

INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.C.C. 1 - A.T.R. - ambito di trasformazione residenziale previsto dal P.G.T. - Via Pertini -	
PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie fondiaria	mq 23.874,88
	Superficie strada da realizzare	mq 2.769,30
	Superficie da cedere per attuazione parcheggio del "PII Feniletto"	mq 1.860,64
	H1 max	m 9,00
	SLP max	mq 7.333,33
	Volume insediabile max	mc 22.000,00
	R copertura max	
	Af = % lotto a verde profondo	≥ 25% di Sf
	% lotto edificabile a parcheggi	
PRESCRIZIONI SPECIALI	La superficie territoriale, su cui si dimensiona il Piano Attuativo, è legata alla reale superficie del comparto, non alla superficie indicata nella presente scheda. Nel caso all'interno del Piano Attuativo, per esempio, fossero presenti strade comunali esistenti od altri sedimi a utilizzo pubblico, questi ultimi sono da scomputare dalla superficie territoriale. Vedi delibera C.C. 31 del 16/06/2011. In fase attuativa-conformativa del piano si raccomanda di ricercare assonanza morfologica e tipologica tra il vecchio ed il nuovo edificato. In fase attuativa-conformativa del piano verranno definite le mitigazioni previste, in particolare verso le aree produttive, verso la viabilità e verso il contesto agricolo posto in lato ovest. In fase attuativa-conformativa del piano, ogni qualvolta si prevedono messe a dimora di specie arboree con forti caratteristiche mitigative, che lo studio redatto da un tecnico specializzato preveda la scelta e la localizzazione delle specie tali che possano ricostituire, ove possibile, connessioni ecologiche, anche urbane. I volumi dovranno essere disposti nel comparto all'esterno delle fasce di rispetto degli allevamenti. - Si individuano aree di compensazione ecologica per una superficie totale di m² 4.471,57 di cui: Area di via Don Milani (m² 779,57) Area di via Barussa (m² 1380,00) Area via Don Mingotti (m² 1712,00) Area via Valenca (m² 600,00) - Si prevede una barriera acustica schermata da vegetazione sui lati nord e est dell' Ambito di trasformazione	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni: 3A aree caratterizzate da elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni: 4B fasce di rispetto del corso d'acqua così come previsto nello studio del reticolo idrico minore	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 3 - sensibilità media Classe 5 - sensibilità molto alta	
GIUDIZIO DI COMPATIBILTA' VAS	Positivo- compatibile	
PARERE DI COMPETENZA VAS DEGLI ENTI SOVRAORDINATI		
DESTINAZIONE PREVALENTE	Residenziale	
DESTINAZIONI COMPLEMENTARI COMPATIBILI	Art. 13 comma 3.1 - NTA del Documento di Piano	
ATTREZZATURE E SERVIZI (STANDARDS) D'AMBITO	Totale	26,50 mq/ab
MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	100 mc/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	220 ab	