

SCHEMA TECNICA P.A.4

INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 4 - A.T.R. – ambito di trasformazione residenziale previsto dal P.G.T. – Via Monticelle –	
PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a piano attuativo	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 10.183,47
	Indice di utilizzazione territoriale μ_t	$\mu_{tmin}= 0,20$ mq/mq $\mu_{tmedio}= 0,25$ mq/mq $\mu_{tmax}= 0,30$ mq/mq
	N° piani fuori terra max	-
	H1 max	m 9,00
	SLP max	mq 3.055,04
	Volume insediabile max	mc 9.165,12
	R copertura max	-
	Af = % lotto a verde profondo	≥ 25% di Sf
	% lotto edificabile a parcheggi	-
PRESCRIZIONI SPECIALI	La superficie territoriale, su cui si dimensiona il Piano Attuativo, è legata alla reale superficie del comparto, non alla superficie indicata nella presente scheda. Nel caso all'interno del Piano Attuativo, per esempio, fossero presenti strade comunali esistenti od altri sedimi a utilizzo pubblico, questi ultimi sono da scomputare dalla superficie territoriale. In fase attuativa-conformativa del piano si raccomanda di ricercare assonanza morfologica e tipologica tra il vecchio ed il nuovo edificato. Per l'accesso al PA è d'obbligo condividere un'infrastruttura viaria idonea condivisa con il PA 5, inoltre è d'obbligo a cura dei lottizzanti il completamento dalla pubblica via posta a nord del PA. In fase attuativa-conformativa del piano verranno definite le mitigazioni previste, in particolare verso lato sud contesto agricolo. In fase attuativa-conformativa del piano, ogni qualvolta si prevedono messe a dimora di specie arboree con forti caratteristiche mitigative, che lo studio redatto da un tecnico specializzato preveda la scelta e la localizzazione delle specie tali che possano ricostituire, ove possibile, connessioni ecologiche, anche urbane.	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni: 3A aree caratterizzate da elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale Classe 4 – Fattibilità con gravi limitazioni: 4B fasce di rispetto del corso d'acqua così come previsto nello studio del reticolo idrico minore	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 3 - sensibilità media Classe 5 - sensibilità molto alta	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA' VAS	Positivo – compatibile	
PARERE DI COMPETENZA VAS DEGLI ENTI SOVRAORDINATI	Si prende atto delle prescrizioni richieste nel parere VAS della Provincia di Brescia n. 115 del 13/01/2012 e n. 561 del 23/02/2012.	
DESTINAZIONE PREVALENTE	Residenziale	
DESTINAZIONI COMPLEMENTARI COMPATIBILI	Art. 13 comma 3.1 – NTA del Documento di Piano	
STANDARDS DI QUALITA' AGGIUNTIVI	I Livello	0,00 €/mc
	II Livello	45,00 €/mc
	III Livello	60,00 €/mc

ATTREZZATURE E SERVIZI (STANDARDS) D'AMBITO	Totale	min. 25,00 mq/ab
	di cui reperibili in loco	min. 25,00 mq/ab
	possibilità di monetizzazione	previa convenzione con l'Amministrazione Comunale e secondo quanto previsto dalla L.R. 12/05 e s.m.i.
MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	150 mc/ab	
VANI PER ABITANTE DI PREVISIONE (1 VANO = 100 MC)	1,50 vani/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	61 ab	