

Art. 16.6 - Ambito di Trasformazione produttivo "H" (AT-H)

Obiettivi della trasformazione

- zona per artigianato e piccole industrie
- sistemazione reti tecnologiche della zona
- salvaguardia fascia di rispetto roggia

Vocazioni funzionali

- produttivo - terziario

Indici urbanistici edilizi (di massima)

- superficie territoriale = mq 3.048
- indice territoriale SC: 0,50 mq/mq di ST
- Indice territoriale SLP: da 0,80 mq/mq di ST
- superficie a standard minimi: 10% di S.T. di cui minimo 5% per parcheggi
- parametri urbanistico-edilizi: zona "Zona D2 - Produttiva consolidata e di completamento"

Criteri di negoziazione

- applicazione oneri secondari di qualità
- cessione gratuita aree e realizzazione standard minimi comunali
- monetizzazione standard non reperiti

Criteri di intervento

- se il Piano Attuativo prevede destinazioni d'uso artigianali/produttive, anche se parziali rispetto la totalità della SC/SLP, vi è l'obbligo di verifica di assoggettabilità a VAS
- redazione di studio geologico/idrogeologico di dettaglio e di invarianza idraulica
- obbligo di mitigazioni a confine con la zona agricola
- progetto e realizzazione di rete ecologica ai sensi delle presenti norme

Individuazione strumenti attuativi

obbligo di Piano Attuativo