

AMBITO DI TRASFORMAZIONE – ATR2

1. Il comparto di trasformazione è localizzato in località Mezzane di Calvisano. Si tratta di un'area pianeggiante prossima al tessuto urbano consolidato.

Estratto ortofotografico con identificazione del comparto di trasformazione



Legenda

 perimetro comparto di trasformazione

2. **Superficie territoriale:** 10.178 mq

3. **Destinazioni d'uso**

- 3.1 Le destinazioni d'uso principali ammesse secondo i limiti e i parametri delle presenti norme sono le seguenti:

A1 Residenze

- 3.2 Le destinazioni d'uso complementari ammesse secondo i limiti e i parametri delle presenti norme sono le seguenti:



VARIANTE PGT

Norme Tecniche di Attuazione

- B1 Strutture ricettive alberghiere
- B2 Ostelli della gioventù
- B5 Pubblici esercizi
- D2 Artigianato di servizio
- D3 uffici/studi professionali
- C1 esercizio di vicinato
- C2 media struttura di vendita fino ad un massimo di 600 mq di SV
- F1 attrezzature collettive (AC)
- F2 attrezzature sanitarie e assistenziali (AS)
- F3 attrezzature per l'istruzione (IS)
- F4 attrezzature urbane (AU)
- F5 verde urbano (VE)
- F6 parcheggi (P)

3.3 Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'Art. 30 non enunciate ai commi.

4. Indici e parametri

- Indice di edificabilità territoriale (IT): 0,75 mc/mq
- Altezza H: 10,50 m
- Superficie permeabile (SP): 30%

5. Modalità attuative

- 5.1 Per le modalità attuative si rimanda all'Art. 25. Gli interventi sono assoggettati a piano attuativo (art. 12 l.r. 12/2005);
- 5.2 In sede di approvazione del PA verrà definita la modalità di assolvimento delle dotazioni di aree per servizi pubblici di cui all'Art. 65; nonché le modalità di assolvimento dei servizi pubblici di interesse generale di qualità di cui all' art. Art. 66.

6. Criteri di sostenibilità per gli interventi

- 6.1 Gli interventi dovranno essere contraddistinti da soluzioni progettuali che tengano adeguatamente conto degli aspetti paesistici ed ecologici che contraddistinguano le aree a margine con la campagna.
- 6.2 Costituiscono parte integrante e sostanziale delle presenti NTA i contenuti dell'allegato RC01 (capitolo 8) e RC02 "indirizzi normativi per la REC. In sede di attuazione degli interventi dovrà essere dimostrata la compatibilità con i citati indirizzi nonché con le previsioni generali afferenti il progetto di Rete Ecologica Comunale.