

AMBITO DI TRASFORMAZIONE – ATR3

1. Il comparto di trasformazione è localizzato in località Mezzane di Calvisano. Si tratta di un'area pianeggiante prossima al tessuto urbano consolidato.

Estratto ortofotografico con identificazione del comparto di trasformazione



Legenda

 perimetro comparto di trasformazione

2. Superficie territoriale: 10.943 mq

3. Destinazioni d'uso

3.1 Le destinazioni d'uso principali ammesse secondo i limiti e i parametri delle presenti norme sono le seguenti:

A1 Residenze

3.2 Le destinazioni d'uso complementari ammesse secondo i limiti e i parametri delle presenti norme sono le seguenti:

B1 Strutture ricettive alberghiere



VARIANTE PGT

Norme Tecniche di Attuazione

- B2 Ostelli della gioventù
- B5 Pubblici esercizi
- D2 Artigianato di servizio
- D3 uffici/studi professionali
- C1 esercizio di vicinato
- C2 media struttura di vendita fino ad un massimo di 600 mq di SV
- F1 attrezzature collettive (AC)
- F2 attrezzature sanitarie e assistenziali (AS)
- F3 attrezzature per l'istruzione (IS)
- F4 attrezzature urbane (AU)
- F5 verde urbano (VE)
- F6 parcheggi (P)

3.3 Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'Art. 30 non enunciate ai commi.

4. Indici e parametri

- Indice di edificabilità territoriale (IT): 0,75 mc/mq
- Altezza H: 10,50 m
- Superficie permeabile (SP): 30%

5. Modalità attuative

- 5.1 Per le modalità attuative si rimanda all'Art. 25. Gli interventi sono assoggettati a piano attuativo (art. 12 l.r. 12/2005);
- 5.2 In sede di approvazione del PA verrà definita la modalità di assolvimento delle dotazioni di aree per servizi pubblici di cui all'Art. 65; nonché le modalità di assolvimento dei servizi pubblici di interesse generale di qualità di cui all'art. Art. 66.

6. Criteri di sostenibilità per gli interventi

- 6.1 Gli interventi dovranno essere contraddistinti da soluzioni progettuali che tengano adeguatamente conto degli aspetti paesistici ed ecologici che contraddistinguono le aree a margine con la campagna.
- 6.2 Costituiscono parte integrante e sostanziale delle presenti NTA i contenuti dell'allegato RC01 (capitolo 8) e RC02 "indirizzi normativi per la REC. In sede di attuazione degli interventi dovrà essere dimostrata la compatibilità con i citati indirizzi nonché con le previsioni generali afferenti il progetto di Rete Ecologica Comunale.