

Ambiti di Trasformazione
Ambito di trasformazione residenziale ATR 6

Ambito di Trasformazione residenziale ATR 6 – via Tarsia

Area posta a est della linea ferroviaria a nord del passaggio lungo via Tarsia; il comparto si sviluppa a monte e a valle del tracciato viario che la attraversa. Attualmente l'area è libera. Si tratta dell'ampliamento di un ambito già previsto nel PRG con destinazione a Piano Integrato d'Intervento.

Superficie territoriale: mq 10.140

Volumetria d'area: mc 5.070

L'area non presenta particolari criticità nei rapporti con il contesto, costituendo completamento dell'urbanizzato ed essendo servita dalla viabilità. Parte della superficie è interessata dalla fascia di rispetto della linea ferroviaria, dovranno essere applicate le misure di rispetto di cui al D.P.R. n.753/1980.

Destinazione principale: residenziale

Strumento previsto: Piano attuativo

Altri parametri

(per le definizioni cfr. le norme del Piano delle Regole)

H max 8,0 m

Rc max 40%

Caratteristiche ambientali

Il sistema del verde privato dovrà armonizzarsi col contesto ambientale dell'intorno

Morfologia

L'edificazione dovrà svilupparsi secondo l'andamento morfologico delle curve di livello naturali e armonizzarsi con le costruzioni esistenti.

Verifica accessibilità

L'area è accessibile da via Tarsia.

Disposizioni relative al contenimento del consumo di risorse

Gli edifici di nuova realizzazione dovranno conseguire la certificazione in classe energetica B o superiore, ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

Sono da considerarsi prescrittive, in sede di attuazione, tutte le indicazioni riportate nelle schede del Rapporto Ambientale allegato a questo piano.

Altre disposizioni

All'atto della predisposizione del Piano Attuativo dovrà essere accertato il corretto dimensionamento del sistema acquedottistico (con eventuale previsione di vasche di accumulo), dei sistemi fognari in progetto e la compatibilità della rete ricevente al carico idraulico aggiuntivo (eventuali interventi sulle reti esistenti saranno a carico del proponente).