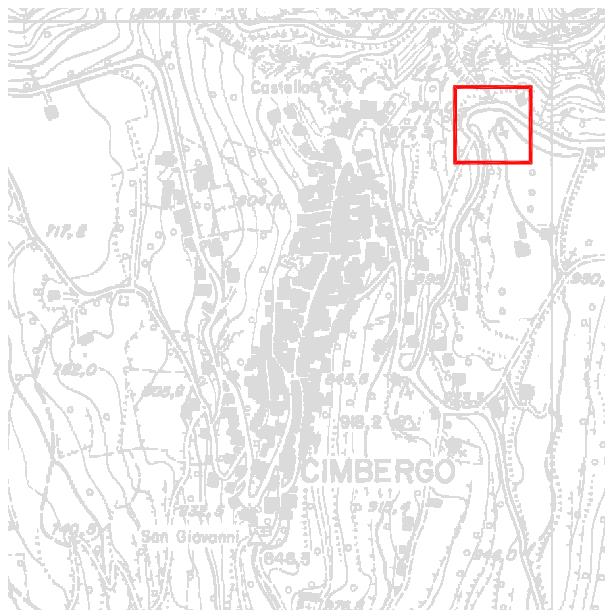


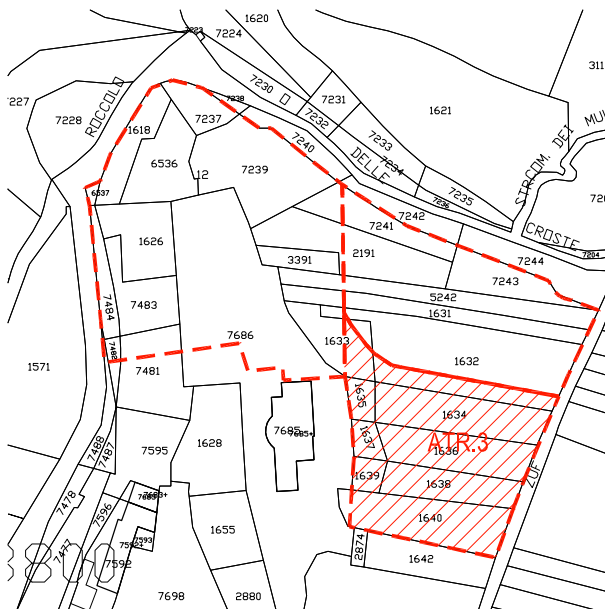
scheda n.3 - Ambito di trasformazione residenziale - **ATR.3**



COROGRAFIA_scala 1:25.000

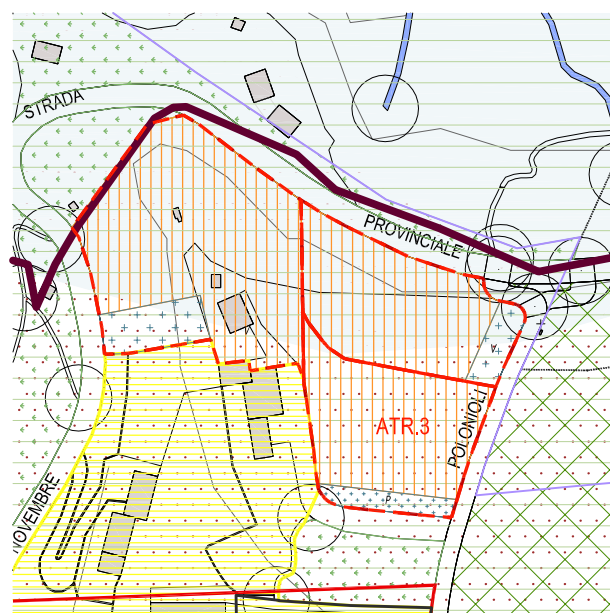


ORTOFOTO_scala 1:2.000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE_scala 1:2.000





ESTRATTO DI P.G.T._scala 1:2.000

SUPERFICIE GENERALE DEL COMPARTO	2.170 mq
INDICE TERRITORIALE	0,9 mc/mq
VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	1.953 mc
ABITANTI INSEDIABILI	13 ab
AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (18mq/ab)	234 mq
MAPPALI COINVOLTI (INTERAMENTE)	1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639
MAPPALI COINVOLTI (PARZIALMENTE)	1632, 1633, 1640
DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	residenziale; non ammesse: tutte le attività diverse da quella principale consentita. Dovrà inoltre essere allegata opportuna documentazione, relativa a tutti i terreni oggetto della proposta, attestante la non sussistenza di vincoli di destinazione connessi a finanziamenti per l'attività agricola.
AZIONI	L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del Documento di Piano e secondo quanto riportato nella presente scheda.
MISURE MITIGATIVE	Si prescrivono le seguenti misure di mitigazione al fine di una trasformazione del territorio realmente ecosostenibile: - limitazione dell'impermeabilizzazione del suolo; - le aree adibite a parcheggio (da realizzarsi con tecniche di recupero delle acque di prima pioggia) dovranno essere opportunamente piantumate; - attenta progettazione delle misure mitigative riguardanti aree a verde (essenze arboree-arbustive endogene); - massima minimizzazione degli effetti paesaggistici, tramite accorgimenti di varia natura (ad es. strutture ipogee per i box auto, quinte e barriere verdi, ecc.) idonei alla riduzione degli impatti sull'intorno. Tale studio dovrà accompagnare il progetto ed essere sottoposto alla competente Commissione sul Paesaggio. - in generale, per una maggiore definizione delle misure mitigative, si rimanda alle prescrizioni di cui alla Rete Ecologica Comunale (REC).