

ART. 35 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 15

Superficie territoriale: 5.521 mq

35.1 Destinazioni d'uso

1. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso principali ammesse di cui all'ART. 7 delle presenti norme sono:
 - strutture ricettive alberghiere (4.1)
2. Nei limiti delle prescrizioni e degli indici di seguito specificati, le destinazioni d'uso complementari ammesse di cui all'ART. 7 delle presenti norme sono:
 - attività commerciali – esercizi di vicinato (3.1)
 - attività commerciali – pubblici esercizi (3.7)
 - artigianato di servizio alla residenza (5.1)
 - parcheggi privati (7.1)
 - attrezzature private di interesse pubblico (7.2)
3. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'ART. 7 delle presenti norme.

35.2 Indici e parametri

1. Volume predeterminato (Vp): 3.500 mc
2. Altezza massima (H): 7,00 m
3. Rapporto di permeabilità (Rp): 30%
4. Distanza dai fabbricati (Df): ai sensi dell'art. 4.10
5. Distanza dai confini (Dc): ai sensi dell'art. 4.12
6. Distanza dalle strade (Ds): secondo fascia di rispetto indicata nella cartografia; in assenza di indicazione: 5,00 m

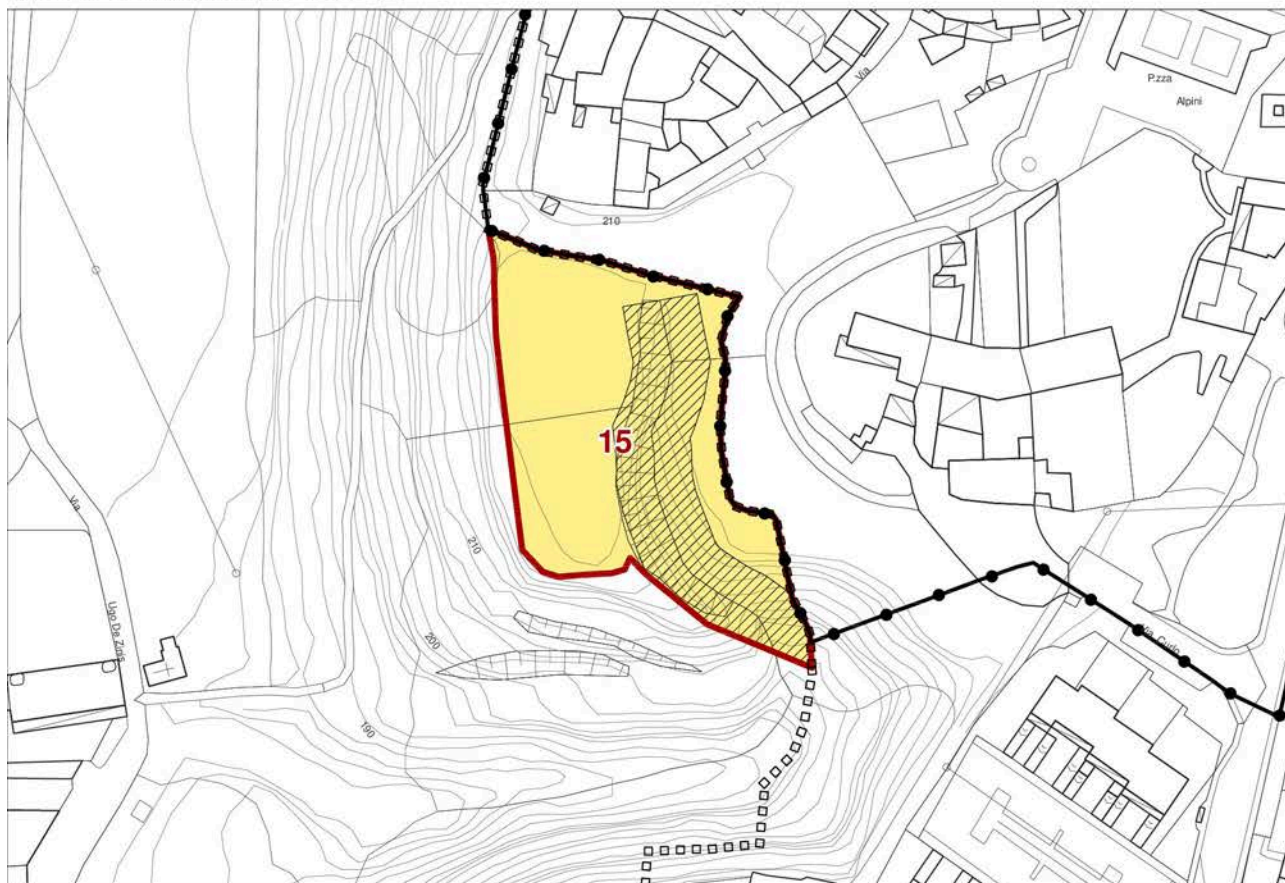
35.3 Modalità di intervento

1. Per tutte le destinazioni d'uso ammesse:
 - gli interventi sono assoggettati a piano attuativo con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 13.1 e 13.2.

35.4 Criteri di intervento

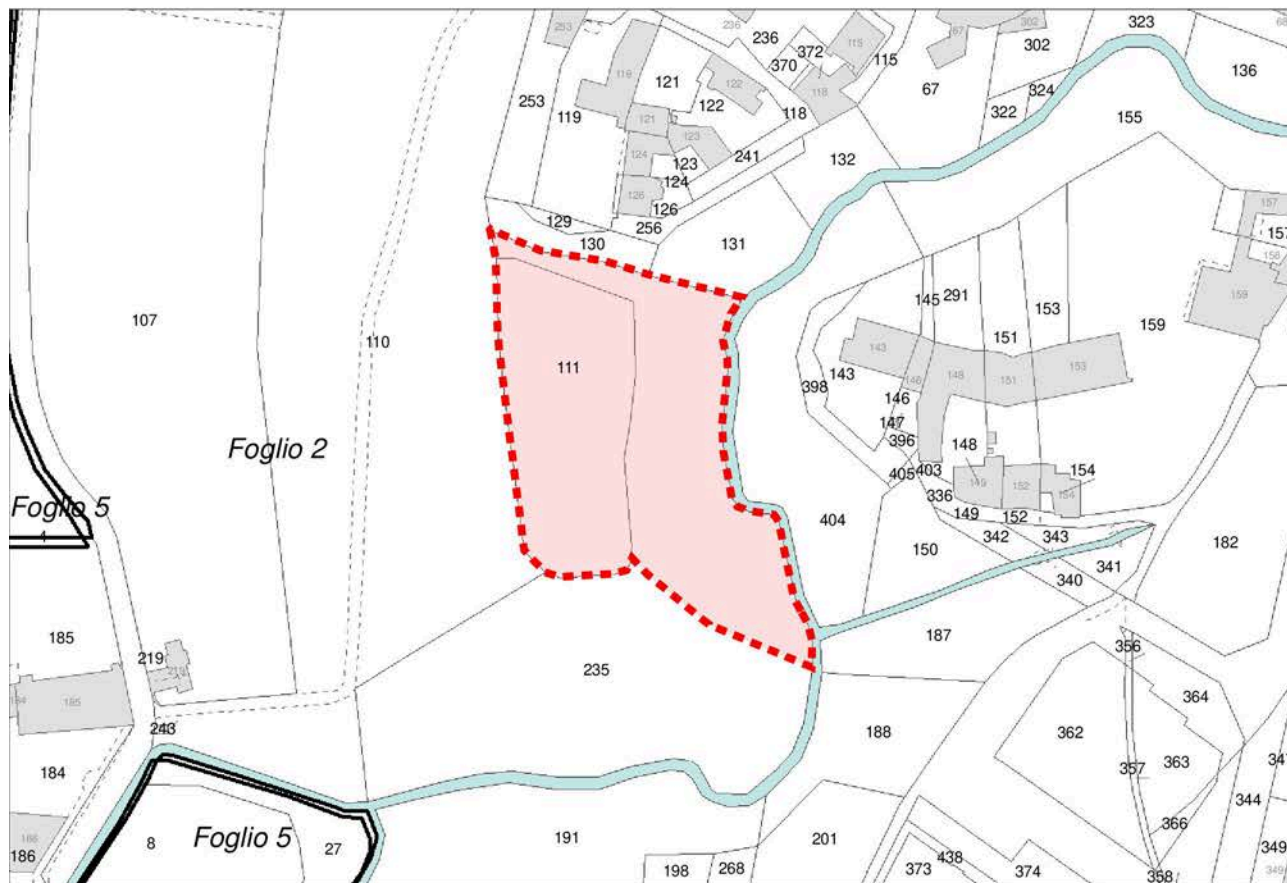
1. L'attuazione delle previsioni è subordinata alla demolizione degli edifici esistenti sui mappali 29, 30, 35 e 36 del Foglio n. 1 del Comune di Calvagese della Riviera.
2. L'attuazione delle previsioni è subordinata alla realizzazione di opere di compensazione ecologica da quantificare secondo i rapporti di compensazione prescritti dal Piano di Indirizzo Forestale e con i criteri di intervento prioritari definiti dallo studio di Rete Ecologica Comunale.
3. L'attuazione delle previsioni è subordinata alla redazione di un Piano Paesistico di contesto con i contenuti definiti all'art. 20.2, comma 2.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 15



Estratto Tavola T04DP

Scala 1:2.000



Individuazione catastale

Scala 1:2.000