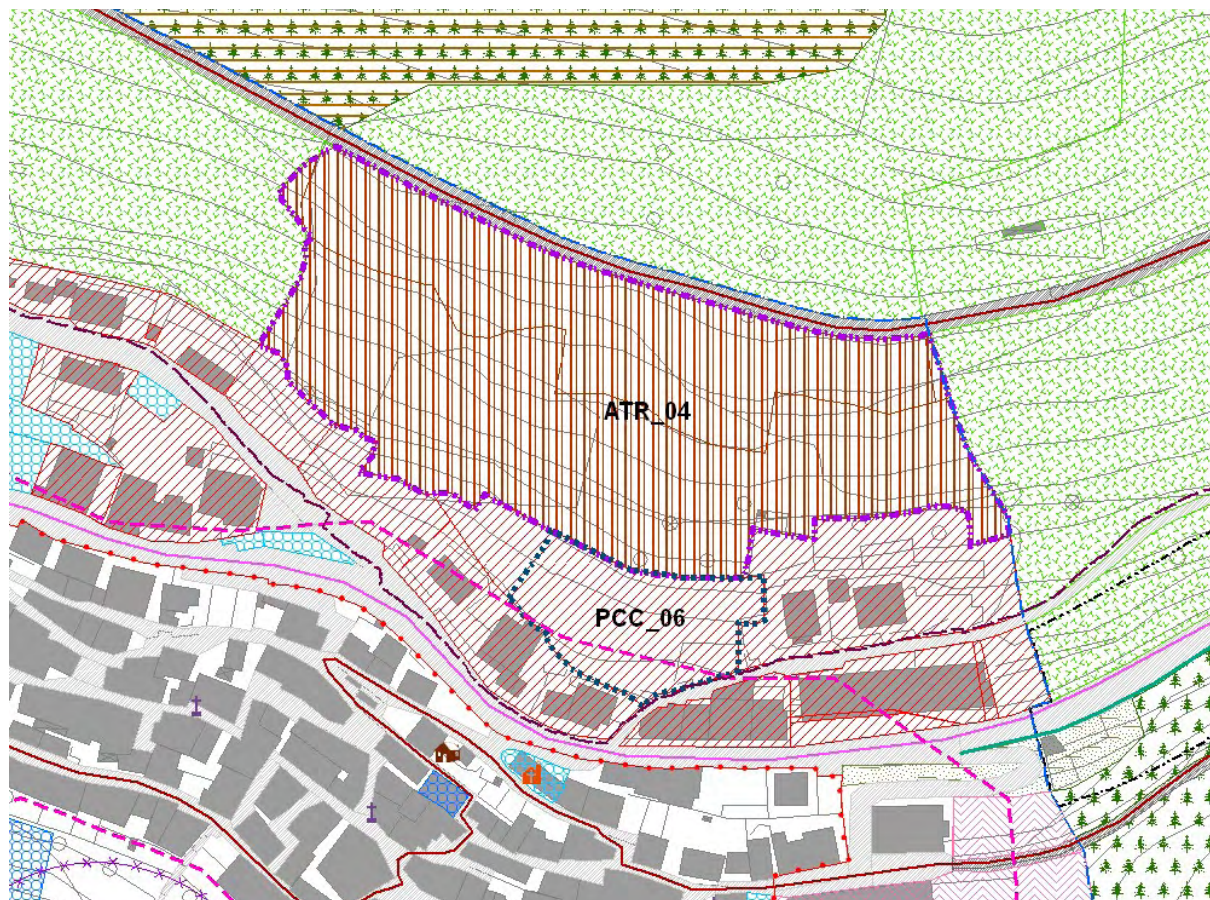
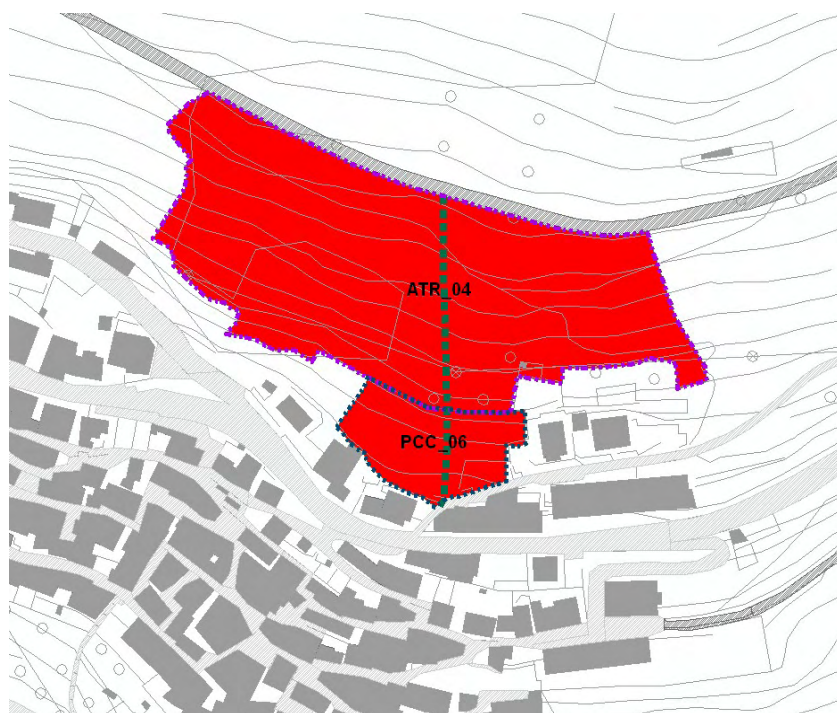


ATR 04



Estratto tavola delle previsioni di piano (DP12)



Aspetto strutturale vincolante

Legenda

Piani Attuativi

- Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR)
- Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP)
- PdC Convenzionato (PCC)
- Piano Attuativo adottato (PA)

Aspetto strutturale

- Area edificabile
- Servizi in cessione
- Ampliamento stradale
- Viabilità in progetto
- Viabilità esistente
- Collegamento pedonale indicativo
- Viabilità di progetto indicativa

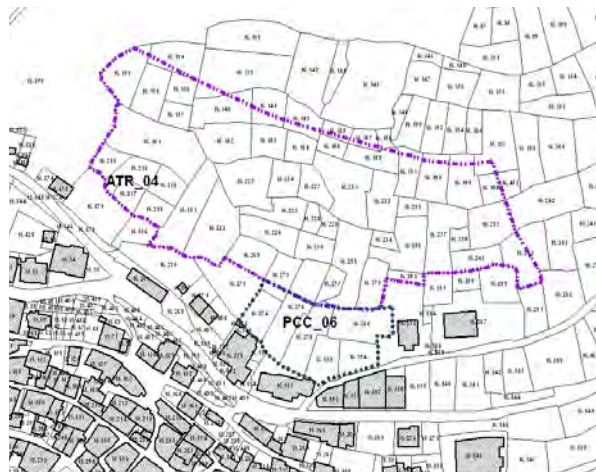
Azzonamento Piano delle Regole

- Corsi d'acqua
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

Legenda



Estratto ortofoto



Estratto catastale

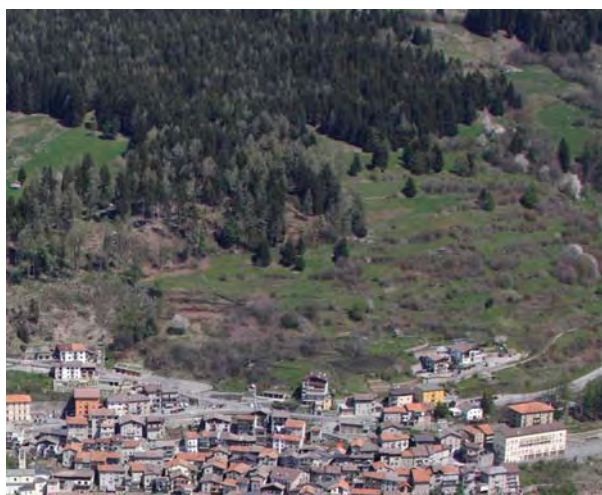
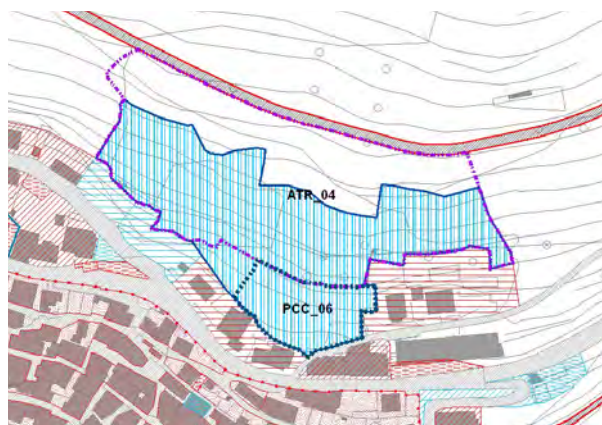


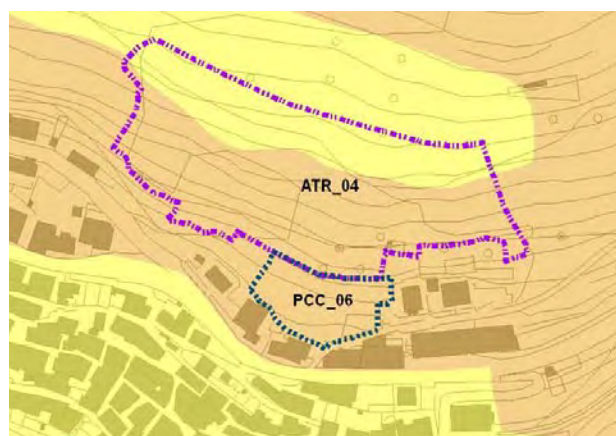
Foto aerea 1



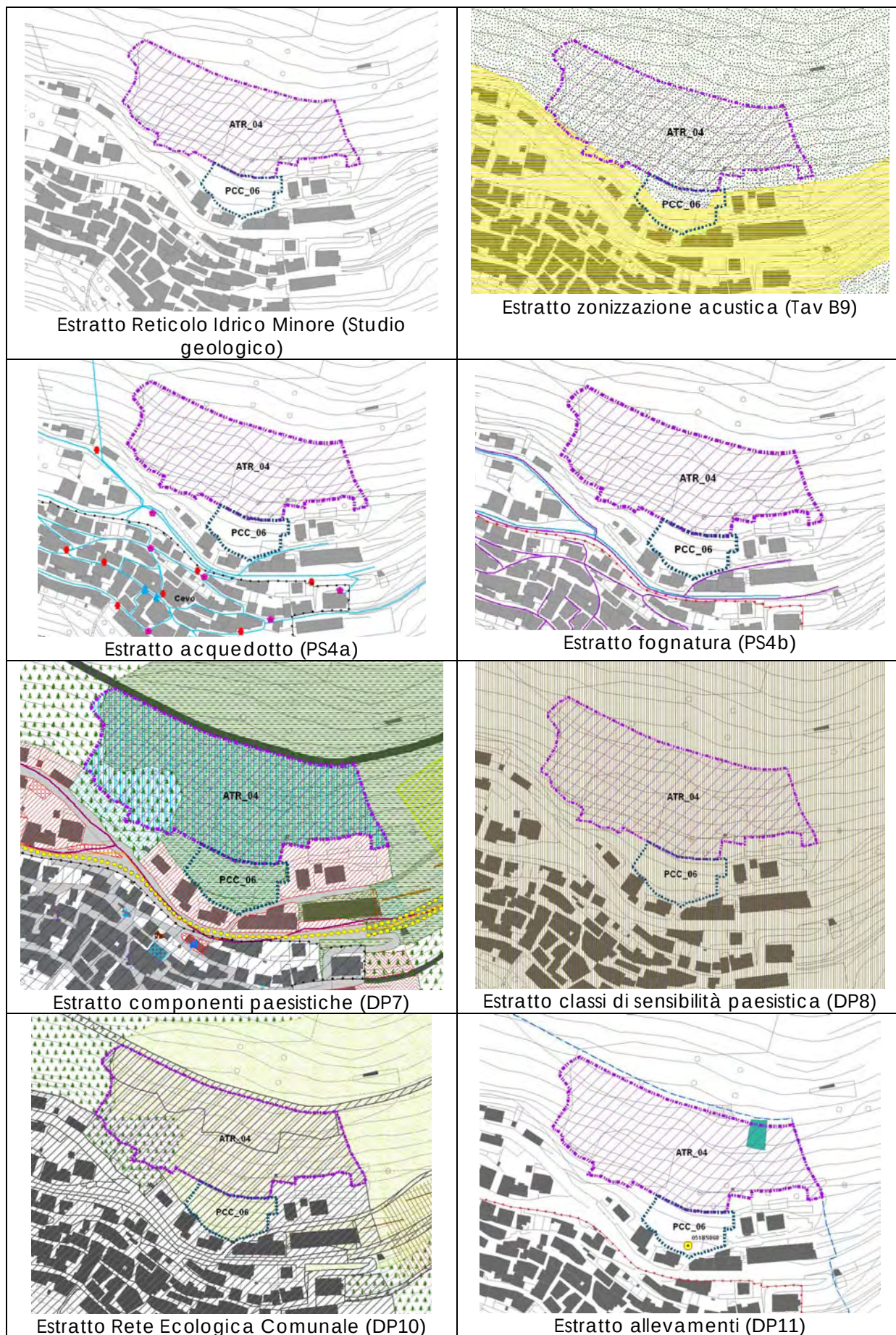
Foto aerea 2



Estratto PRG vigente [Att. e non Att.] (DP5)



Estratto fattibilità geologica (Studio geologico)



SCHEDA IDENTIFICATIVA DELLE PREVISIONI ATTUATIVE DEL DDP	
ATR 04	
Località: Cevo	Piano attuativo previsto: PL o PP
Obiettivi	
• Riconferma delle previsioni di PRG. • Completamento e coordinamento dell'espansione a nord del nucleo di Cevo.	
Vocazione funzionale	
Destinazione principale:	Residenziale 100%
Parametri edificatori	
Superficie territoriale (St):	mq 12.683
Indice di densità territoriale (It):	0,70 mc/mq
Volume massimo insediabile:	mc. 8.878
Bonus urbanistico max 15%:	mc. 1.332
Massimo volume acquisibile dai NAF:	mc. 1.332
La somma tra il massimo volume acquisibile dai NAF: e il bonus urbanistico non potrà essere maggiore del	20% del volume massimo insediabile (pari a mc. 10.654)
Rapporto di copertura (Rc):	40%
Rapporto di permeabilità (Rp):	30%
Altezza massima dei fabbricati (Hf):	10 m.
Vincoli	
Vincolo idrogeologico	Si
Zona del Parco dell'Adamello:	Parte in ZIC esistente e parte in ZIC adottato
Classe di fattibilità geologica:	Classe 3 e parte in Classe 2
Classe di zonizzazione acustica:	Classe 2 e parte in Classe 3
Classe di sensibilità paesistica:	Classe 4
PRG vigente:	Zona C1 "Espansione residenziale" e parte in zona E1 "Prati terrazzati"
Altri vincoli:	Parzialmente compresa in boschi di conifere a densità media e alta
Componenti paesistico - ambientali	
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; parte in boschi di conifere a densità media e alta	
Prescrizioni	
Nello sviluppo del PA è da prestare massima attenzione alla composizione morfologica degli edifici e ai materiali ammessi che dovranno uniformarsi a quelli dei NAF. È obbligatoria la redazione di un piano paesistico di contesto È obbligatoria la connessione stradale con la viabilità esistente e il suo adeguamento alle esigenze dell'ambito; inoltre è obbligatoria la realizzazione dei sottoservizi (acquedotto, fognatura, ecc...) È obbligatoria la connessione pedonale nord-sud così come previsto nell'assetto strutturale vincolante	