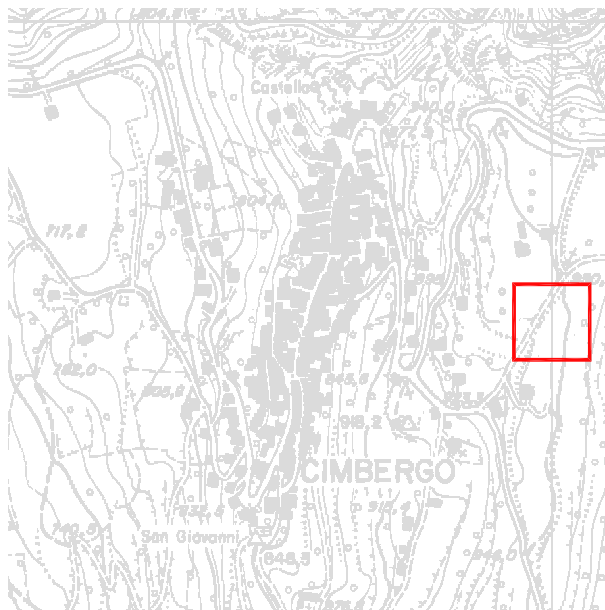


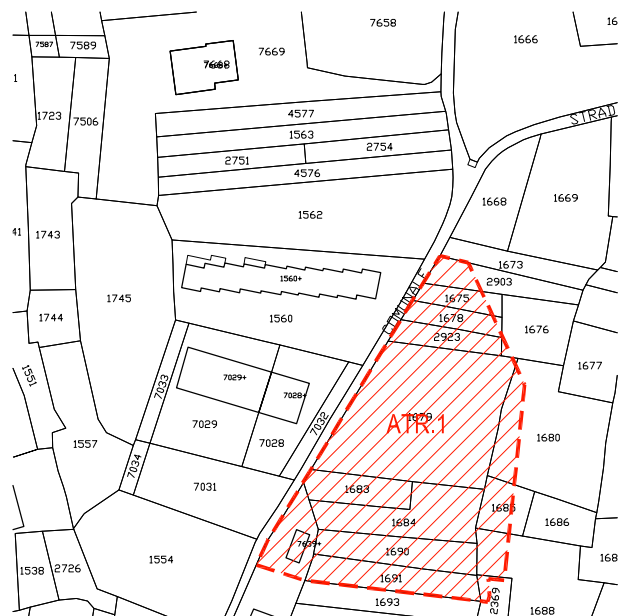
## scheda n.1 - Ambito di trasformazione residenziale - **ATR.1**



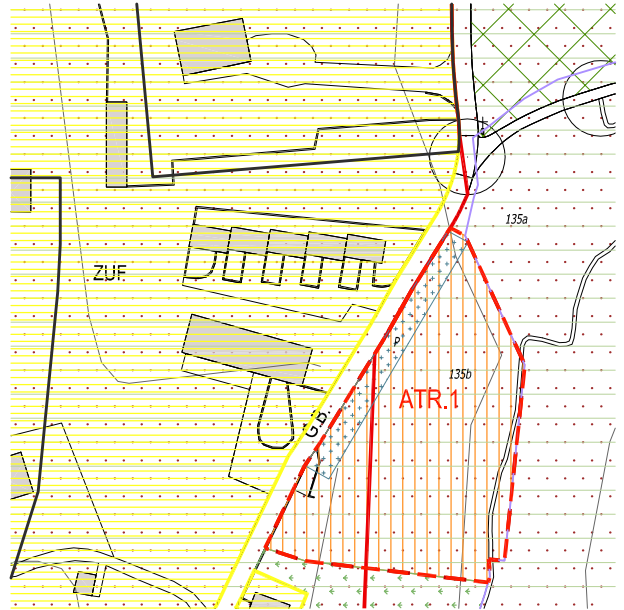
COROGRAFIA\_scala 1:25.000



ORTOFOTO\_scala 1:2.000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE\_scala 1:2.000



ESTRATTO DI P.G.T.\_scala 1:2.000

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERFICIE GENERALE DEL COMPARTO                    | 3.726 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INDICE TERRITORIALE                                 | 0,9 mc/mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO        | 3.353 mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ABITANTI INSEDIABILI                                | 22 ab                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE<br>(18mq/ab) | 396 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| MAPPALI COINVOLTI (INTERAMENTE)                     | 1679, 1683, 1684, 1690, 1691, 2923                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MAPPALI COINVOLTI (PARZIALMENTE)                    | 1675, 1676, 1678, 1680, 1685, 1688, 2369, 2903, 7639                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE                       | residenziale; non ammesse: tutte le attività diverse da quella principale consentita.<br>Dovrà inoltre essere allegata opportuna documentazione, relativa a tutti i terreni oggetto della proposta, attestante la non sussistenza di vincoli di destinazione connessi a finanziamenti per l'attività agricola.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| AZIONI                                              | L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del Documento di Piano e secondo quanto riportato nella presente scheda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MISURE MITIGATIVE                                   | Si prescrivono le seguenti misure di mitigazione al fine di una trasformazione del territorio realmente ecosostenibile: <ul style="list-style-type: none"> <li>- limitazione dell'impermeabilizzazione del suolo;</li> <li>- le aree adibite a parcheggio (da realizzarsi con tecniche di recupero delle acque di prima pioggia) dovranno essere opportunamente piantumate;</li> <li>- attenta progettazione delle misure mitigative riguardanti aree a verde (essenze arboree-arbustive endogene);</li> <li>- massima minimizzazione degli effetti paesaggistici, tramite accorgimenti di varia natura (ad es. strutture ipogee per i box auto, quinte e barriere verdi, ecc.) idonei alla riduzione degli impatti sull'intorno. Tale studio dovrà accompagnare il progetto ed essere sottoposto alla competente Commissione sul Paesaggio.</li> <li>- in generale, per una maggiore definizione delle misure mitigative, si rimanda alle prescrizioni di cui alla Rete Ecologica Comunale (REC).</li> </ul> |