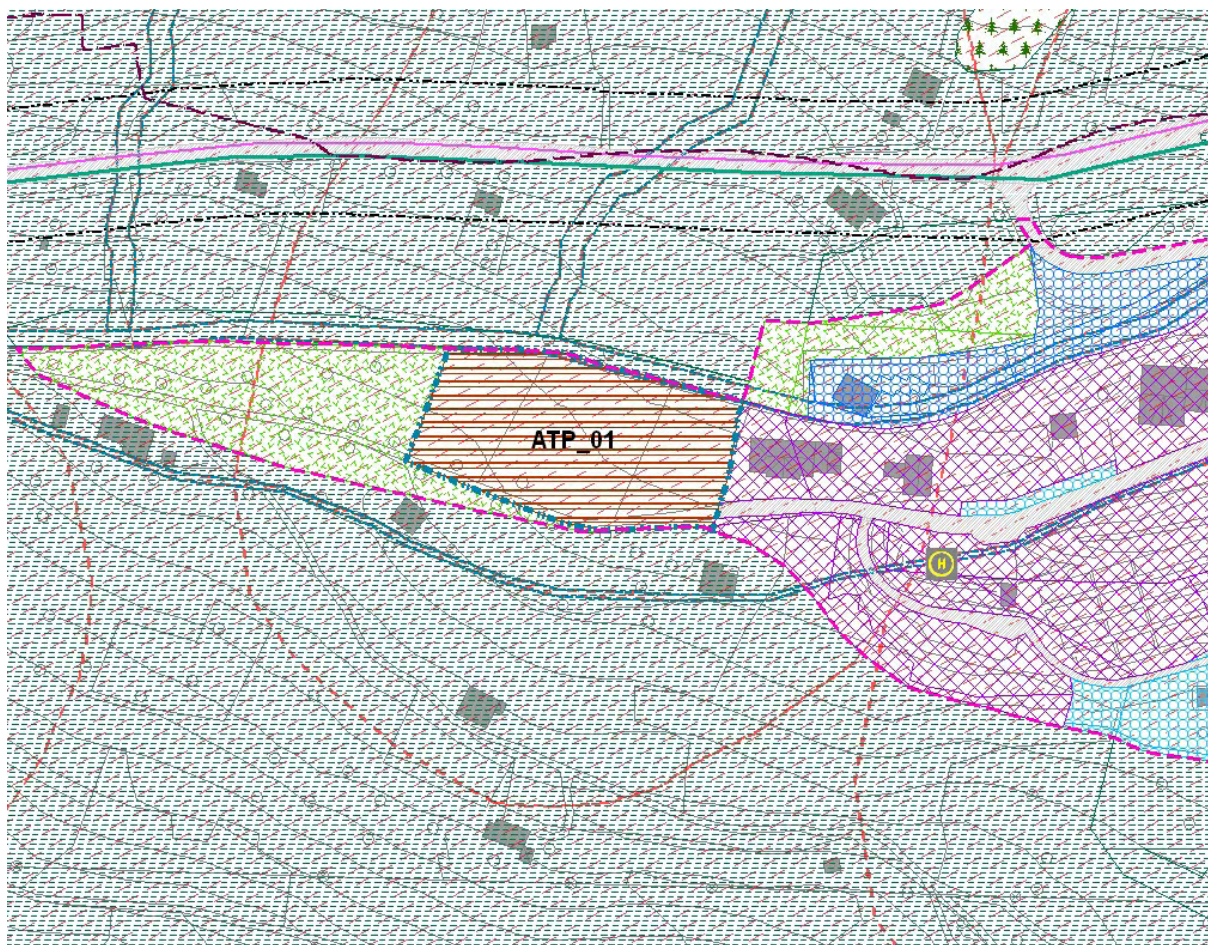
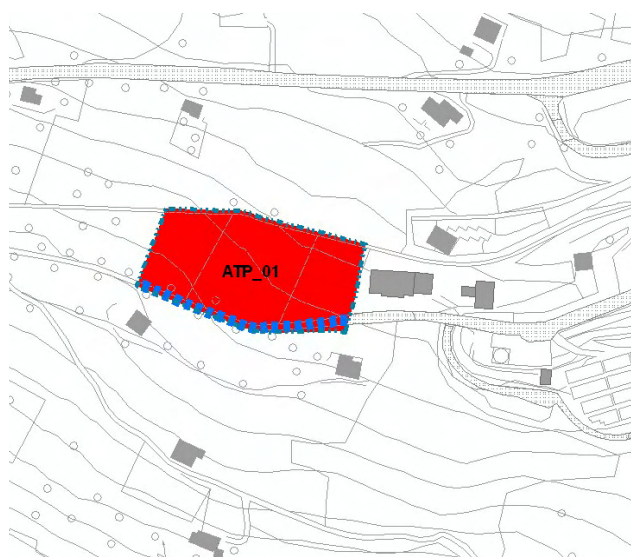


ATP 01



Estratto tavola delle previsioni di piano (DP12)



Aspetto strutturale vincolante

Legenda

Piani Attuativi

-  Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR)
-  Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP)
-  PdC Convenzionato (PCC)
-  Piano Attuativo adottato (PA)

Aspetto strutturale

-  Area edificabile
-  Servizi in cessione
-  Ampliamento stradale
-  Viabilità in progetto
-  Viabilità esistente
-  Collegamento pedonale indicativo
-  Viabilità di progetto indicativa

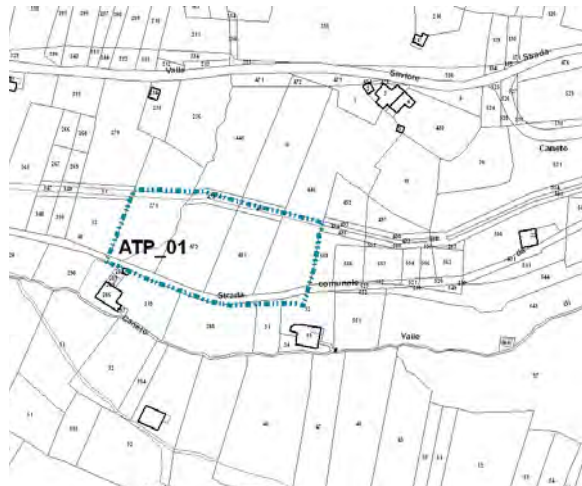
Azzonamento Piano delle Regole

-  Corsi d'acqua
-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto

Legenda



Estratto ortofoto



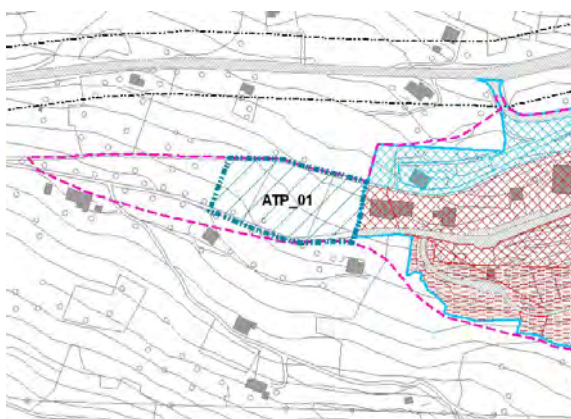
Estratto catastale



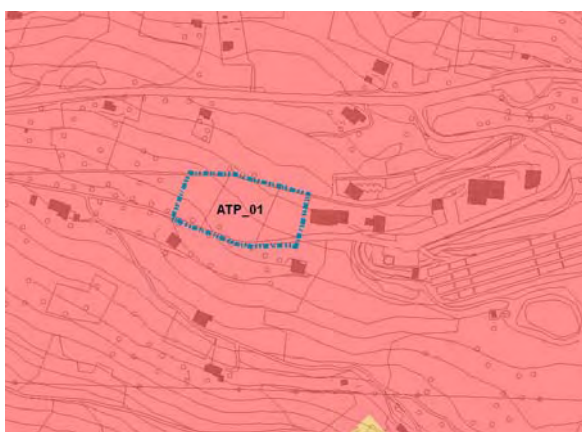
Foto aerea 1



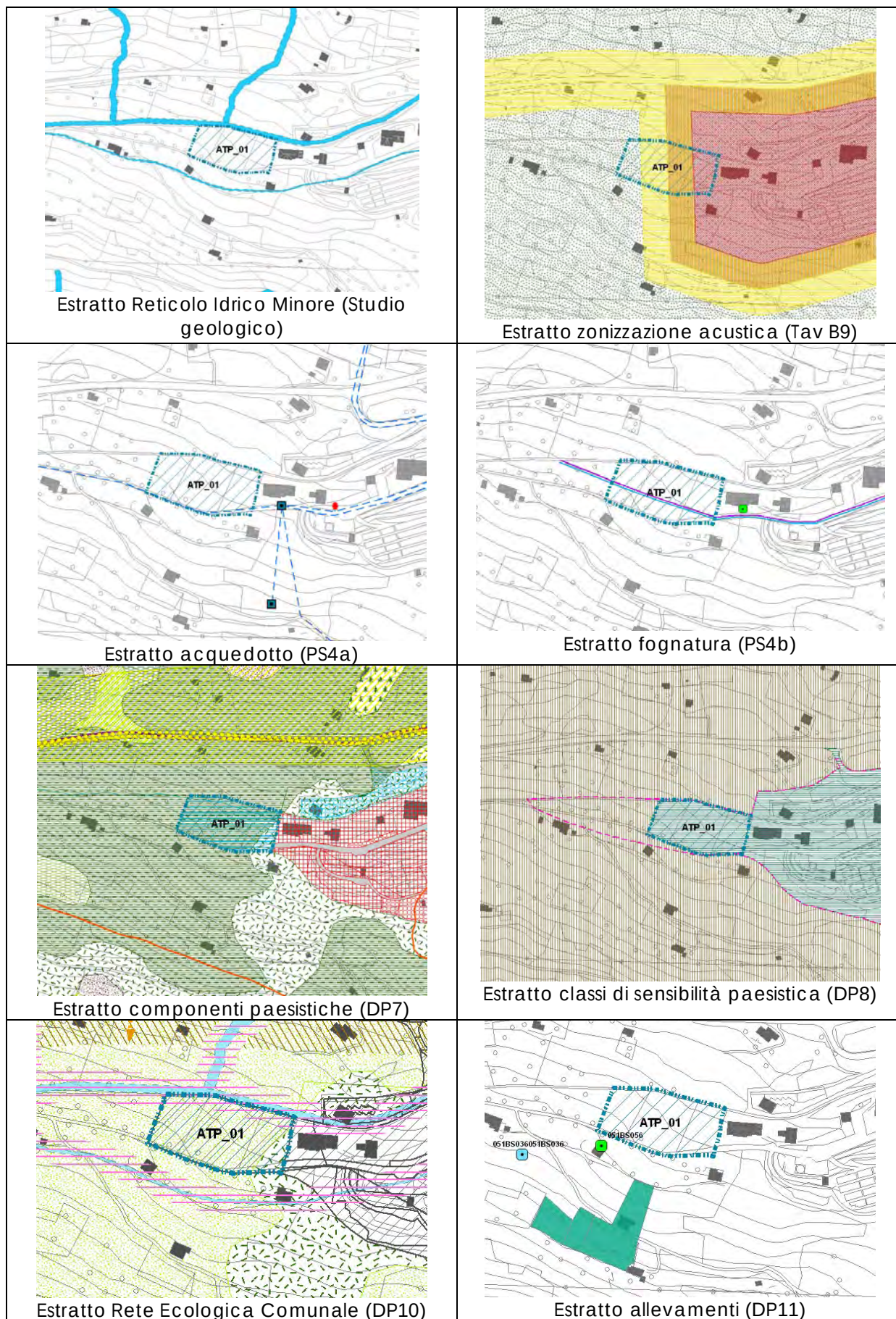
Foto aerea 2



Estratto PRG vigente [Att. e non Att.] (DP5)



Estratto fattibilità geologica (Studio geologico)



SCHEDA IDENTIFICATIVA DELLE PREVISIONI ATTUATIVE DEL DDP	
ATP 01	
Località: Canneto	Piano attuativo previsto: PL o PP
Obiettivi	
• Completamento ed ampliamento della zona produttiva di Canneto.	
Vocazione funzionale	
Destinazione principale:	Artigianale 100%
Parametri edificatori	
Superficie territoriale (St):	mq 5.642
Indice di utilizzazione territoriale (Ut):	0,00 mq/mq
Superficie lorda di pavimento massima:	
Rapporto di copertura (Rc):	50%
Rapporto di permeabilità (Rp):	30%
Altezza massima dei fabbricati (Hf):	8,5 m.
Vincoli	
Vincolo idrogeologico	No
Zona del Parco dell'Adamello:	ZIC adottato
Classe di fattibilità geologica:	Classe 4
Classe di zonizzazione acustica:	Parte in classe 2, parte in classe 3, parte in classe 4 e parte in classe 5
Classe di sensibilità paesistica:	Classe 3
PRG vigente:	Zona E1 "Prati terrazzati"
Altri vincoli:	-
Componenti paesistico - ambientali	
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; parte in Boschi misti a densità media e alta	
Prescrizioni	
L'attuazione dell'ambito è demandata ad una specifica variante del Documento di Piano. Nello sviluppo del PA è da prestare massima attenzione alla composizione morfologica degli edifici e ai materiali ammessi. È obbligatoria la redazione di un piano paesistico di contesto. È obbligatoria la connessione stradale con la viabilità esistente e il suo adeguamento alle esigenze dell'ambito; inoltre è obbligatoria la realizzazione dei sottoservizi (acquedotto, fognatura, ecc...)	