esistente posta a monte della pista ciclabile.

NOTA: ambito aggiuntivo, contestuale rettifica perimetro PLUS Parco del Barberino.

PRESCRIZIONI: verifica di quanto indicato nel Rapporto Ambientale.

H max :8,50 m



V max: 2.172,45 mc

In sede di rilascio dei titoli abilitativi devono essere rispettate le seguenti disposizioni:

- ricerca di assonanza ricerca di assonanza morfologica e tipologica tra il vecchio ed il nuovo edificato a livello di elementi tipologici, costruttivi, di uso di materiali, di finiture;
- utilizzo rigoroso di manufatti ed opere d'arte di caratteristiche costruttive e di finitura omogenei alle preesistenze.

Essendo l'ambito in classe di fattibilità 3 è prescritto il rispetto delle indicazioni contenute nelle specifiche prescrizioni geologiche dello Studio geologico comunale;