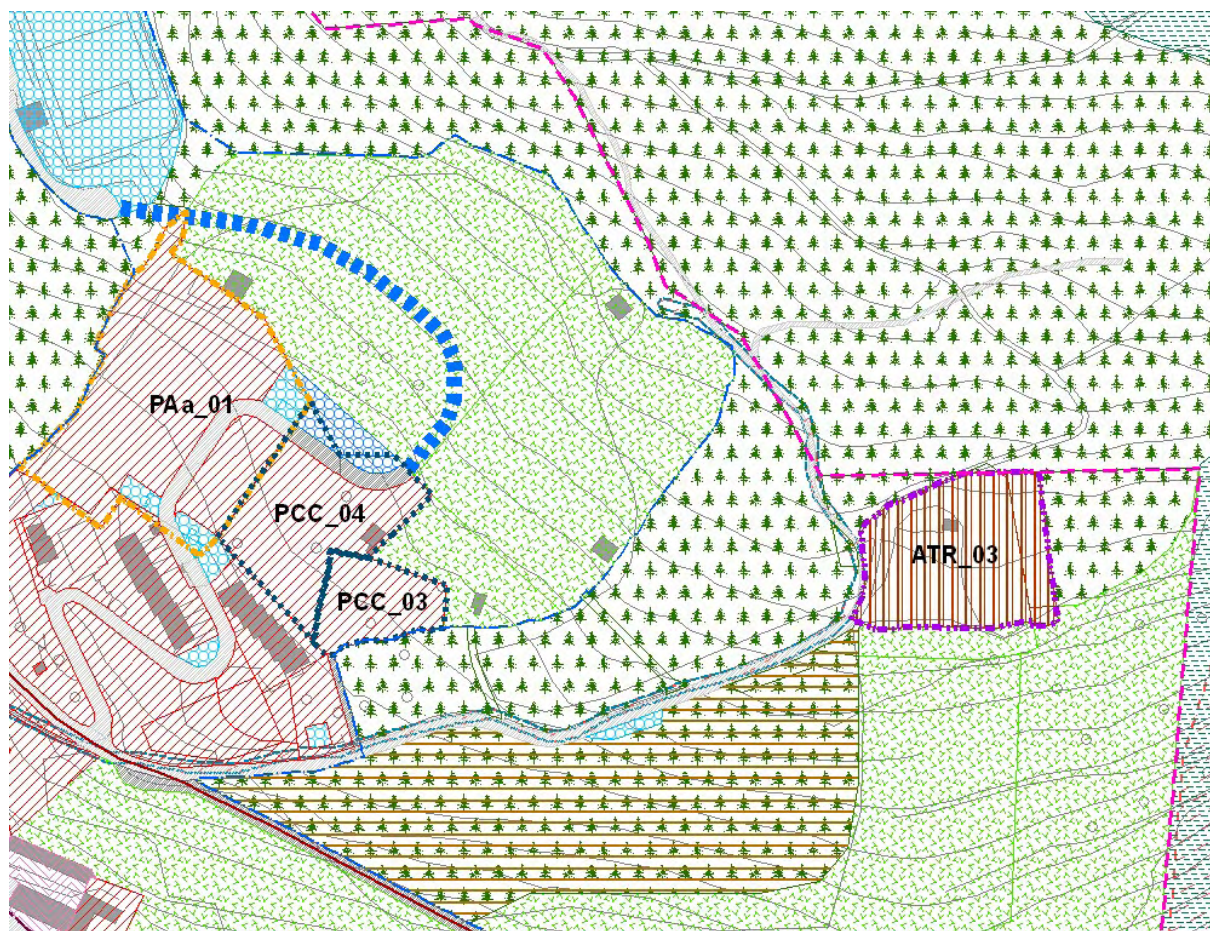
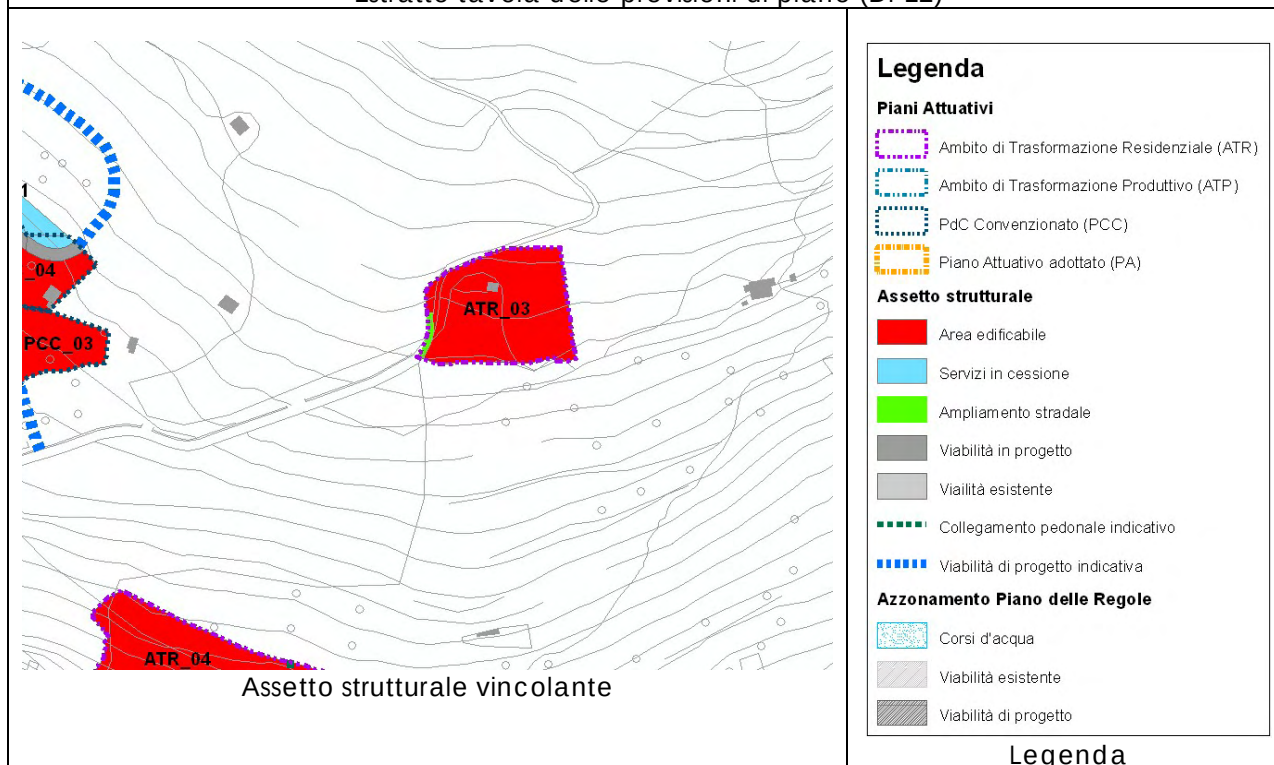
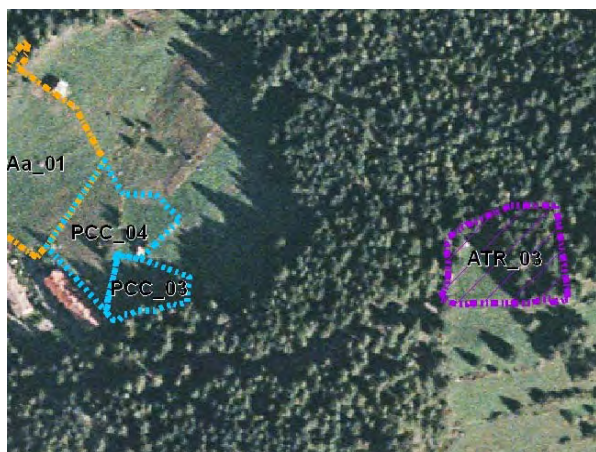


ATR 03

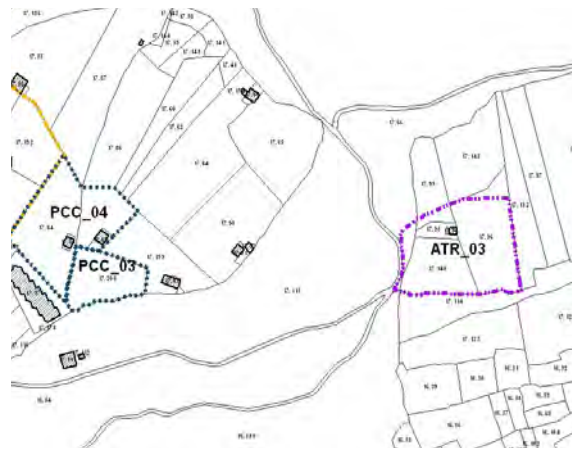


Estratto tavola delle previsioni di piano (DP12)





Estratto ortofoto



Estratto catastale

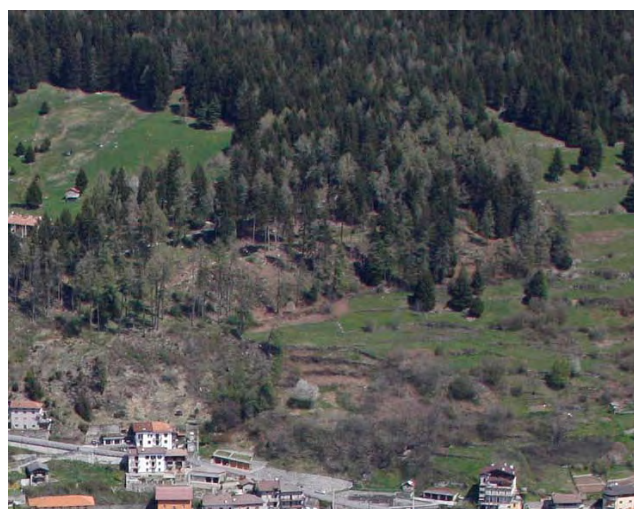


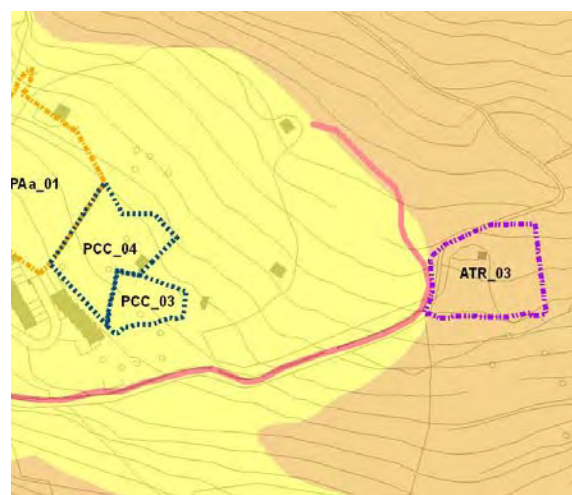
Foto aerea 1



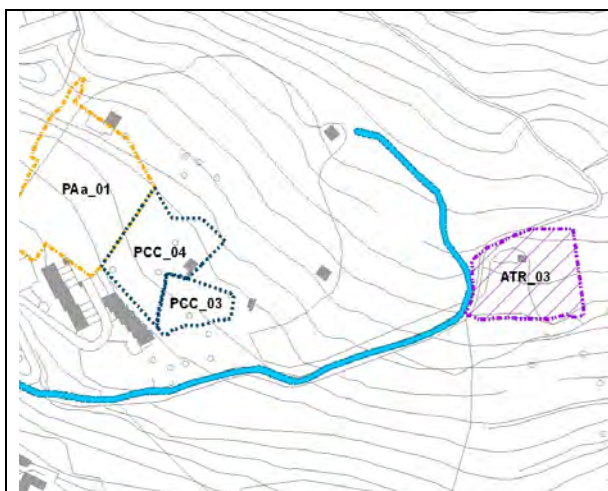
Foto aerea 2



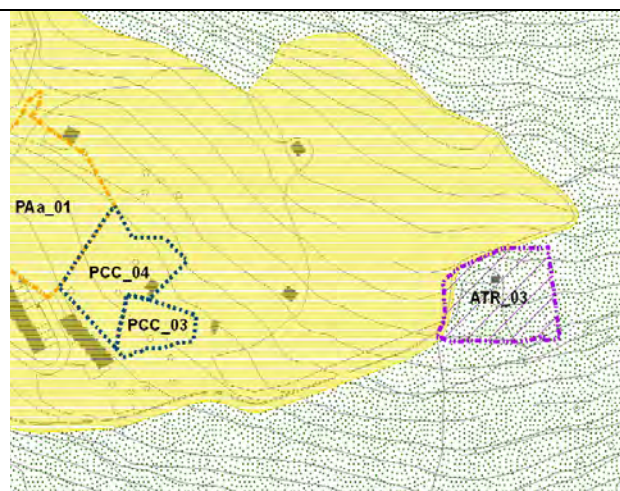
Estratto PRG vigente [Att. e non Att.] (DP5)



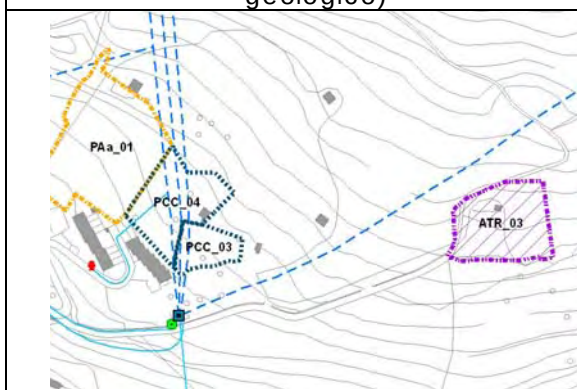
Estratto fattibilità geologica (Studio geologico)



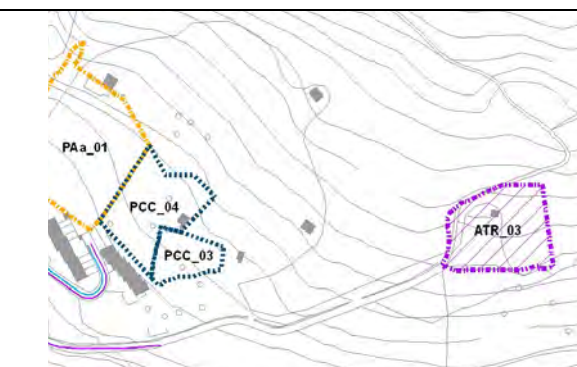
Estratto Reticolo Idrico Minore (Studio geologico)



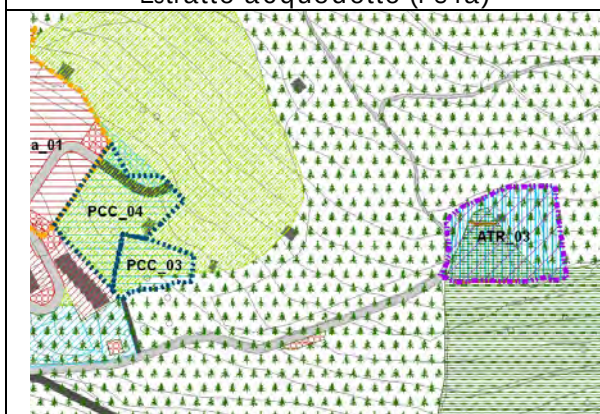
Estratto zonizzazione acustica (Tav B9)



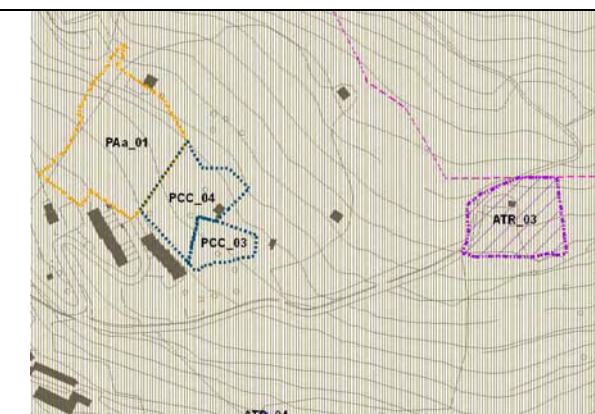
Estratto acquedotto (PS4a)



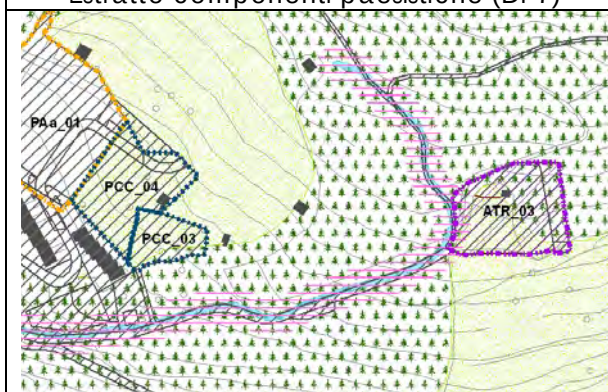
Estratto fognatura (PS4b)



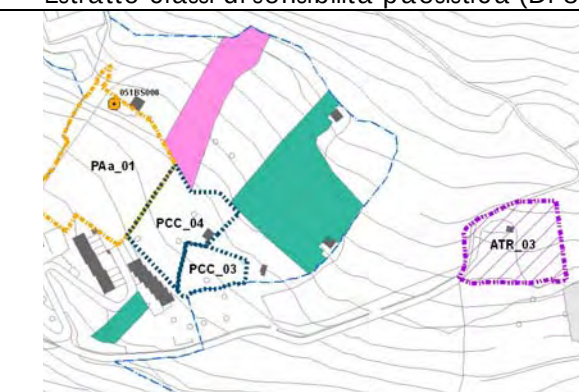
Estratto componenti paesistiche (DP7)



Estratto classi di sensibilità paesistica (DP8)



Estratto Rete Ecologica Comunale (DP10)



Estratto allevamenti (DP11)

SCHEDA IDENTIFICATIVA DELLE PREVISIONI ATTUATIVE DEL DDP	
ATR 03	
Località: Cevo	Piano attuativo previsto: PL o PP
Obiettivi	
Riconferma delle previsioni di PRG.	
Vocazione funzionale	
Destinazione principale:	Residenziale 100%
Parametri edificatori	
Superficie territoriale (St):	mq 4.093
Indice di densità territoriale (It):	0,70 mc/mq
Volume massimo insediabile:	mc. 2.865
Bonus urbanistico max 15%:	mc. 430
Massimo volume acquisibile dai NAF:	mc. 430
La somma tra il massimo volume acquisibile dai NAF: e il bonus urbanistico non potrà essere maggiore del	20% del volume massimo insediabile (pari a mc. 3.438)
Rapporto di copertura (Rc):	40%
Rapporto di permeabilità (Rp):	30%
Altezza massima dei fabbricati (Hf):	8 m.
Vincoli	
Vincolo idrogeologico	Si
Zona del Parco dell'Adamello:	Parte in ZIC esistente e parte in ZIC adottato
Classe di fattibilità geologica:	Classe 3
Classe di zonizzazione acustica:	Classe 2 e parte in Classe 3
Classe di sensibilità paesistica:	Classe 4
PRG vigente:	Zona C1 "Espansione residenziale" e parte in Zona E2 "boschiva e/o pascolo montano"
Altri vincoli:	Parzialmente compresa in boschi di conifere a densità media e alta
Componenti paesistico - ambientali	
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; parte in boschi di conifere a densità media e alta; presenza di terrazzamenti con muri a secco e gradonature	
Prescrizioni	
Nello sviluppo del PA è da prestare massima attenzione alle visuali, alla composizione morfologica degli edifici e ai materiali ammessi che dovranno uniformarsi a quelli dei NAF. È obbligatoria la redazione di un piano paesistico di contesto È obbligatoria la connessione stradale con la viabilità esistente e il suo adeguamento alle esigenze dell'ambito; inoltre è obbligatoria la realizzazione dei sottoservizi (acquedotto, fognatura, ecc...)	