

SCHEMA TECNICA P.A.8

INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 8 - A.T.R.R. – ambito di trasformazione alberghiero ricettivo previsto dal P.G.T. – Via Rovato –	
PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a piano attuativo	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 8.913,68
	Indice di utilizzazione territoriale μ_t	$\mu_{tmin}= 0,20$ mq/mq $\mu_{med}= 0,50$ mq/mq $\mu_{tmax}= 0,75$ mq/mq
	N° piani fuori terra max	-
	H1 max	Definito nell'ambito della convenzione
	SLP max	mq 6.685,26
	Volume insediabile	-
	R copertura max	-
	Af = % lotto a verde profondo	-
	% lotto edificabile a parcheggi e a verde profondo	≥ 100% di SLP min 50% destinato a parcheggi per uso pubblico
PRESCRIZIONI SPECIALI	La superficie territoriale, su cui si dimensiona il Piano Attuativo, è legata alla reale superficie del comparto, non alla superficie indicata nella presente scheda. Nel caso all'interno del Piano Attuativo, per esempio, fossero presenti strade comunali esistenti od altri sedimi a utilizzo pubblico, questi ultimi sono da scomputare dalla superficie territoriale. In fase attuativa-conformativa del piano si raccomanda di ricercare assonanza morfologica e tipologica tra il vecchio ed il nuovo edificato. In fase attuativa-conformativa del piano verranno definite le mitigazioni previste, in particolare verso lato nord ed in lato ovest verso il contesto agricolo. In fase attuativa-conformativa del piano, ogni qualvolta si prevedono messe a dimora di specie arboree con forti caratteristiche mitigative, che lo studio redatto da un tecnico specializzato preveda la scelta e la localizzazione delle specie tali che possano ricostituire, ove possibile, connessioni ecologiche, anche urbane.	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni: 3A aree caratterizzate da elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale Classe 4 – Fattibilità con gravi limitazioni: 4B fasce di rispetto del corso d'acqua così come previsto nello studio del reticolo idrico minore	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 3 - sensibilità media Classe 5 - sensibilità molto alta	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA' VAS	Positivo – compatibile	
PARERE DI COMPETENZA VAS DEGLI ENTI SOVRAORDINATI	Si prende atto delle prescrizioni richieste nel parere VAS della Provincia di Brescia n. 115 del 13/01/2012 e n. 561 del 23/02/2012.	
DESTINAZIONE PREVALENTE	Alberghi, alberghi residenziali, hotel, ristoranti, trattorie, garni, pensioni, B&B	
DESTINAZIONI COMPLEMENTARI COMPATIBILI	Art. 15 comma 9.b – NTA del Documento di Piano	
STANDARDS DI QUALITA' AGGIUNTIVI	I Livello	0,00 €/mq
	II Livello	25,00 €/mq
	III Livello	30,00 €/mq

ATTREZZATURE E SERVIZI (STANDARDS) D'AMBITO	<i>Dotazione di aree a parcheggio pubblico da cedere a margine della Sf</i>	1 mq ogni 10 mq di SLP
--	--	------------------------