

ART. 38 AMBITO DI TRASFORMAZIONE PA 11

Superficie territoriale: 4.500 mq

38.1 Destinazioni d'uso

1. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso **principali ammesse** di cui all'ART. 6 delle presenti norme sono:
 - artigianato di servizio alla residenza (5.1)
 - artigianato e industria (5.2)
2. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso **complementari ammesse** di cui all'ART. 6 delle presenti norme sono:
 - autotrasporti (2.3)
 - parcheggi privati (7.1)

38.2 Indici e parametri

1. Superficie lorda predeterminata (SL): 1.000 mq
2. Indice di copertura territoriale (IC): 60%
3. Altezza dell'edificio: 19,00 m
4. Indice di permeabilità territoriale (IPT): 15%
5. Distanza dai fabbricati (DF): ai sensi dell'art. 4.5
6. Distanza dai confini (DC): ai sensi dell'art. 4.7
7. Distanza dalle strade (DS): secondo fascia di rispetto indicata nella cartografia; in assenza di indicazione: 5,00 m, ai sensi dell'art. 4.6

38.3 Modalità di intervento

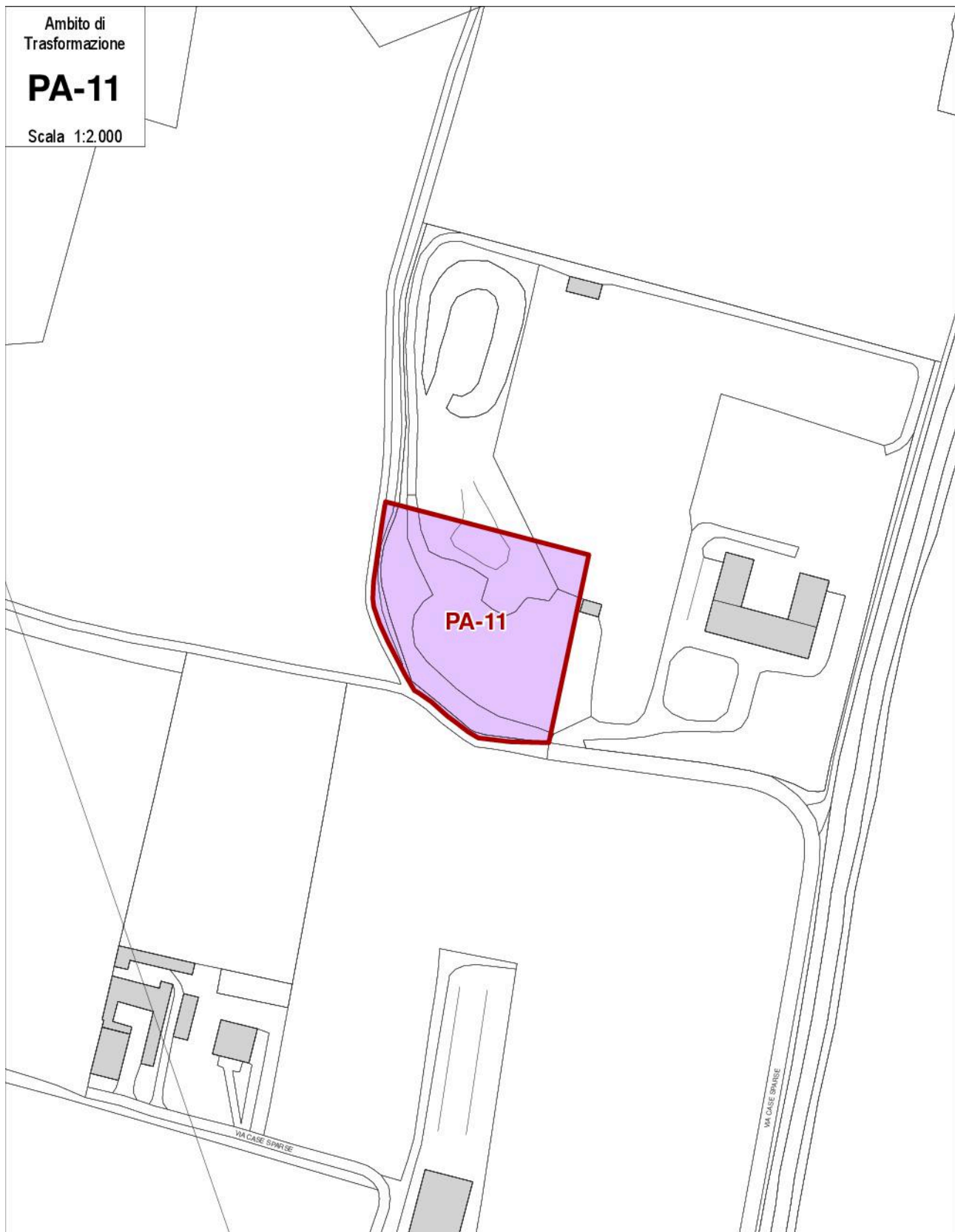
1. Per tutte le destinazioni d'uso ammesse:
 - gli interventi sono assoggettati a piano attuativo con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 13.1 e 13.2.

38.4 Criteri di intervento

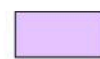
1. Ai fini della verifica dell'impatto paesistico del progetto si rimanda alla Carta delle rilevanze paesistiche (DP C22a) e alle Norme di tutela e di indirizzo paesistico (PR P2 NTA PAE), avendo particolare riguardo alle seguenti componenti:
 - Fontanili e fasce di contesto ai fontanili
 - Aree agricole di valenza paesistica
2. Valutare in sede di PA la realizzazione di opere di mitigazione ambientale rispetto al contesto.

Ambito di
Trasformazione**PA-11**

Scala 1:2.000

**LEGENDA**Perimetro degli Ambiti
di Trasformazione

Viabilità di progetto

Area di trasformazione a
destinazione residenzialeArea di trasformazione a
destinazione commerciale direzionaleArea di trasformazione a
destinazione produttivaArea di trasformazione per
servizi pubblici