

Art. 16.5 - Ambito di Trasformazione residenziale "G" (AT-G)

Obiettivi della trasformazione

- completamento zona residenziale
- sistemazione reti tecnologiche della zona

Vocazioni funzionali

- residenziale

Indici urbanistici edilizi (di massima)

- superficie territoriale = mq 5.106
- indice territoriale SLP: 0,20 mq/mq di ST
- superficie a standard minimi comunali per la residenza: mq/ab. 26,50 di cui per parcheggi minimo mq/ab. 9
- altezza max: due piani fuori terra con la possibilità del terzo piano mansardato che comunque non superi l'altezza massima in gronda di mt. 8,00
- parametri urbanistico-edilizi: zona "B1 – edilizia residenziale consolidata e di completamento semintensiva"

Criteri di negoziazione

- applicazione oneri secondari di qualità
- cessione gratuita aree e realizzazione standard minimi comunali
- monetizzazione standard non reperiti

Criteri di intervento

- redazione di Piano Paesistico di Contesto
- piantumazione parcheggi e lungo la viabilità
- redazione di studio geologico/idrogeologico di dettaglio e di invarianza idraulica
- obbligo di mitigazioni ambientali a confine con la zona agricola
- progetto e realizzazione di rete ecologica ai sensi delle presenti norme

Individuazione strumenti attuativi

obbligo di Permesso di Costruire convenzionato