

## SCHEDA TECNICA P.A.12

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO</b>         | P.A. 12 - A.T.R. – ambito di trasformazione residenziale previsto dal P.G.T.<br>– Loc. Bargnana –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |
| <b>PRESCRIZIONI ATTUATIVE</b>                            | Intervento preventivo soggetto a piano attuativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |
| <b>PRESCRIZIONI QUANTITATIVE</b>                         | <b>Superficie territoriale: St</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | mq 11.013,99                                                                           |
|                                                          | <b>Indice di utilizzazione territoriale <math>\mu_t</math></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | $\mu_{tmin} = 0,10$ mq/mq<br>$\mu_{tmedio} = 0,125$ mq/mq<br>$\mu_{tmax} = 0,15$ mq/mq |
|                                                          | <b>N° piani fuori terra max</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                      |
|                                                          | <b>H1 max</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m 9,00                                                                                 |
|                                                          | <b>SLP max</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mq 1.652,10                                                                            |
|                                                          | <b>Volume insediabile max</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | mc 4.956,30                                                                            |
|                                                          | <b>R copertura max</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                      |
|                                                          | <b>Af = % lotto a verde profondo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ≥ 25% di Sf                                                                            |
|                                                          | <b>% lotto edificabile a parcheggi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                      |
| <b>PRESCRIZIONI SPECIALI</b>                             | <p>- La superficie territoriale, su cui si dimensiona il Piano Attuativo, è legata alla reale superficie del comparto, non alla superficie indicata nella presente scheda. Nel caso all'interno del Piano Attuativo, per esempio, fossero presenti strade comunali esistenti od altri sedimi a utilizzo pubblico, questi ultimi sono da scomputare dalla superficie territoriale.</p> <p>- Il 20% delle volumetrie ammissibili sarà da destinarsi all'Amministrazione Comunale, nella disponibilità della stessa per la compensazione relativa ai diritti volumetrici dei privati.</p> <p>In fase attuativa-conformativa del piano si raccomanda di ricercare assonanza morfologica e tipologica tra il vecchio ed il nuovo edificato.</p> <p>In fase attuativa-conformativa del piano verranno definite le mitigazioni previste, in particolare verso la viabilità di progetto (nel rispetto del codice della strada) e verso il contesto agricolo.</p> <p>In fase attuativa-conformativa del piano, ogni qualvolta si prevedono messe a dimora di specie arboree con forti caratteristiche mitigative, che lo studio redatto da un tecnico specializzato preveda la scelta e la localizzazione delle specie tali che possano ricostituire, ove possibile, connessioni ecologiche, anche urbane.</p> |                                                                                        |
| <b>CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA</b>                  | Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni: 3A aree caratterizzate da elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale<br>Classe 4 – Fattibilità con gravi limitazioni: 4B fasce di rispetto del corso d'acqua così come previsto nello studio del reticolo idrico minore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |
| <b>CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA</b>                    | Classe 3 - sensibilità media<br>Classe 5 - sensibilità molto alta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |
| <b>GIUDIZIO DI COMPATIBILTA' VAS</b>                     | Positivo – compatibile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |
| <b>PARERE DI COMPETENZA VAS DEGLI ENTI SOVRAORDINATI</b> | Si prende atto delle prescrizioni richieste nel parere VAS della Provincia di Brescia n. 115 del 13/01/2012 e n. 561 del 23/02/2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                        |
| <b>DESTINAZIONE PREVALENTE</b>                           | Residenziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| <b>DESTINAZIONI COMPLEMENTARI COMPATIBILI</b>            | Art. 13 comma 3.1 – NTA del Documento di Piano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |
| <b>STANDARDS DI QUALITA' AGGIUNTIVI</b>                  | <b>I Livello</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00 €/mc                                                                              |
|                                                          | <b>II Livello</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 45,00 €/mc                                                                             |
|                                                          | <b>III Livello</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 60,00 €/mc                                                                             |

|                                                              |                                      |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ATTREZZATURE E SERVIZI<br/>(STANDARDS) D'AMBITO</b>       | <b>Totale</b>                        | min. 25,00 mq/ab                                                                                      |
|                                                              | <b>di cui reperibili in loco</b>     | min. 25,00 mq/ab                                                                                      |
|                                                              | <b>possibilità di monetizzazione</b> | previa convenzione con l'Amministrazione Comunale e secondo quanto previsto dalla L.R. 12/05 e s.m.i. |
| <b>MC PER ABITANTE DI<br/>PREVISIONE</b>                     | 150 mc/ab                            |                                                                                                       |
| <b>VANI PER ABITANTE DI<br/>PREVISIONE (1 VANO = 100 MC)</b> | 1,50 vani/ab                         |                                                                                                       |
| <b>N° ABITANTI INSEDIABILI max</b>                           | 33 ab                                |                                                                                                       |