

SCHEDA TECNICA P.A.2

INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 2 - A.T.R. – ambito di trasformazione residenziale previsto dal P.G.T. – Via Foresti –	
PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a piano attuativo	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 3.000,00
	Indice di utilizzazione territoriale μ_t	$\mu_{tmin} = 0,20$ mq/mq $\mu_{tmedio} = 0,25$ mq/mq $\mu_{tmax} = 0,30$ mq/mq
	N° piani fuori terra max	-
	H1 max	m 9,00
	SLP max	mq 900,00
	Volume insediabile max	mc 2.700,00
	R copertura max	-
	Af = % lotto a verde profondo	≥ 25% di Sf
	% lotto edificabile a parcheggi	-
PRESCRIZIONI SPECIALI	La superficie territoriale, su cui si dimensiona il Piano Attuativo, è legata alla reale superficie del comparto, non alla superficie indicata nella presente scheda. Nel caso all'interno del Piano Attuativo, per esempio, fossero presenti strade comunali esistenti od altri sedimi a utilizzo pubblico, questi ultimi sono da scomputare dalla superficie territoriale. Prima delle opere di urbanizzazione, il fosso esistente che corre in lato sud della stradina via Foresti, dovrà essere intubato, con tubi autoportanti aventi diametro interno di cm 100, sigillati in tutte le loro parti, posizionati su massetto di calcestruzzo e non di sabbia, con pendenza adeguata, rispettando la quota di sbocco e di imbocco dei canali esistenti. Dovranno essere previsti chiusini carrabili di ispezione (passaggio uomo) ogni 20 metri. I lavori dovranno essere eseguiti durante il periodo di asciutta, e saranno a carico dei lottizzanti. Il Consorzio Seriola Vecchia provvederà al pagamento della fornitura delle tubazioni occorrenti. Il tratto di fosso da intubare ha una lunghezza pari a 213 metri. I lavori dovranno essere concordati con il Consorzio, soprattutto per quanto riguarda i tempi e le modalità di esecuzione. In fase attuativa-conformativa del piano si raccomanda di ricercare assonanza morfologica e tipologica tra il vecchio ed il nuovo edificato. In fase attuativa-conformativa del piano verranno definite le mitigazioni previste, in particolare verso nord in direzione delle aree agricole limitrofe e delle aree produttive più distanti. In fase attuativa-conformativa del piano, ogni qualvolta si prevedono messe a dimora di specie arboree con forti caratteristiche mitigative, che lo studio redatto da un tecnico specializzato preveda la scelta e la localizzazione delle specie tali che possano ricostituire, ove possibile, connessioni ecologiche, anche urbane. I volumi dovranno essere disposti nel comparto all'esterno delle fasce di rispetto degli allevamenti.	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni: 3A aree caratterizzate da elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 3 - sensibilità media	
GIUDIZIO DI COMPATIBILITA' VAS	Positivo – compatibile (condizionato) con prescrizioni (vedi rapporto ambientale)	
PARERE DI COMPETENZA VAS DEGLI ENTI SOVRAORDINATI	Si prende atto delle prescrizioni richieste nel parere VAS della Provincia di Brescia n. 115 del 13/01/2012 e n. 561 del 23/02/2012.	
DESTINAZIONE PREVALENTE	Residenziale	
DESTINAZIONI COMPLEMENTARI COMPATIBILI	Art. 13 comma 3.1 – NTA del Documento di Piano	
STANDARDS DI QUALITA' AGGIUNTIVI	I Livello	0,00 €/mc
	II Livello	45,00 €/mc
	III Livello	60,00 €/mc

ATTREZZATURE E SERVIZI (STANDARDS) D'AMBITO	Totale	min. 25,00 mq/ab
	di cui reperibili in loco	min. 25,00 mq/ab
	possibilità di monetizzazione	previa convenzione con l'Amministrazione Comunale e secondo quanto previsto dalla L.R. 12/05 e s.m.i.
MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	150 mc/ab	
VANI PER ABITANTE DI PREVISIONE (1 VANO = 100 MC)	1,50 vani/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	18 ab	